

OBWIESZCZENIE

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Trzciance
z dnia 29 lipca 2024 r.**

w sprawie: wykazu regulaminów obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance na podstawie przeglądu aktów prawa wewnętrznego obowiązujących w Spółdzielni obwieszcza, co następuje:

§ 1

Podaje się do wiadomości członków Spółdzielni, dysponentów lokali stanowiących własność Spółdzielni lub zarządzanych przez Spółdzielnię oraz pracowników i kontrahentów Spółdzielni „Wykaz regulaminów obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance”, stanowiący załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Zobowiązuje się zarząd Spółdzielni do zamieszczenia niniejszego obwieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.

**WYKAZ REGULAMINÓW
OBOWIĄZUJĄCYCH
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE**

I. w zakresie praw i obowiązków członków oraz dysponentów lokali

1. Regulamin w sprawie zasad użytkowania i rozliczenia i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance
2. Regulamin rozliczania kosztów inwestycji i ustalenia kosztów budowy lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance.
3. Regulamin w sprawie wnoszenia i rozliczania wkładów mieszkaniowych i budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
4. Regulamin porządku domowego.
5. Regulamin utrzymania higieny i estetyki osiedla oraz otoczenia na nieruchomościach stanowiących zasób Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
6. Regulamin określający obowiązki spółdzielni oraz osób posiadających tytuł prawny do lokal w zakresie napraw wewnątrz lokali.
7. Regulamin w sprawie warunków wydania pozwoleń na montaż anten satelitarnych lub innych urządzeń na zewnątrz lokali.
8. Regulamin konkursu „O najładniejszy balkon i ogródek kwiatowy przed domem”.
9. Regulamin w sprawie przeprowadzania przetargu na zbycie prawa do lokalu i ustanawiania praw do zbywanego lokali.
10. Regulamin najmu, użytkowania i ustalania opłat za pomieszczenia tymczasowe spółdzielni, zasiedlana na podstawie decyzji zarządu spółdzielni.

II. w zakresie organizacji i funkcjonowania organów Spółdzielni

1. Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
2. Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
3. Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
4. Regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
5. Regulamin gospodarki finansowej spółdzielni.
6. Regulamin tworzenia i wydatkowania środków na remonty i konserwację zasobów mieszkaniowych.
7. Regulamin ochrony danych osobowych.

III. w zakresie prawa pracy

1. Regulamin pracy.
2. Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance.
3. Regulamin wynagradzania członków zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
4. Regulamin zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.