

UCHWAŁA Nr/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie: zmian w „Regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance”.

Na podstawie § 66 ust. 2 pkt 16 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1

W „Regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance” w § 15 dodaje się ust. 4.2.8 w brzmieniu:

„4.2.8. W przypadku zmiany właściciela lokalu mieszkalnego, dotychczasowego właściciela obciąża ostatnia opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana właściciela, a nowy właściciel uiszcza opłatę za pierwszy miesiąc w wysokości odpowiadającej zużyciu wody w ilości 3m³ przy zastosowaniu stawki ustalonej przez gminę Trzcianka.”

§ 2

1. Wykonanie uchwały Rada powierza Zarządowi Spółdzielni.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 marca 2021 r.

Uzasadnienie

W związku z bieżącym obrotem lokalami mieszkalnymi (zmiana właściciela) oraz z uwagi na przyjęcie metody rozliczeń opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie bieżącego zużycia wody (odczyt na koniec każdego miesiąca), opłata dotyczy miesiąca następnego. W konsekwencji, w przypadku zmiany właściciela lokalu (nowego użytkownika), zbywca lokalu wraz z ostatnim rachunkiem za wodę i kanalizację otrzymywałby wymiar opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za miesiąc następny (kiedy już nie zamieszkuje w lokalu). Nabywca zaś, w takim przypadku nie ponosiłby opłat za pierwszy miesiąc zamieszkiwania (choć mógłby zamieszkiwać lub remontować lokal – zużywać wodę – wytwarzać odpady) i dopiero wraz z kolejnym rachunkiem wnosiłby opłaty na następny miesiąc.

W celu wyeliminowania takiej praktyki, niewłaściwej z punktu widzenia interesów właścicieli i Spółdzielni, zasadnym jest, aby w takich przypadkach postępować w sposób następujący:

1. zbywca wraz z ostatnim rachunkiem za wodę wnosi tylko opłaty za wodę i kanalizację za ostatni miesiąc w którym mieszkał i używał wodę i nie wnosi opłat ustalonych na podstawie ostatniego wskazania wodomierzy za gospodarowanie odpadami komunalnymi (innymi słowy – obciąża go uiszczona już opłata za pełny ostatni miesiąc, w którym przysługiwało mu zbyte prawo do lokalu),

2. nabywca, z uwagi fakt nieposiadania odczytu wodomierzy (wskazujących zużycie przez niego wody) w celu ustalenia pierwszej (w pierwszym miesiącu zamieszkania) opłaty wnosi opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości ustalonej dla zużycia w ilości 3m³. Kolejne opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi użytkownik lokalu wnosi zgodnie z normalnymi zasadami regulaminowymi.

Powyższe uzasadnia zmianę Regulaminu w sposób przyjęty w uchwale.

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady

Głosowało.....osób

Za uchwałą głosowało.....osób

Przeciw uchwale głosowało.....osób