

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W TRZCIANCIE
ZA 2012 ROK**

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Trzciance administruje i zarządza zasobami własnymi i obcymi o łącznej powierzchni 153 739,25 m² (stan na dzień 31 grudnia 2012r.).

W roku 2012 wyodrębniono 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 285,06 m², 2 lokale użytkowe o powierzchni 231,22 m² oraz 1 garaż o powierzchni 15,00 m², efektem czego powierzchnia ogółem została umniejszona o 531,28 m². Stan zasobów mieszkaniowych i użytkowych ilustruje poniżej tabela Nr 1.

**Stan powierzchni zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię
na dzień 31 grudnia 2012r.**

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Trzcianka	Krzyż	Razem
1.	Lokale mieszkalne	a sztuk	2 074	300	2 374
		b m kw.	108 775,27	14 810,88	123 586,15
	własnościowe	c m kw.	79 111,26	11 052,32	90 163,58
	lokatorskie	d m kw.	8 047,65	738,30	8 785,95
	wyodrębnione	e m kw.	21 616,36	3 020,26	24 636,62
2.	Lokale użytkowe ogółem	m kw.	18 163,07	753,58	18 916,65
	własnościowe	a m kw.	5 445,41	97,16	5 542,57
	wyodrębnione	b m kw.	4 084,40	381,12	4 465,52
	wynajmowane	c m kw.	1 189,67	69,50	1 259,17
	lokale własne Spółdzielni	d m kw.	7 443,59	205,80	7 649,39
3.	Garaże	a sztuki	627	36	663
		b m kw.	10 670,48	565,97	11 236,45
	własnościowe	c m kw.	10 083,72	518,78	10 602,50
	wyodrębnione	d m kw.	586,76	47,19	633,95
4.	Ogółem powierzchnia	m kw.	137 608,82	16 130,43	153 739,25

Działalność Zarządu Spółdzielni oraz jej pracowników koncentruje się na podejmowaniu decyzji i czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa, właściwej eksploatacji nieruchomości, utrzymywania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zapewniania właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej oraz uzasadnionego inwestowania w nieruchomości. Podejmowane są również działania zmierzające do poprawy estetyki osiedli spółdzielczych, terenów zielonych i kolorystyki budynków mieszkalnych.

Zgromadzone na funduszu remontowym środki w 2012 roku przeznaczone na wykonanie: trwałego pokrycia dachów folią PCV (budynki na os. 25-lecia 12, i przy ul. Kościuszki 10, 27-stycznia 33, 82), pokrycia dachów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (garaże nr 47-64 na ul. Prostej, garaże przy ul. Wojska Polskiego w Krzyżu Wlkp.), ocieplenia i pomalowania elewacji, oraz wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych i piwnicach w budynku na os. Zacisze 5. W ramach prac remontowych wymieniono również drzwi wejściowe do budynków ul. Mickiewicza 62, ul. 27-stycznia 6 oraz stolarkę okienną na klatkach schodowych i w piwnicach na os. Słowackiego 11 (klatki 1-5), os. Słowackiego 8, 8a, 12, 13, os. Młodych 5 w Krzyżu Wlkp., odnowiono elewację budynków (malowanie elewacji wraz z naprawą balkonów, wymianą rur spustowych i naprawą schodów wejściowych) na os. 25-lecia 3, i przy ul. Kościuszki 12. Wymienione zostały rynny i rury spustowe oraz pas nadrynnowy w budynku przy ul. 27-stycznia 19. Dokonano naprawy balkonów (obróbki blacharskie, posadzki) w budynku

przy ul. Wojska Polskiego 95/97 (12 sztuk). Na bieżąco naprawiane i konserwowane były: dachy i opierzenia blacharskie, instalacje elektryczne, wodno- kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, place zabaw, chodniki i drogi osiedlowe. Jak co roku wymieniono piasek w piaskownicach, przeprowadzono prace malarskie polegające na odnowieniu klatek schodowych i piwnic, ławek, zabawek.

Część środków funduszu remontowego przekazano w formie zwrotów mieszkańcom, którzy dokonali wymiany stolarki okiennej w swoich mieszkaniach. Ze środków tego funduszu dokonano również spłaty kredytów (zgodne z harmonogramem), zaciągniętych w latach wcześniejszych z przeznaczeniem na termomodernizację budynków spółdzielczych.

Efekty bieżącej działalności to ciekawa i zróżnicowana kolorystyka budynków mieszkalnych spełniających wymagane normy cieplne, lokale mieszkalne wyposażone w elektroniczne podzielniki kosztów oraz wodomierze, a także zmodernizowane place zabaw spełniające unijne normy bezpieczeństwa. To również utrzymanie w należytym stanie i konserwacja dróg osiedlowych i chodników. Zasoby nasze spełniają wymagane warunki, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie.

W celu poprawy estetyki zewnętrznej budynków i osiedli zmieniamy ich otoczenie poprzez rekultywację trawników. nowe i uzupełniające nasadzenia (rośliny jednoroczne - bratki, surfinie, pelargonie, żonkile, narcyzy i tulipany) wykorzystując do tego nowe odmiany krzewów, drzew i kwiatów, oraz tworząc ciekawe, zgodne z nowymi trendami kompozycje kwiatowe, np. konstrukcje kaskadowe obsadzone surfiniami.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej dysponując środkami pochodzącymi z odpisów na fundusz remontowy wykonuje wyżej wymienione prace modernizacyjne oraz naprawy zgodnie z zaleceniami wynikającymi z rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków i nieruchomości. Plan remontów na dany rok zatwierdzany jest każdorazowo przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Stan funduszu remontowego w roku 2012 przedstawia tabela nr 2.

Remonty zasobów mieszkaniowych

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	2012
1.	Stan funduszu remontowego na dzień 1 stycznia 2012	287 023,26
2.	Odpisy na fundusz remontowy w roku 2012	1 609 975,41
3.	Wydatki z funduszu remontowego w roku 2012	1 595 904,61
4.	Stan funduszu remontowego na dzień 31 grudnia 2012r.	301 094,06

Wysokość opłat czynszowych, odpisów na remonty, a także zaliczek na centralne ogrzewanie ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni w oparciu o plan kosztów eksploatacji podstawowej, plan remontów oraz centralnego ogrzewania. Wpływy z opłat wnoszonych przez mieszkańców pokryły koszty eksploatacji podstawowej w roku 2012. Natomiast nadwyżka środków finansowych (z zamknięcia roku 2012) zniwelowana została częściowo wynikiem gospodarki zasobami mieszkaniowymi za rok 2011, pozostawiając nadwyżkę w wysokości 51 682,07 zł do rozliczenia w kosztach roku 2013. Tabela nr 3 przedstawia porównanie kosztu eksploatacji podstawowej GZM w roku 2011 i 2012.

**KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI
ZA OKRES 2011 - 2012**

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 2011r (zł) rocznie		Wykonanie 2012r (zł) rocznie		Średnio mies. w 2011 w zł/m ²	Średnio mies. w 2012 w zł/m ²
		zł	zł/m ²	zł	zł/m ²		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Wynagrodzenie i narzuty	177 621,46	1,44	172 843,47	1,40	0,12	0,12
2.	Materiały i przedmioty nietrwale	23 402,78	0,19	23 265,20	0,19	0,02	0,02
3.	Energia elektryczna	164 440,19	1,33	168 733,82	1,37	0,11	0,11
4.	Woda i kanalizacja	1 588 427,15	12,85	1 630 232,99	13,19	1,07	1,10
5.	Podatek od nieruchomości	139 763,66	1,13	115 785,42	0,94	0,09	0,08
6.	Wywóz nieczystości	701 766,86	5,68	670 789,08	5,43	0,47	0,45
7.	Opłaty za teren	11 484,86	0,09	11 614,52	0,09	0,01	0,01
8.	Remonty - odpisy	1 607 797,62	13,01	1 616 633,88	13,08	1,08	1,09
9.	Konserwacje bieżące	306 933,06	2,48	298 391,27	2,41	0,21	0,20
10.	Narzuty kosztów Zarządu	457 670,91	3,70	505 773,77	4,09	0,31	0,34
11.	Pozostałe koszty	1 005 213,97	8,13	938 834,96	7,60	0,68	0,63
	OGÓŁEM	6 184 522,52	50,03	6 152 898,38	49,79	4,17	4,15

Wynik Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance na działalności podstawowej obrazuje tabela nr 4.

WYNIK GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Tabela nr 4

Wpływy dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi	6 170 464,12
Przychody operacyjne	16 582,90
Przychody finansowe	35 812,04
Koszty eksploatacji podstawowej	6 152 898,38
Koszty operacyjne	8 282,34
Nadwyżka na GZM za rok 2012	61 678,34
Niedobór z roku 2011 - rozliczenia międzyokresowe	-9 996,27
Nadwyżka do rozliczenia w roku 2013	51 682,07

Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą prowadzi działania windykacyjne zgodne z obowiązującym prawem, mające na celu obniżenie wskaźników zadłużenia. Obecnie kształtuje się on w odniesieniu do lokali mieszkalnych na poziomie 5,23%, a w stosunku do lokali użytkowych 5,34%, natomiast średni wskaźnik zadłużenia dla całej spółdzielni wynosi 5,84%. Z tytułu niezapłaconych rachunków za wodę i odprowadzanie ścieków wskaźnik zadłużenia wynosi 9,38%. Z mieszkańcami, którzy mają problemy z regulowaniem płatności negocjujemy warunki spłaty w formie ratalnej i spisujemy stosowne umowy oraz porozumienia. Osobom, które mają najniższe dochody potwierdzamy wnioski o dodatki mieszkaniowe, aby mogły otrzymać pomoc finansową z gminy.

Ogólnoswiatowy kryzys finansowo – gospodarczy, którego skutki odczuwamy do chwili obecnej również nie jest obojętny na sytuację finansową Spółdzielni. Ma to bezpośredni wpływ na sytuację materialną mieszkańców Trzcianki i Krzyża Wlkp. i znajduje odzwierciedlenie w rosnącym poziomie zaległości z tytułu opłat czynszowych i opłat za wodę.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów i może, po spełnieniu przewidzianych w procedurach windykacyjnych warunków, umieszczać dłużników w rejestrze, utrudniając w ten sposób możliwość pozyskania środków finansowych i innych dóbr z innych instytucji, do czasu uregulowania przez dłużników swoich zobowiązań wobec Spółdzielni.

Zaległości w opłatach obrazują tabele Nr 5 i 6

**Zaległości w opłatach na 31 grudnia 2012r.
w porównaniu do 2010r.-2012r.**

Tabela nr 5

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	4 : 3 %
1.	2.	3.	4.	5.
Lokale mieszkalne	510 841,30	557 586,69	622 847,73	109,15
Lokale użytkowe	93 150,57	82 814,26	82 116,34	88,90
Rachunki za zimną i ciepłą wodę	161 611,88	192 428,32	212 358,10	119,07
	765 603,75	832 829,27	917 322,17	

Zaległości w opłatach czynszu wg okresu zaległości

Tabela nr 6

Lp.	Okres zalegania	Stan na 31 grudnia 2010r.		Stan na 31 grudnia 2011r.		Stan na 31 grudnia 2012r.	
		Ilość lokali	Kwota zadłużenia	Ilość lokali	Kwota zadłużenia	Ilość lokali	Kwota zadłużenia
1.	0 - 1 miesiąca	331	67 779,10	326	64 643,93	406	78 283,84
2.	1 - 2 miesięczne	172	83 112,12	127	65 871,63	135	70 742,31
3.	2 - 3 miesięczne	54	46 895,51	40	40 028,42	38	38 692,53
4.	3 - 4 miesięczne	17	21 385,94	17	22 184,65	17	24 968,19
5.	4 - 5 miesięczne	17	31 871,84	11	18 338,93	5	8 159,04
6.	5 - 6 miesięczne	9	20 097,30	7	15 364,10	5	10 946,51
7.	6 - 7 miesięczne	10	22 333,05	5	15 587,39	6	19 271,68
8.	7 - 8 miesięczne	2	7 229,22	2	3 705,26	2	5 210,34
9.	8 - 9 miesięczne	4	11 784,52	4	13 294,50	5	16 317,50
10.	9 - 10 miesięczne	5	16 526,63	3	13 800,63	5	20 514,89
11.	10 - 11 miesięczne	2	6 175,08	1	2 398,63	2	9 261,87
12.	11 - 12 miesięczne	3	13 170,61	1	5 371,72	0	0,00
13.	powyżej 12 m-cy	18	162 480,38	32	276 996,90	32	320 479,03
	OGÓŁEM	644	510 841,30	576	557 586,69	658	622 847,73

W roku 2012 Zarząd Spółdzielni wystąpił do Sądu z 63 pozwami o wydanie nakazów zapłaty przeciwko osobom zalegającym z płatnościami wobec Spółdzielni. Część spraw została zakończona na etapie sądowym, a 45 zostało skierowanych do egzekucji komorniczej. W stosunku do 6 dłużników Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o egzekucję z nieruchomości, z czego 1 dłużnik dobrowolnie opuścił zajmowany lokal i przy rozliczeniu potrącono wymagalne należności wobec Spółdzielni. Również jeden z dłużników posiadający wyrok eksmisyjny dobrowolnie opuścił zajmowany lokal, po czym nastąpiła sprzedaż lokalu i Spółdzielnia potrąciła wszelkie wymagalne należności. Gmina Trzcianka nie przydzieliła dodatkowych lokali socjalnych dla osób posiadających wyroki eksmisyjne z lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Na dzień 31.12.2012r. zaległości powyżej 10 miesięcy miało 34 członków Spółdzielni,

i wszystkie są w trakcie egzekucji komorniczej. Ponadto Spółdzielnia posiada 5 wyroków eksmisyjnych, z czego za 4 do czasu przydzielenia lokalu socjalnego Gmina Trzcianka płaci odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wysokości opłat należnych Spółdzielni od osób z wyrokami.

POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

INTERNET I TELEFONIA

Od października 2003 roku świadczymy usługę dostępu do internetu, a od 2007 usługę cyfrowej telefonii stacjonarnej. Sieć światłowodowa na terenie Trzcianki pozwala nam dotrzeć praktycznie w każde miejsce naszego miasta. Świadczone usługi charakteryzują się niezawodnością, wysokim standardem i zaawansowaniem technologicznym. Dysponujemy szybkimi łączami telekomunikacyjnymi umożliwiającymi oferowanie naszym klientom każdej prędkości dostępowej, zarówno tych wysokich (do 100Mbps) jak również optymalnych – na dzień dzisiejszy do 20 Mbps. W naszej ofercie są również prędkości dostępne dla osób, które dopiero zaczynają swoją przygodę z Internetem (do 5 Mbps, do 10 Mbps). Oferujemy najtańszy kablowy dostęp do Internetu przy prędkości do 5 Mbps - 36,90 zł. brutto.

W sieci SemTel - taką nazwę nadano lokalnej sieci telefonicznej na łączach telewizji kablowej - każdy pakiet zawiera wliczone minuty. Pakiet wliczonych minut może być wykorzystany na wszystkie krajowe połączenia na telefony stacjonarne, za wyjątkiem numerów audiotekstowych oraz bezpłatnych. Jedynie w pakiecie Małym wliczone minuty obejmują połączenia tylko do sieci SemTel, natomiast w pakiecie Dużym nie ma ograniczeń w połączeniach krajowych (stacjonarne i komórkowe), dodatkowo pakiet 100 minut obejmuje minuty na połączenia międzynarodowe, w tym Unia Europejska (połączenia stacjonarne). Z początkiem roku 2012 wprowadziliśmy usługę przenoszenia numerów telefonicznych do naszej sieci. Obecnie 1100 użytkowników korzysta z naszych usług internetowych i 150 abonentów z telefonii stacjonarnej, w tym ponad 60 przeniosło swój dotychczasowy numer do naszej sieci telefonicznej.

W oparciu o sieć telewizji kablowej działa również system monitoringu naszych osiedli, który swym zasięgiem obejmuje os. 25-lecia, ul. Mickiewicza oraz część os. Słowackiego. Obsługa systemu sprawowana jest przez Komisariat Policji w Trzciance. W fazie ustaleń pozostaje dalsza rozbudowa sieci monitoringu.

DZIAŁALNOŚĆ ROLNA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Trzciance jest właścicielem gruntów rolnych znajdujących się w okolicy wsi Biała i Wrząca, na których prowadzona jest uprawa wierzby energetycznej, pozostałą część użytków stanowią łąki użytkowane kośnie. Dodatkowo w roku 2012 na powierzchni 10.95 ha zasiano łubin żółty na przyoranie w celu poprawienia warunków glebowych dzięki czemu Spółdzielnia uzyskała z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa specjalną dopłatę obszarową do upraw roślin strączkowych i motylkowatych drobnonasiennych w kwocie 7 364,53 zł.

Trwałe użytki zielone od roku 2012 użytkowane są w ramach 3 pakietów rolnośrodowiskowych na łącznej powierzchni 256,07 ha. W roku 2012 skoszono 245,49 ha łąk, gdyż w związku z wymaganiami programu rolnośrodowiskowego 5-10 % powierzchni każdej działki rolnej musiało pozostać nieskoszone. Siano uzyskane z pokosu w ilości 581,48 t zostało w całości sprzedane, a wartość netto sprzedanego siana wyniosła 100 669,00 zł. Z tytułu prowadzonej na trwałych użytkach zielonych działalności rolnośrodowiskowej Spółdzielnia w 2012 roku otrzymała z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dotację w wysokości 264 137,00 zł.

Wierzba energetyczna uprawiana jest na powierzchni 128,04 ha i począwszy o sezonu 2012/2013 będzie koszona w cyklu 3 letnim, w każdym cyklu po ok. 40 ha, co ma na celu zwiększenie plonu z 1 ha uprawy. Dodatkowo w celu zwiększenia przyrostu biomasy, a tym samym zwiększenia plonu wierzba każdorazowo po skoszeniu będzie na wiosnę nawożona nawozem azotowym w postaci saletry amonowej. W roku 2012 zasilone nawozami w ten sposób zostało 62,15 ha uprawy wierzby energetycznej. Materiał w postaci zrębek uzyskiwany z obróbki wierzby energetycznej jest w całości wykorzystywany w kotłowniach własnych. W związku z prowadzoną działalnością rolną Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w roku 2012 w ramach systemu wsparcia bezpośredniego przyznała Spółdzielni dotację w kwocie 288 804,99 i dodatkowo z tytułu niekorzystnych warunków gospodarowania (ONW) kwotę 30 767,69 zł. Działalność rolna, pomimo wysokich kosztów, jest działalnością dochodową.

DZIAŁALNOŚĆ POZOSTAŁA

W roku 2012 zaprzestaliśmy produkcji brykietów ze słomy uruchomionej w roku 2007. Budynki na terenie byłych Piłskich Fabryk Mebli, w których odbywała się produkcja zostały rozebrane przez co Spółdzielnia nie jest obciążana opłatami z tytułu podatku od nieruchomości. Zdemontowane urządzenia zostaną sprzedane lub wykorzystane ponownie (po modernizacji) do uruchomienia nowej linii technologicznej do produkcji pelletu na terenie, będącym własnością Spółdzielni Mieszkaniowej, który graniczy z terenem Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „MEC” w Trzciance.

Obszar byłych Piłskich Fabryk Mebli docelowo zostanie przeznaczony pod budownictwo jedno i wiele rodzinne wraz z usługami. W najbliższym czasie powinny zostać zakończone prace nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta. W następstwie uchwalenia planu miejscowego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance będzie mógł przystąpić do opracowania koncepcji zagospodarowania tego terenu.

W roku 2012 opracowaliśmy projekt koncepcyjny branży drogowej dotyczący terenów na sprzedaż położonych na os. Poniatowskiego w Trzciance. Do sprzedaży pozostaje 17 działek o powierzchni użytkowej od 605m² do 1074m².

Przystąpiliśmy również do realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu i zamontowaniu 20 kompletów węzłów ciepłych jedno i dwufunkcyjnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych os. Słowackiego 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 i na os. 25-lecia 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14. Prace polegały na przebudowie pomieszczeń na potrzeby węzła ciepłego i wyposażeniu ich w kompaktowe węzły ciepłe na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Inwestycja wymagała również wykonanie sieci z rur preizolowanych na odcinku od ul. Broniewskiego do os. 25-lecia oraz przyłączy centralnego ogrzewania z rur preizolowanych do budynków na os. 25-lecia. Wszystkie prace zostały zakończone do dnia 20 grudnia 2012r.

Dbając o wysoką jakość usług nadal rozwijamy, wdrożony już w roku 2005, system zarządzania jakością ISO 9001:2000, zmierzając w kierunku takiego ukształtowania procedur obowiązujących w naszej codziennej działalności, które satysfakcjonować będą naszych mieszkańców i klientów.

Działalność gospodarcza, inna niż podstawowa, jest działalnością opodatkowaną podatkiem dochodowym. W roku 2012 działalność ta przedstawiała się następująco:

Tabela nr 7

Przychody z działalności gospodarczej	6 973 635,78
Koszty działalności gospodarczej	6 411 188,31
Wynik na działalności gospodarczej brutto – zysk bilansow y	562 447,47
Należny podatek dochodow y	109 306,00
Wynik – zysk bilansow y netto za rok 2012	453 141,47

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance proponuje aby łączny zysk bilansowy w kwocie 453 141,47 złotych zasilił fundusz zasobowy Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Trzciance nadal zarządza 4 wspólnotami mieszkaniowymi w Krzyżu Wlkp., na os. Parkowym o łącznej powierzchni 5 654,00 m², a także dostarcza ciepło i ciepłą wodę użytkową do lokali mieszkalnych i użytkowych.

Wartość majątku Spółdzielni ilustruje poniżej tabela nr 8.

Wartość majątku trwałego Spółdzielni Mieszkaniowej na 31.12.2012r.

Grupa	Nazwa	stan na 31.12.2012	
		brutto	netto
0	Grunty	11 066 103,94	10 514 261,35
1	Budynki	77 067 444,53	51 401 621,21
2	Budow le	1 128 713,29	1 053 663,53
3	Kotły, maszyny energetyczne, kotłow nie	4 156 464,61	3 483 589,31
4	Komputery, maszyny, urządzenia	625 022,21	70 892,85
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia	81 576,72	34 281,32
6	Urządzenia techniczne	273 662,20	160 527,05
7	Środki transportow e	225 470,63	139 412,82
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	348 784,16	13 031,03
OGÓŁEM		94 973 242,29	66 871 280,47