

**UCHWAŁA Nr ...../2021**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance  
z dnia 29 stycznia 2021 r.**

**w sprawie: zmian w „Regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance”.**

Na podstawie § 66 ust. 2 pkt 16 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

W „Regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance” zmienia się § 15 ust. 4.2.7 poprzez nadanie mu brzmienia:

W przypadku awarii sieci wodociągowej lub urządzeń pomiarowych i instalacyjnych, mających wpływ na ustalenie wysokości bieżącej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określenie wysokości opłaty należnej od właściciela lokalu mieszkalnego w Trzciance następować będzie po przeprowadzeniu stosownego postępowania wyjaśniającego, przy czym:

- a) do ustalenia wysokości opłaty przyjmuje się zużycie wody na awaryjnym wodomierzu z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym wystąpiła awaria albo
- b) w przypadku braku wskazań na wodomierzach (nowy użytkownik) w miesiącu poprzedzającym wystąpienie awarii do ustalenia wysokości opłaty przyjmuje się zużycie wody w ilości 3 m<sup>3</sup>.

**§ 2**

1. Wykonanie uchwały Rada powierza Zarządowi Spółdzielni.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Głosowało.....osób**

**Za Uchwałą głosowało.....osób**

**Przeciw Uchwale głosowało.....osób**

**Sekretarz Rady**

**Przewodniczący Rady**

## WYJAŚNIENIE

Obecna zmiana regulaminu jest uzupełnieniem do zmiany regulaminu jakiej dokonała Rada Nadzorcza SMLW w Trzciance w dniu 21.12.2020r. Ponieważ od 01.01.2021r. w Trzciance wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla poszczególnych lokali jest ustalana w oparciu o bieżące wskazanie wodomierza należy ustalić sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii urządzeń pomiarowych i instalacyjnych w danym lokalu.

Brak sposobu postępowania skutkowałby tym, że w przypadku wystąpienia awarii klient w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi byłby obciążany za zużycie wody zarówno na cele bytowe jak i za zużycie wody będące następstwem awarii.