

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Trzciance
za 2016 rok

Szanowni Państwo!

Składamy sprawozdanie ze swojej działalności za 2016 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej do czerwca 2016r:

Prezydium Rady w składzie:

- Elżbieta Pertek - Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Leon Kasior - Vice Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Adrian Olszewski - Sekretarz Rady Nadzorczej.

oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji:

Komisja Gospodarcza w składzie: Paweł Kolendowicz - Przewodniczący oraz Wojciech Magdziarz, Jerzy Jędrowiak, Kazimierz Czyżewski, Janusz Graś, Adrian Olszewski,

Komisja Rewizyjna w składzie: Feliks Wawrzyniak – Przewodniczący Komisji oraz Anna Wiśniewska, Barbara Szczypiorska, Leon Kasior

Komisja Społeczno – Samorządowa w składzie: Maria Przydatek – Przewodnicząca Komisji, Krzysztof Łaskiewicz, Mariola Kubiś, Alicja Różycka.

oraz od m-ca lipca 2016r Rada Nadzorcza w składzie:

Prezydium Rady w składzie:

- Adam Wilk - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Zbysław Taszarek - Vice Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Pisarek - Sekretarz Rady Nadzorczej.

oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji:

Komisja Gospodarcza w składzie: Paweł Kolendowicz - Przewodniczący oraz Wojciech Magdziarz, Jerzy Jędrowiak, Kazimierz Czyżewski, Janusz Graś,

Komisja Rewizyjna w składzie: Anna Wiśniewska – Przewodniczący Komisji oraz Feliks Wawrzyniak, Barbara Szczypiorska, Zbysław Taszarek,

Komisja Społeczno – Samorządowa w składzie: Maria Przydatek – Przewodnicząca Komisji, Krzysztof Łaskiewicz, Mariola Kubiś, Alicja Różycka.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 13 posiedzeń plenarnych
- 12 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 13 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 5 posiedzeń Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach Komisji była wyniosła 95,9 %, podczas posiedzeń podjęto 23 uchwały.

Rada Nadzorcza w minionym okresie zajmowała się między innymi:

1) Egzekucją zaległości w opłatach za czynsz i wodę

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza zapoznawała się z przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni informacjami dotyczącymi bieżącego przebiegu egzekucji należności mieszkańców zasobów spółdzielczych. Zarząd Spółdzielni wzywał osoby uchylające się od obowiązku wnoszenia opłat za czynsz i media. Łącznie wezwano na posiedzenia Rady Nadzorczej 76 osób. Przeprowadzone zostały rozmowy z osobami, które chciały znaleźć wyjście z trudnej sytuacji, w jakiej obecnie się znalazły. Nadal najczęstszą przyczyną powstawania tych zadłużeń była utrata pracy. Rada Nadzorcza wspólnie z osobami zadłużonymi próbowała znaleźć rozwiązanie z tych trudnych sytuacji wyrażając zgodę na spłatę zadłużenia w dogodnych ratach, przesunięcie terminu spłaty lub za pomocą Zarządu Spółdzielni oferując pomoc przy zamianie mieszkań na mieszkania mniejsze, tańsze w utrzymaniu.

2) Sytuacja finansowa Spółdzielni

Spółdzielnia, mimo rosnącego zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę, nadal jest wypłacalna. Rada Nadzorcza zajmuje stale się tą problematyką. Rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania wspólnych pieniędzy.

3) Realizacja planu społeczno-gospodarczego

Rada Nadzorcza uchwała plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej wydatkowane na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i estetyczny wygląd osiedli. Plan gospodarczy w zakresie rzeczowym i finansowym został zrealizowany.

4) Działalność kontrolna

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

- **Komisja Gospodarcza**, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, rzeczową realizację planu społeczno-gospodarczego, sposób i terminy w jakich realizowane były zgłaszane przez członków występujące usterki i awarie,
- **Komisja Rewizyjna** sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni
- **Komisja Społeczno-Samorządowa** sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno – wychowawczą prowadzoną przez Spółdzielnię, współuczestniczy w planowaniu wydatków i sprawdza wykorzystanie funduszu na ten cel - tj. „akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli itp.

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej w roku 2016 przeprowadzono dwie kontrole dotyczące terminowości usuwania zgłaszanych usterek przez administrację oraz ładu i porządku na zasobach spółdzielczych. Wyniki kontroli były pozytywne.

5) Pozostałe zagadnienia

W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie kieruje Spółdzielnią i realizuje zalecenia oraz wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.