

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Trzciance
za 2013 rok**

Szanowni Państwo!

Pragniemy dziś złożyć sprawozdanie ze swojej działalności za 2013 rok. Członkowie Rady Nadzorczej:

Prezydium Rady do 10-06-2013r: Przewodniczący Rady Nadzorczej - Krystyn Graś, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej - Zbysław Taszarek, Sekretarz Rady Nadzorczej - Krzysztof Pisarek ,

a od 11-06-2013r: Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Elżbieta Pertek, V-ce Przewodniczący Rady Nadzorczej – Leon Kasior, Sekretarz Rady Nadzorczej – Adrian Olszewski ,
oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji

Komisja Gospodarcza do 10-06-2013r: Zbigniew Kaletka - Przewodniczący Komisji oraz Mirosław Bednarczyk , Ryszard Doczekała, Leon Kasior, Jan Pawłęty,

a od 11-06-2013r: Paweł Kolendowicz - Przewodniczący oraz Wojciech Magdziarz, Jerzy Jędrówiak Kazimierz Czyżewski, Janusz Graś, Adrian Olszewski,

Komisja Rewizyjna do 10-06-2013r: Marian Hołub- Przewodniczący Komisji oraz Zbysław Taszarek, Aniela Witkowska, Marian Cimachowicz,

a od 11-06-2013r: Feliks Wawrzyniak – Przewodniczący Komisji oraz Anna Wiśniewska, Barbara Szczypiorska, Leon Kasior

Komisja Społeczno - Samorządowa do 10-06-2013r: Jan Kłundukowski – Przewodniczący Komisji oraz Adrian Olszewski, Czesława Prus, Bolesław Budyń,

a od 11-06-2013r: Maria Przydatek – Przewodnicząca Komisji oraz Krzysztof Łaszkiewicz, Mariola Kubiś, Alicja Różycka.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 13 posiedzeń plenarnych
- 3 posiedzeń Prezydium Rady
- 10 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 3 posiedzenia Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach komisji była wysoka i wynosiła 98,46 %, podczas posiedzeń podjęto 43 uchwały.

Rada Nadzorcza zajmowała się w minionym okresie między innymi następującymi zagadnieniami:

Egzekucja zaległości w opłatach za czynsz i wodę

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza zapoznawała się z przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni informacjami dotyczącymi bieżącego przebiegu egzekucji należności mieszkańców zasobów spółdzielczych.

Sytuacja finansowa Spółdzielni

Mimo rosnącego zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę, jesteśmy jako Spółdzielnia nadal wypłacalni. Rada Nadzorcza zajmuje się tą problematyką stale. Rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania naszych wspólnych pieniędzy.

Realizacja planu społeczno-gospodarczego

Rada Nadzorcza uchwała plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej wydatkowane na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i estetyczny wygląd osiedli. Plan gospodarczy w zakresie rzeczowym i finansowym został zrealizowany.

Działalność kontrolna

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

Komisja Gospodarcza, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, sposób i terminy w jakich realizowane były zgłaszane przez członków Spółdzielni występujące usterki i awarie,

Komisja Rewizyjna sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni

Komisja Społeczno-Samorządowa sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno – wychowawczą prowadzoną przez Spółdzielnię, współuczestniczy w planowaniu wydatków i sprawdza wykorzystanie funduszu na ten cel - tj. „akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli itp.

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej w roku 2013 przeprowadzone zostały dwie kontrole dotyczące terminowości usuwania zgłaszanych usterek przez administrację oraz ładu i porządku na zasobach spółdzielczych. Wyniki kontroli były pozytywne. Rada.

Pozostałe zagadnienia

W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorcą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie kieruje Spółdzielnią i realizuje zalecenia oraz wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.