

Trzcianka, dnia 21 czerwca 2011r.

INFORMACJA W SPRAWIE POBIERANIA ODSETEK USTAWOWYCH OD NIETERMINOWYCH WPŁAT

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance informuje, że od 1 lipca 2011r., będzie pobierał odsetki ustawowe od nieterminowych opłat na rzecz Spółdzielni, w przypadku lokali mieszkalnych i garaży.

Zgodnie z §55 ust. 1 statutu Spółdzielni opłaty wnosi się do 15 dnia każdego miesiąca.

Z uwagi na wysoki i stale rosnący poziom zaległości oraz w celu zapewnienia płynności finansowej Spółdzielni i możliwości terminowej regulacji należności opłaty dokonywane po terminie określonym w statucie będą obciążane dodatkowo odsetkami w wysokości ustawowej. W ten sposób osoby dokonujące wpłat po wymaganym terminie zapewnią bezpośrednio pokrycie wyższych, wynikających z konieczności posiłkowania się kapitałem obcym, kosztów bieżącej obsługi finansowej.

Naliczanie i pobieranie odsetek ustawowych od nieterminowych wpłat będzie prowadzone w dwóch etapach.

W okresie pierwszym tj., od 1 lipca 2011r., do 31 grudnia 2011r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej będzie miał prawo w uzasadnionych przypadkach odstąpić od naliczania odsetek jeżeli dłużnik ureguluje dług do końca danego miesiąca.

W terminie od 1 stycznia 2012r., odsetki będą naliczane od 1-go dnia zaległości.

Dodatkowo od dnia 1 lipca 2011r., wprowadza się opłatę manipulacyjną w wysokości 8,00 zł netto za przygotowanie i wysłanie wezwania do zapłaty listem poleconym.