

UCHWAŁA NR 1/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia – Część I z dnia 10 czerwca 2013r., Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia – Część I z dnia 10 czerwca 2013r., który został wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

UCHWAŁA NR 2/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia – Część II z dnia 11 czerwca 2013r., Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia – Część II z dnia 11 czerwca 2013r., który został wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

UCHWAŁA NR 3/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013r. i podziału zysku bilansowego na zwiększenie funduszu zasobowego.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje Uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2013r., oraz uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 2/2014 z dnia 24-02-2014r., przyjmującą to sprawozdanie, zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2013r., składające się z:

- wprowadzenia,
- bilansu, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 70 997 908,28 zł,
- rachunku zysków i strat wykazującego zmniejszenie stanu produktów w kwocie 152 626,87 zł dotyczące dodatniej różnicy na GZM przeniesionej do rozliczenia w roku 2014r., oraz zysk bilansowy netto w kwocie 444 618,94 zł z propozycją przeznaczenia w następujący sposób:
 - na fundusz zasobowy w wysokości 364 618,94 zł,
 - na współfinansowanie wraz z Burmistrzem Trzcianki przebudowy skrzyżowania ulic Dąbrowskiego, Mickiewicza i Prostej i utworzenie ronda w wysokości 80 000,00 zł,
- informacji dodatkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
 3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
 3. 4.

UCHWAŁA NR 4/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2013r.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance po wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2013r., zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

UCHWAŁA NR 5/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2013r.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2013r., zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

UCHWAŁA NR 6/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: uchwalenia zmian w statucie Spółdzielni

Na podstawie § 58 pkt 7 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Postanowienia statutu Spółdzielni zmienia się poprzez zatwierdzenie zmian zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

§ 2

W związku z dokonanymi zmianami, statutowi nadaje się tekst jednolity jak w załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

ZMIANY W STATUCIE

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W TRZCIANCE

- art. 1 otrzymuje brzmienie:

„Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Trzciance, zwana dalej „Spółdzielnią”, działa na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1222), zwanej dalej „ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych”,
- ustawy z dn. 16.09.1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2013 r., poz. 1443), zwanej dalej „prawem spółdzielczym”,
- innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego i postanowień niniejszego statutu.”

- w § 5 ust. 3 pkt 2 skreśla się,

- § 13 skreśla się,

- w § 14 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu przetarg na ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, zawiadamiając o nim zainteresowanych przez ogłoszenie w lokalu zarządu Spółdzielni, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w prasie lokalnej lub w telewizji lokalnej.”

- w § 15 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Roszczenie o wypłatę, o jakiej mowa w § 14 staje się wymagalne z upływem 3 miesięcy od opróżnienia lokalu mieszkalnego przez członka oraz zamieszkujące w tym lokalu osoby, które prawa swoje od niego wywodzą, ale nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia wyrażenia przez bank zgody na bezciężarowe odłączenie lokalu z nieruchomości obciążonej na rzecz banku hipotecznie.”

- w § 20 ust. 1 kropkę po pkt.5 zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

“6) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, na podstawie uchwały o jakiej mowa w art. 11 ust. 1¹ i 1² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.”

- w § 32 ust.1 pkt 5 oraz ust. 2 i ust. 5 skreśla się.

UCHWAŁA NR 7/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości*

Na podstawie § 58 pkt 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance wyraża zgodę na zbycie w całości lub części nieruchomości według załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2

- 1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance.*
- 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

- | | |
|----------------|----------------|
| <i>1.</i> | <i>2.</i> |
| <i>3.</i> | <i>4.</i> |

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

- | | |
|----------------|----------------|
| <i>1.</i> | <i>2.</i> |
| <i>3.</i> | <i>4.</i> |

<i>Załącznik do uchwały nr 7/2014 Walnego Zgromadzenia</i>				
<i>Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance</i>				
<i>podjętej w dniach 24 i 25 kwietnia 2014 roku</i>				
<i>lp.</i>	<i>nr działki</i>	<i>powierzchnia działki m²</i>	<i>położenie</i>	<i>nr księgi wieczystej</i>
1.	2062/4	18534	ul. Fabryczna i ul. Matejki	PO1T/00016925/2
2.	2076/2	497	ul. Fabryczna i ul. Matejki	
3.	2086/2	627	ul. Fabryczna i ul. Matejki	
4.	1912/1	75	ul. Dąbrowskiego	PO1T/00009995/1

UCHWAŁA NR 8/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2013r:

1. Prezesowi Spółdzielni - Tadeuszowi Mańczakowi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

UCHWAŁA NR 9/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2013r:

1. Zastępcy Prezesa Spółdzielni – Przemysławowi Gorczyńskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

UCHWAŁA NR 10/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2013r:

1. Członkowi Zarządu - Andrzejowi Ciji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

UCHWAŁA NR 11/2014
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 i 25 kwietnia 2014r.

w sprawie: **uchwalenia wniosków przedłożonych przez Komisję Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje Uchwałę następującej treści:

§ 1

Uchwala się do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski zgłoszone i przegłosowane na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance, które przedłożyła Komisja Wnioskowa w załączonym protokóle.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 24 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 25 kwietnia 2014r.

1. 2.
3. 4.