

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Trzciance
za 2011 rok**

Szanowni Państwo!

Pragniemy dziś złożyć sprawozdanie ze swojej działalności za 2011 rok. Członkowie Rady Nadzorczej:

Prezydium Rady: Przewodniczący Rady Nadzorczej - Krystyn Graś, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej - Zbysław Taszarek, Sekretarz Rady Nadzorczej - Krzysztof Pisarek oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji

Komisja Gospodarcza: Zbigniew Kaletka - Przewodniczący oraz Mirosław Bednarczyk, Ryszard Doczekała, Leon Kasior, Jan Pawłęty,

Komisja Rewizyjna: Marian Hołub- Przewodniczący oraz Aniela Witkowska, Zbysław Taszarek, Marian Cimachowicz

Komisja Społeczno - Samorządowa: Jan Kłundukowski - Przewodniczący oraz Adrian Olszewski, Czesława Prus, Bolesław Budyń.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 12 posiedzeń plenarnych
- 5 posiedzeń Prezydium Rady
- 10 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 4 posiedzeń Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach komisji była wysoka i wynosiła około 97,22 %, podczas posiedzeń podjęto 31 uchwał.

Rada Nadzorcza zajmowała się w minionym okresie między innymi następującymi zagadnieniami:

Egzekucja zaległości w opłatach za czynsz i wodę

Na zebrania Zarząd Spółdzielni wzywał osoby uchylające się od obowiązku wnoszenia opłat za czynsz i media, Rada Nadzorcza przeprowadzała rozmowy z tymi osobami, które miały na celu znalezienie jakiegokolwiek wyjścia z trudnej sytuacji, w której znalazły się zadłużone osoby, najczęstszą przyczyną powstawania zadłużeń była utrata pracy i brak perspektyw na jej znalezienie. Rada Nadzorcza wspólnie z osobami zadłużonymi próbowała znaleźć rozwiązanie z tych trudnych sytuacji wyrażając zgodę na spłatę zadłużenia w dogodnych ratach, przesunięcie terminu spłaty lub za pomocą Zarządu Spółdzielni oferując pomoc przy zamianie mieszkań na mieszkania mniejsze, tańsze. **Sytuacja finansowa Spółdzielni**

Mimo rosnącego zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę, jesteśmy jako Spółdzielnia nadal wypłacalni. Rada Nadzorcza zajmuje się tą problematyką stale, rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania naszych wspólnych pieniędzy, lecz bez

pojawienia się nowych miejsc pracy w naszym mieście i gminie trudno tą sytuację będzie poprawić. Zauważamy rosnące zubożenie naszego społeczeństwa, zarówno mieszkającego w naszych spółdzielczych zasobach jak i zasobach miejskich, brak pracy powoduje konieczność poszukiwania tańszych, o mniejszym standardzie mieszkań przez naszych spółdzielców.

Realizacja planu społeczno-gospodarczego

Rada Nadzorcza uchwala plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej wydatkowane na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i wygląd osiedli. Plan gospodarczy w zakresie rzeczowym i finansowym został zrealizowany.

Działalność kontrolna

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

Komisja Gospodarcza, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, sposób i terminy realizacji zgłaszanych przez członków Spółdzielni usterek i awarii,

Komisja Rewizyjna sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni oraz przeprowadziła weryfikację bilansu za 2011r. Wnioski z kontroli zostaną przedłożone na Walnym Zgromadzeniu.

Komisja Społeczno-Samorządowa sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno – wychowawczą, współuczestniczy w planowaniu wydatków i sprawdza wykorzystanie funduszu na ten cel (akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli).

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej w roku 2011 przeprowadzono dwie kontrole dotyczące terminowości usuwania zgłaszanych usterek oraz ładu i porządku na zasobach spółdzielczych. Wyniki kontroli były pozytywne.

Pozostałe zagadnienia

W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorcą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie kieruje Spółdzielnią i realizuje zalecenia, wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.