

## **ZAWIADOMIENIE**

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ W TRZCIANCE**  
działając na podstawie § 60 Statutu Spółdzielni zwołuje

### **WALNE ZGROMADZENIE**

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCE

które odbędzie się

**w dniu 07.10.2013r. o godzinie 16<sup>30</sup>**

w sali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance, na os.  
Słowackiego 24.

**PORZĄDEK OBRAD  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCE**  
**w dniu 07.10.2013 r. – o godzinie 16<sup>30</sup> w sali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –  
Własnościowej w Trzciance**

1. Otwarcie obrad, wybór Przewodniczącego zgromadzenia.
2. Wybór pozostałych członków Prezydium (Z-cy Przewodniczącego, 2 Sekretarzy).
3. Głosowanie nad:
  - a) przyjęciem porządku obrad,
  - b) przyjęciem protokołu z Walnego Zgromadzenia:
    - części I z dnia 10 czerwca 2013r. (uchwała nr 01/2013),
    - części II z dnia 11 czerwca 2013r. (uchwała nr 02/2013).
4. Wybór Komisji:
  - a) skrutacyjno - mandatowa (3 członków)
  - b) uchwał i wniosków (5 członków).
5. Dyskusja.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (uchwała nr 03/2013),
7. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej wnioski (uchwała nr 04/2013).
8. Zakończenie.

#### **Zgodnie z § 61 Statutu Spółdzielni:**

1. *Porządek Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd.*
2. *Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie mogą żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz zgłaszać projekty uchwał.*
3. *Prawo, o jakim mowa w ust. 2 przysługuje członkom do 15 dnia przed terminem Walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części, przy czym do porządku obrad wprowadza się tylko projekty uchwał zgłaszane przez członków, które popierane są co najmniej przez 10 członków. Członek wyraża poparcie dla uchwały poprzez złożenie własnoręcznego podpisu*

pod projektem ze wskazaniem miejsca zamieszkania i numeru dowodu osobistego lub innego dokumentu umożliwiającego identyfikację członka.

4. O uzupełnieniu porządku obrad w następstwie uwzględnienia żądań zgłoszonych w trybie określonym w ust. 2 i 3, Zarząd powiadamia członków w sposób określony w § 60 ust. 5 pkt 2 co najmniej na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
5. Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

#### **i § 62 Statutu Spółdzielni:**

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, członek ma prawo brać udział tylko w jednej części. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy członków Zarządu i Rady Nadzorczej, jednak że każdemu członkowi tych organów głos decydujący (prawo uczestnictwa w głosowaniach) przysługuje tylko w czasie obrad jednej części Walnego Zgromadzenia, właściwej dla niego stosownie do kryteriów podziału Walnego Zgromadzenia na części, ustalonych przez Radę Nadzorczą.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 oraz w § 56 ust. 4 - 6. Przez zwykłą większość głosów rozumie się przewagę głosów oddanych "za" nad głosami oddanymi "przeciw". Głosy wstrzymujące nie mają wpływu na wynik głosowania.
4. Jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, wynik głosowania ustala kolegium prezydiów części Walnego Zgromadzenia, którego posiedzenie zwołuje i mu przewodniczy przewodniczący Rady Nadzorczej lub wskazany przez niego członek Rady, a jeżeli Rada wcześniej się nie ukonstytuowała – przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Posiedzenie zwołuje się w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Z prac kolegium sporządza się protokół podpisywany przez wszystkich obecnych na posiedzeniu i niezwłocznie ogłasza go w sposób określony w § 8 ust. 4 i § 60 ust. 5 pkt 2.
5. Zmiana statutu wymaga podjęcia uchwały większością 2/3 głosów.
6. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą być podejmowane jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w trybie określonym w § 60 ust. 5 i 61 ust. 4.
7. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków i organy Spółdzielni.
8. Członek, a także Zarząd Spółdzielni może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia z powodu jej sprzeczności z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzącą w interesy Spółdzielni albo mającą na celu pokrzywdzenie członka Spółdzielni. Tryb i terminy zaskarżania uchwał określa Prawo spółdzielcze. Wyrok uchylający uchwałę Walnego Zgromadzenia ma moc prawną wobec wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

### **Wyjaśnienie**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance wyjaśnia, iż Walne Zgromadzenie zostaje zwołane z uwagi na podjęcie uchwały nr 03/2013, która dotyczy zgody na zbycie nieruchomości otrzymanych przez Spółdzielnię w ramach odszkodowania od Gminy Trzcianka aktem notarialnym zawartym w dniu 26.07.2013r. – potwierdzenie podjętej uchwały nr 12/2013 Walnego Zgromadzenia z dnia 10.-11.06.2013r.

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 10.06.2013r. oraz z dnia 11.06.2013r., znajdują się do wglądu od dnia 20.09.2013r w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>, wtorki, środy, czwartki od godziny 7<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup>, piątki od godziny 7<sup>00</sup> do godz. 13<sup>00</sup>).

**KAŻDY CZŁONEK MA PRAWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI**

PROJEKT UCHWAŁY

**Uchwała nr 03/2013  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCE  
podjęta w dniu 07 października 2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie § 58 pkt 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Włane Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance wyraża zgodę na zbycie nieruchomości według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Głosowało ..... członków

Za uchwałą głosowało ..... członków

Przeciw uchwale głosowało ..... Członków

**Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**Załącznik do uchwały nr 03/2013 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni**

**Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance**

**podjętej w dniu 07.10.2013r.**

Lp.	nr działki	pow.działki m <sup>2</sup>	Położenie	nr Kw
1.	311/10	14	ul. Krzywoustego	PO1T/00020574/7
2.	311/12	28	ul. Dąbrówki	PO1T/00020574/7
3.	311/14	101	ul. Wł.Łokietka	PO1T/00020574/7
4.	1716/13	205	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
5.	1729/4	795	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
6.	1716/12	23	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
7.	1729/3	84	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
8.	1716/14	570	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
9.	1729/5	430	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
10.	1716/15	891	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
11.	1729/6	8	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
12.	1716/10	1272	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
13.	1716/9	115	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
14.	1716/11	383	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
15.	1716/16	256	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
16.	1713/5	927	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
17.	1712/14	158	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
18.	1721/6	60	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
19.	1712/15	946	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
20.	1712/16	497	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
21.	1713/6	184	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
22.	883/7	1	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
23.	883/8	111	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
24.	1712/9	1550	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
25.	1721/4	682	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7
26.	1731/4	90	os. St.Poniatowskiego	PO1T/00020574/7