

ala

Obdobie 26.11.2025

Trzcianka, dnia 26.11.2025r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
64-980 TRZCIANKA, Os. Słowackiego 24
tel. 67 216 21 26, 67 216 35 65, 67 352 69 05,
67 352 69 06, fax 67 352 69 09 ③
K-to bank. 48102038440000170200068866
REGON 000488875 NIP 763-000-33-92

Pan
Witold Putyrski

Przewodniczący
Rady Miejskiej Trzcianki
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

L.dz.PN/2025

STANOWISKO

Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance dotyczące projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance, analogicznie do lat ubiegłych, niniejszym składają stanowisko w sprawie projektu uchwały dotyczącej wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty (zwany dalej: "projektem uchwały").

Naczelnym celem niniejszego stanowiska jest wywołanie merytorycznej dyskusji oraz złożenie propozycji przywrócenia kształtu uchwały z 2023 roku.

Na mocy uchwały nr LXX/727/23 z dnia 30.11.2023 r., Radni Rady Miejskiej Trzcianki uchwalili stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 14,00 zł/m³ dla nieruchomości jednorodzinnych oraz 13,50zł/m³ dla nieruchomości wielorodzinnych, przy jednoczesnym utrzymaniu w niezmienionej wysokości tzw. zwolnienia w kwocie 0,50 zł/m³ z opłaty przysługującej osobom kompostującym odpady biodegradowalne w nieruchomościach jednorodzinnych (zwolnienie to zostało uchwalone uchwałą nr XLII/441/21 z dnia 28.10.2021 r.). Wówczas taka wysokość uchwalonych stawek dla wskazanych typów nieruchomości oraz wysokość tzw. zwolnienia skutkowałą faktycznym zrównaniem się stawek opłat.

Znajdowało to swoje uzasadnienie w fakcie, iż nieruchomości wielorodzinne, z mocy ustawy, są pozbawione możliwości prowadzenia kompostowania odpadów biodegradowalnych, w odróżnieniu od nieruchomości jednorodzinnych, którym to uprawnienie przysługuje.

Jednocześnie należy podkreślić, że SMLW w Trzciance, gospodarując własnym zasobem mieszkaniowym, samodzielnie i na własny koszt zajmuje się usuwaniem odpadów organicznych pochodzenia ogrodowego, co ogranicza strumień odpadów biodegradowalnych wyłącznie do tzw. odpadów kuchennych. Dodatkowo, Spółdzielnia na samodzielnie i na koszt własny organizuje wywóz odpadów gabarytowych z terenów zasobów spółdzielczych.

Podsumowując: odpady wielkogabarytowe trafiają do systemu wyłącznie przy zaangażowaniu służb spółdzielczych, a strumień odpadów biodegradowalnych jest ograniczony wyłącznie do frakcji kuchennej. Taki sposób prowadzenia gospodarki skutkuje po pierwsze, utrzymaniem porządku na terenach spółdzielczych, a po drugie, faktem, iż usługa ta jest realizowana przez Spółdzielnię, a nie przez operatora wybranego przez Gminę Trzcianka, powodując niższe koszty po jego stronie.

Niemniej, uchwałą nr VIII/84/24 z dnia 27.11.2024 r. Radni Rady Miejskiej Trzcianki, podnosząc stawki bazowe dla obu typów nieruchomości o 0,50 zł/m³, równocześnie podnieśli wysokość tzw. zwolnienia

do kwoty 1,00 zł/m³. Działanie to spowodowało powrót do zróżnicowania w obciążaniu właścicieli nieruchomości wielorodzinnych i jednorodzinnych.

Bazowa stawka opłaty dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnych (którzy mają możliwość pełnego korzystania z uprawnienia do kompostowania) została ustalona na poziomie 14,50 zł/m³, a pomniejszona o „zwolnienie” wynosi 13,50 zł/m³. Właścicielom nieruchomości wielorodzinnych natomiast ustalono stawkę opłaty w wysokości 14,00 zł/m³.

Należy odnotować, iż po raz kolejny, przy konstruowaniu stawek, pominięto fundamentalne argumenty podnoszone przez Spółdzielnię od lat.

W projekcie uchwały Burmistrz Trzcianki zaproponował podniesienie stawek opłat o 1,00 zł/m³ oraz pozostawienie tzw. zwolnienia na niezmiennym poziomie, co bezpośrednio przyczyni się do dalszego utrzymywania nieuzasadnionej nierówności wynikającej z przepisów ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Organy Spółdzielni uznają taki stan rzeczy za całkowicie nieakceptowalny.

Propozycja zmiany stawki opłaty dla właścicieli nieruchomości wielorodzinnych z 14,00 zł/m³ na 15,00 zł/m³ generuje wzrost opłat o 7,14%. W tym samym czasie, analogiczna zmiana stawki dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnych stanowi wzrost opłaty jedynie o 6,90%.

W ocenie Spółdzielni, brak jest jakiegokolwiek uzasadnienia dla tak istotnego różnicowania wysokości stawek. Wskutek wyłącznie tej propozycji, koszty obsługi systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wzrosną o kwotę szacowaną na 120 000,00 zł w skali roku, co bezpośrednio i w całości zostanie przeniesione na użytkowników lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Zupełnie nieakceptowalny i niezrozumiały jest szczególnie drastyczny wzrost stawek opłat dla nieruchomości mieszanych, w tym dla lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

Propozycja, aby podnieść stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokali o powierzchni do 100 m² o 25% (z 1,20 zł/m² do 1,50 zł/m²), a za każdy kolejny 1 m² powyżej 100 m² powierzchni stawkę opłaty podnieść o 42,85% (z 0,70 zł/m² do 1,00 zł/m²), budzi najgłębsze i uzasadnione wątpliwości.

Skutki finansowe tej zmiany przełożą się na wyższe koszty o szacowaną kwotę 30 000,00 zł w skali roku dla użytkowników lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

System gospodarowania odpadami komunalnymi, za którego prawidłowe funkcjonowanie odpowiada Gmina Trzcianka, jest deficytowy i finansowo niewydolny, przy czym 97% kosztów tego systemu generuje operator wybierany w przetargu. Uprzejmie prosimy o udzielenie informacji, czy spółka, której podstawową działalnością jest zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne (wg kodu PKD 3811Z) oraz będąca jednoosobową spółką Gminy Trzcianka, wykazuje w prowadzonej działalności zysk czy stratę finansową w ostatnim dostępnym okresie sprawozdawczym.

Bazując na danych finansowych udostępnionych w uzasadnieniu, można skonkludować, iż Gmina Trzcianka w roku bieżącym przeznaczy dodatkowe środki z budżetu ogólnego w wysokości około 1 800 000,00 zł na uzupełnienie brakujących wpływów, a dopłata ta zostanie utrzymana na podobnym poziomie w roku 2026, i to pomimo deklarowanych działań racjonalizacyjnych oraz stałego monitorowania kosztów funkcjonowania systemu (których konkretnie?).

Poważne wątpliwości budzą także przedstawione dane dotyczące symulacji naliczeń opłaty na 2026 rok. Wyłącznie nasza Spółdzielnia co roku deklaruje zużycie około 10 000,00 m³ wody w złożonych deklaracjach, co przekłada się na dane dotyczące 2 240 lokali mieszkalnych. Niestety, nie posiadamy możliwości zweryfikowania, czy dane te, podawane przez nas oraz przez innych profesjonalnych zarządców, zostały odpowiednio przypisane i zaksięgowane.

Fakt ten rodzi konieczność pilnego postawienia adekwatnych pytań przez Członków Rady Miejskiej Trzcianki.

Nasza działalność nie przyczynia się do generowania deficytu w systemie gospodarowania odpadami komunalnymi. Przez wszystkie lata funkcjonowania systemu, Spółdzielnia każdorazowo regulowała opłaty w terminie, w związku z czym Burmistrz nigdy nie musiał angażować dodatkowych środków z powodu opóźnień w opłatach wnoszonych przez Spółdzielnię, i to pomimo okoliczności, iż Spółdzielnia nieustannie boryka się z niedoborem środków finansowych wynikającym z opóźnień we wpłatach od użytkowników.

Należy kategorycznie zaznaczyć, że pracownicy Spółdzielni wykonują szereg czynności administracyjnych, obejmujących przygotowanie i dostarczenie deklaracji, przygotowanie i dostarczenie rachunków dla użytkowników, pobieranie opłat (w gotówce i za pośrednictwem rachunków bankowych) oraz windykację należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi. Czynności te są wykonywane całkowicie nieodpłatnie, co stanowi faktyczne wyręczenie służb administracji samorządowej. Koszty tego administrowania szacowane są na około 240 000,00 zł rocznie.

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance niniejszym stanowczo apelują do Szanownych Radnych Rady Miejskiej Trzcianki o wykazanie się szczególną rozważą i odpowiedzialnością przy podejmowaniu decyzji w sprawie przyjęcia uchwały dotyczącej ustalenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wyrażamy głębokie zaniepokojenie i kategorycznie wskazujemy, że w poprzednim miesiącu podjęli Państwo już wysoce nierozważną i nieuzasadnioną decyzję w sprawie wysokości podatku od nieruchomości, podnosząc wysokość stawki dla lokali mieszkalnych aż o 25% – bez jakiegokolwiek merytorycznej dyskusji i wbrew propozycji złożonej przez Burmistrza.

Ostrzegamy, iż kumulacja tak drastycznych i jednostronnych podwyżek w krótkim odstępie czasu, godząca w budżety Mieszkańców, może i powinna wywołać uzasadnione oburzenie społeczne. Wzywamy do refleksji nad obciążeniami, jakie nakładają Państwo na lokalną społeczność, a w konsekwencji – do niezwłocznego powrotu do stawek zrównujących opłaty dla nieruchomości wielorodzinnych i jednorodzinnych, co było wyrazem sprawiedliwości społecznej i ekonomicznej.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o odczytanie naszego stanowisko podczas sesji Rady Miejskiej Trzcianki w dniu 27.11.2025r. w punkcie nr 11 porządku obrad dotyczącym projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
w Trzciance

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Barbara Szczypiorska

Z-ca PREZESA
Miroslaw Pasturek
PREZES ZARZĄDU
Przemysław Gorczyński

Do wiadomości:

1. Pan Krzysztof Wojciech Jaworski – Burmistrz Trzcianki,
2. Radni Rady Miejskiej Trzcianki.