

KOMUNIKAT – POUCZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Własnościowej w Trzciance informuje, że otrzymuje powiadomienia od zarządu Związku Międzygminnego „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” w Piłe o ujawnianych przez ten organ **przypadkach niewykonywania przez zobowiązanych obowiązku deklarowania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w następstwie zmian liczby osób zamieszkujących w lokalu (w tym zwłaszcza w następstwie narodzin dziecka).**

W związku z powyższym przypominamy, że stosownie do treści art. 2 ust. 3, art. 6m ust. 1, 1a i 2 ustawy z dn. 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.):

- jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, **obowiązki właściciela nieruchomości wspólnej oraz właściciela lokalu obciążają spółdzielnię mieszkaniową**; w przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, **spółdzielnia może żądać od właściciela lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,**

- w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, **właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć nową deklarację w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana;** opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zmienionej wysokości uiszcza się za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana.

Przepisy o odpowiedzialności spółdzielni mieszkaniowej w żaden sposób nie zdejmują odpowiedzialności za prawidłowe regulowanie tzw. opłaty śmieciowej, do której stosuje się przepisy ustawy – Ordynacja podatkowa, z rzeczywistych właścicieli i użytkowników poszczególnych lokali w budynku wielomieszkaniowym.

Art. 54 § 1 i 3 Kodeksu karnego skarbowego stanowią, że **podatnik, który** uchylając się od opodatkowania, **nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji,** przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie. Jeżeli kwota podatku narażonego na uszczuplenie nie przekracza ustawowego progu, sprawca czynu zabronionego określonego w § 1 podlega karze grzywny za wykroczenie skarbowe.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Własnościowej w Trzciance przypomina o **konieczności składania oświadczeń aktualizacyjnych** o liczbie osób zamieszkujących w lokalu, w celu poprawności składanych deklaracji.

Treść oświadczenia dostępna jest w siedzibie Spółdzielni na os. Młodych 5 w Krzyżu Wlkp. a także na stronie spółdzielni, w zakładce „Dokumenty do pobrania”: <https://smlw.smtvsat.pl/index.php?page=dokumenty> .

Z-CA PRZESZA
ds. EKONOMICZNO-EXPLOATACYJNYCH

mgr Przemysław Garczyński

PRZES

mgr Tomasz Marczak