

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Trzciance  
za 2012 rok**

**Szanowni Państwo!**

Pragniemy dziś złożyć sprawozdanie ze swojej działalności za 2012 rok. Członkowie Rady Nadzorczej:

**Prezydium Rady:** Przewodniczący Rady Nadzorczej - Krystyn Graś, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej - Zbysław Taszarek, Sekretarz Rady Nadzorczej - Krzysztof Pisarek oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji

**Komisja Gospodarcza:** Zbigniew Kaletka - Przewodniczący oraz Mirosław Bednarczyk, Ryszard Doczekała, Leon Kasior, Jan Pawłęty,

**Komisja Rewizyjna:** Marian Hołub- Przewodniczący oraz Aniela Witkowska, Zbysław Taszarek, Marian Cimachowicz

**Komisja Społeczno - Samorządowa:** Jan Kłundukowski - Przewodniczący oraz Adrian Olszewski, Czesława Prus, Bolesław Budyń.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 12 posiedzeń plenarnych
- 5 posiedzeń Prezydium Rady
- 10 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 9 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 3 posiedzeń Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach komisji była wysoka i wynosiła około 97,77 %, podczas posiedzeń podjęto 23 uchwały.

Rada Nadzorcza zajmowała się w minionym okresie między innymi następującymi zagadnieniami:

#### **Egzekucja zaległości w opłatach za czynsz i wodę**

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza zapoznawała się z przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni informacjami dotyczącymi bieżącego przebiegu egzekucji należności mieszkańców zasobów spółdzielczych.

#### **Sytuacja finansowa Spółdzielni**

Mimo rosnącego zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę, jesteśmy jako Spółdzielnia nadal wypłacalni. Rada Nadzorcza zajmuje się tą problematyką stale. Rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania naszych wspólnych pieniędzy.

#### **Realizacja planu społeczno-gospodarczego**

Rada Nadzorcza uchwała plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej wydatkowane na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i estetyczny wygląd osiedli. Plan gospodarczy w zakresie rzeczowym i finansowym został zrealizowany.

## **Działalność kontrolna**

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

Komisja Gospodarcza, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, sposób i terminy w jakich realizowane były zgłaszane przez członków Spółdzielni występujące usterki i awarie,

Komisja Rewizyjna sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni oraz przeprowadziła weryfikację bilansu za 2012r. Wnioski z kontroli zostaną przedłożone na Walnym Zgromadzeniu.

Komisja Społeczno-Samorządowa sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno – wychowawczą prowadzoną przez Spółdzielnię, współuczestniczy w planowaniu wydatków i sprawdza wykorzystanie funduszu na ten cel - tj. „akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli itp.

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej w roku 2012 przeprowadzone zostały dwie kontrole dotyczące terminowości usuwania zgłaszanych usterek przez administrację oraz ładu i porządku na zasobach spółdzielczych. Wyniki kontroli były pozytywne. Rada Nadzorcza zapoznała się również z wnioskami wynikającymi z oceny polustracyjnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2011r.

## **Pozostałe zagadnienia**

W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorcą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie kieruje Spółdzielnią i realizuje zalecenia oraz wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.