

**UCHWAŁA Nr ...../2020**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance  
z dnia 23 grudnia 2020 r.**

**w sprawie:**

**zmian w „Regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance”.**

Na podstawie § 66 ust. 2 pkt 16 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę o następującej treści:

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza zatwierdza zmiany w Regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance” o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

- 1) Wykonanie uchwały Rada powierza Zarządowi Spółdzielni.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Głosowało.....osób**

**Za Uchwałą głosowało.....osób**

**Przeciw Uchwale głosowało.....osób**

**Sekretarz Rady**

**Przewodniczący Rady**

Treść §15 ust. 4.1 otrzymuje brzmienie:

#### 4.1. Koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi – postanowienia ogólne

- 4.1.1. Koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi obejmują wydatki Spółdzielni związane z:
- realizacją postanowień wynikających z przepisów ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz uchwalonych na jej podstawie aktów prawa miejscowego obowiązujących w gminach Trzcianka i Krzyż Wlkp.,
  - utrzymaniem własnych urządzeń i środków transportowych służących do wywozu odpadów,
  - pozyskaniem informacji niezbędnych do wypełnienia deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (przekazanie i odbiór oświadczeń),
  - pozyskaniem i utrzymaniem w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym pojemników na odpady komunalne.
- 4.1.2. Koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdej nieruchomości. Rozliczenie tych kosztów na poszczególne lokale dokonuje się zgodnie z aktami prawa miejscowego obowiązującymi w gminach Trzcianka i Krzyż Wlkp.
- 4.1.3. W celu złożenia przez Spółdzielnię, jako właściciela nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o utrzymaniu i porządku w gminach, deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, osoby zamieszkujące w zasobach Spółdzielni zlokalizowanych w Krzyżu Wlkp. mają obowiązek złożenia oświadczeń, według wzoru przygotowanego przez Spółdzielnię, stanowiących podstawę przygotowania deklaracji. Osoby te zobowiązane są każdorazowo do informowania Spółdzielni o zmianach danych zawartych w oświadczeniu.
- 4.1.4. Właściciele mieszkalnych i niemieszkalnych korzystają ze wspólnych pojemników na odpady komunalne umiejscowionych w altanach śmietnikowych lub pojemników półpodziemnych na terenie nieruchomości.

#### 4.2. Postanowienia szczególne dotyczące kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi obciążających właścicieli lokali mieszkalnych

- 4.2.1. Spółdzielnia ustala ilość i pojemność pojemników przeznaczonych do zbiórki odpadów komunalnych przez właścicieli lokali mieszkalnych zgodnie z uchwałami obowiązującymi w gminach Trzcianka i Krzyż Wlkp.
- 4.2.2. Deklarację w sprawie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w imieniu mieszkańców Spółdzielni składa Zarząd Spółdzielni.
- 4.2.3. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli lokali mieszkalnych stanowią:
- w Trzciance – iloczyn stawki opłaty ustalonej przez gminę Trzcianka i średniego zużycia wody zimnej i ciepłej wyrażonego w m<sup>3</sup> w okresie wskazanym w uchwale organu samorządowego na podstawie wskazań wodomierza głównego lub wodomierzy głównych, pomniejszonego o zużycie wody zimnej i ciepłej na inne cele (w szczególności - wody bezpowrotnie zużytej na cele ogrodowe i sprzątania klatek schodowych, wody do uzupełnienia instalacji centralnego ogrzewania, wody zużytej w lokalach użytkowych, wody zużytej w wyniku awarii potwierdzonej przez operatora systemu), z zastrzeżeniem pkt. 4.2.6,
  - w Krzyżu Wlkp.- iloczyn stawki opłaty ustalonej przez Związek Międzygminny „PRGOK” w Pile i liczby osób zamieszkujących w gospodarstwie domowym zgodnie z złożonym oświadczeniem.
- 4.2.4. W celu wyliczenia średniego zużycia wody dla nieruchomości, w której, w trakcie okresu wskazanego w uchwale organu samorządowego nastąpiła awaria należy ustalić:

- a) średnie zużycie dla lokali mieszkalnych, w których nie wystąpiła awaria,
- b) średnie zużycie dla lokalu lub lokali mieszkalnych, w którym nastąpiła awaria poprzez:
  - zsumowanie zużycia wody zimnej lub ciepłej w miesiącach bezawaryjnych,
  - ustalenie średniego zużycia wody zimnej lub ciepłej w miesiącach bezawaryjnych,
  - odrzucenie zużycia wody zimnej lub ciepłej w miesiącach w których wystąpiła awaria,
  - powiększenie sumy zużycia wody zimnej lub ciepłej w miesiącach bezawaryjnych o średnią zużycia wody zimnej lub ciepłej w miesiącach bezawaryjnych.
- c) średnie zużycie dla nieruchomości, w której nastąpiła awaria poprzez:
  - pomniejszenie wskazania wodomierza głównego o zużycie wody zimnej lub ciepłej będące skutkiem awarii w lokalu lub lokalach mieszkalnych,
  - powiększenie wskazania wodomierza głównego o średnie zużycie wody zimnej lub ciepłej dla lokalu lub lokali mieszkalnych, w których wystąpiła awaria, ustalone dla okresu bezawaryjnego.

4.2.5. Z zastrzeżeniem pkt. 4.2.6, w Trzciance Spółdzielnia obciąża właściciela comiesięcznie opłatą w wysokości ustalonej na podstawie wskazania urządzenia pomiarowego lokalu mieszkalnego, a w Krzyżu Wlkp. wysokość opłaty obowiązuje przez 12 m-cy do czasu złożenia kolejnej deklaracji w sprawie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, chyba że wcześniej nastąpi korekta deklaracji na podstawie pkt. 4.1.3.

4.2.6. Informacja o wysokości należnej opłaty, ustalonej zgodnie z postanowieniem pkt. 4.2.3, 4.2.4 i 4.2.5 doręczana jest właścicielowi wraz z miesięcznym rachunkiem za wodę i kanalizację lub fakturą za ciepło, w przypadku nieruchomości w których inny podmiot dostarcza rachunki za wodę i kanalizację. Podstawą wyliczenia opłaty za dany miesiąc jest zużycie wody w poprzednim miesiącu. Różnica między kosztami ponoszonymi przez Spółdzielnię stosownie do postanowienia pkt. 4.1.2 a sumą wpływów z opłat należnych ustalanych na podstawie pkt. 4.2.3 rozliczana będzie w opłatach eksploatacyjnych danej nieruchomości.

4.2.7. W przypadku awarii sieci wodociągowej lub urządzeń pomiarowych i instalacyjnych, mających wpływ na ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określenie wysokości opłaty należnej od właściciela lokalu mieszkalnego w Trzciance następować będzie po przeprowadzeniu stosownego postępowania wyjaśniającego.

4.3. Postanowienia szczególne dotyczące kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi obciążających właścicieli lokali niemieszkalnych, w których powstają odpady komunalne w Trzciance

4.3.1. W przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, wysokość opłaty ustala się stosownie do postanowień uchwały organu samorządowego. Określenie wysokości opłaty miesięcznej następuje zgodnie z oświadczeniem właściciela lokalu, podlegającym weryfikacji przez pracowników Spółdzielni na podstawie odczytów wodomierzy w tych lokalach.

4.3.2. Postanowienia pkt. 4.1 - 4.3 dotyczące właścicieli nieruchomości stosuje się odpowiednio do najemców i użytkowników (dysponentów lokali).