

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na modernizację kotłowni na Os. Zacisze w
Trzciance.(Numer ogłoszenia: 70939 – 2011r)
(Data zamieszczenia: 02.03.2011r)**

W odpowiedzi na Wasze pismo oferenta, w sprawie treści SIWZ – ogłoszenie nasze numer 70939 – 2011 data zamieszczenia 02.03.2011r w sprawie modernizacji kotłowni na Os. Zacisze w Trzciance udzielamy odpowiedzi na postawione w piśmie pytania.

Pytanie 1

Prosimy ustalenie, czy prace na zewnątrz budynku kotłowni wyszczególnione w projekcie wykonawczym i opisane w rozdziale 6 punkt 1 w tym:

- budowlane w tym ogrodzenie kotłowni
- instalacje elektryczne
- instalacje gazowe
- instalacje wodociągowe

są przedmiotem przetargu i jeżeli tak, to jaki jest przewidziany ich szczegółowy zakres.

Odpowiedź 1

Prace na zewnątrz budynku kotłowni wyszczególnione w projekcie wykonawczym i opisane w rozdziale 6 pkt. 1 w tym:

- budowlane w tym ogrodzenie kotłowni
- instalacje elektryczne
- instalacje gazowe
- instalacje wodociągowe

nie są przedmiotem przetargu

Pytanie 2

Prosimy ustalenie, czy Oferent ma ująć w ofercie wykonanie następujących prac budowlanych i rozbiórkowych:

- wykonanie fundamentów pod kotły w hali kotłów
- wykonanie luków montażowych dla wprowadzenia kotłów

- prace rozbiórkowe istniejących żeliwnych członowych kotłów typu MK530 i fundamentów pod istniejącymi dwoma zbiornikami wyrównawczymi

Odpowiedź 2

Oferent ma ująć w ofercie wykonanie:

- fundamentów pod kotły w hali kotłów
- luków montażowych dla wprowadzenia kotłów
- prac rozbiórkowych istniejących żeliwnych członowych kotłów typu MK530 i fundamentów pod istniejącymi dwoma zbiornikami wyrównawczymi

Pytanie 3

Prosimy ustalenie, czy otworowanie w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych dla potrzeb wprowadzenia taśmociągu z biomasą oraz wykonanie fundamentów pod taśmociąg wchodzi w zakres oferty przetargowej?

Odpowiedź 3

Otworowanie w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych dla potrzeb wprowadzenia taśmociągu z biomasą oraz wykonanie fundamentów pod taśmociąg nie wchodzi w zakres oferty przetargowej.

Pytanie 4

Zgodnie z projektem umowy w § 12 i § 17.3 Oferent udziela bezwarunkowo 5 lat rękojmi na wykonany przez siebie zakres prac. Przyjęcie takiego zobowiązania w istotny sposób wpłynie na koszt ofert. Prosimy o rozpatrzenie możliwości skrócenia tego wymogu do 3 lat.

Odpowiedź 4

Zamawiający podtrzymuje treść zapisu § 12 i § 17.3 projektu umowy o konieczności udzielenia przez Oferenta rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat.

Pytanie 5

W trakcie budowy, Oferent będzie dostawcą ciepła w stosunku do Zamawiającego.

Prosimy o określenie czy Zamawiający zagwarantuje paliwo do produkcji energii cieplnej wody użytkowej?

Jeżeli Zamawiający nie gwarantuje dostaw paliwa, to prosimy o określenie uśrednionej ceny energii cieplnej w odniesieniu do 1GJ, według której Strony będą się rozliczały od momentu wyłączenia istniejących dwóch kotłów gazowych z ruchu.

Odpowiedź 5

Oferent w zakresie oferty przetargowej winien uwzględnić wymóg zapisu w pkt. 2 ppkt 10 SIWZ o zapewnieniu ciągłej dostawy c.w.u. z modernizowanej kotłowni do budynków mieszkalnych na Os. Zacisze w Trzciance podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

Uśredniona cena 1 GJ wg której Strony będą się rozliczały od momentu wyłączenia istniejących kotłów gazowych z ruchu wyniesie 70 zł/GJ brutto.