

Trzcianka, dnia 18.11.2025r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
64-980 TRZCIANKA, Os. Słowackiego 24
tel. 67 216 21 26, 67 216 35 65, 67 352 69 05,
67 352 69 06, fax 67 352 69 09 ③
K-to bank: 48102038440000170200068866
REGON: 000188875 NIP 763-000-33-92

Pan
Witold Putyrski
Przewodniczący Rady Miejskiej Trzcianki
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

L.dz.PN/2025

STANOWISKO

Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance dotyczące uchwały podjętej w dniu 30.10.2025 r. w sprawie wysokości podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka

Szanowny Panie Przewodniczący!

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance pragną wyrazić głęboką dezaprobatę i stanowczy sprzeciw wobec decyzji podjętej przez Radę Miejską Trzcianki w dniu 30.10.2025 r. w sprawie wysokości podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka od 1 stycznia 2026 r.

Szczególne zaniepokojenie budzi fakt ponownego, znaczącego podniesienia stawek, w tym w szczególności o 25% dla budynków mieszkalnych oraz o ponad 6% dla gruntów klasy B. Powtarzalność tego typu działań, po podwyżkach wprowadzonych na rok 2025, świadczy o braku wrażliwości społecznej i ignorowaniu ekonomicznej sytuacji mieszkańców.

Nasze szczególne zastrzeżenia budzi rażąca dysproporcja we wprowadzonych stawkach. O ile stawka podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych (dotykająca bezpośrednio mieszkańców) została podniesiona o znaczące 25%, o tyle podwyżka dla podmiotów gospodarczych czy właścicieli garaży jest relatywnie niższa, oscyluje w granicach 6%. Wzywamy zatem Radę Miejską do przedstawienia merytorycznego uzasadnienia tej drastycznie wyższej i bardziej dotkliwej dla mieszkańców podwyżki w stosunku do innych kategorii podatkowych.

Szczególną dezaprobatę budzi również sposób, w jaki podjęto tę kluczową dla mieszkańców decyzję. Wprowadzona skala podwyżek jest tym bardziej rażąca, że zaledwie kilka dni wcześniej, na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej, Radni zaakceptowali pierwotny projekt uchwały przygotowany przez Burmistrza, który zakładał propozycje zmian stawek na poziomie około 5%. Fakt, iż Radni diametralnie zmienili zdanie dopiero podczas sesji, po wniesieniu propozycji znacząco wyższych stawek przez jednego z członków rady, bez przeprowadzenia jakiegokolwiek merytorycznej dyskusji, jest niezrozumiały i budzi poważne wątpliwości. Czas poświęcony na ten punkt obrad wyniósł zaledwie około 10 minut. Brak rzetelnej, publicznej debaty nad tak istotną dla budżetów rodzin i przedsiębiorców sprawą, gwałtowna zmiana stanowiska oraz ekspresowy tryb głosowania wskazują na możliwość wcześniejszych zakulisowych ustaleń. Taki sposób procedowania rażąco narusza zaufanie społeczne do organów samorządowych i podważa transparentność procesu decyzyjnego.

W konsekwencji tej uchwały organy statutowe Spółdzielni będą zmuszone do nałożenia kolejnego, wyższego obciążenia na posiadaczy lokali. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, to właśnie Spółdzielnia jest podmiotem, który na bieżąco, cyklicznie i w miesięcznych okresach zbiera opłaty od użytkowników lokali

i przekazuje je Gminie. Podkreślamy z całą mocą, że pobór ten odbywa się całkowicie bez wynagrodzenia. Spółdzielnia stała się de facto „nieopłacanym poborcą opłat” dla Gminy Trzcianka i innych podmiotów.

Ta biurokratyczna i finansowa odpowiedzialność, wykonywana własnym kosztem, jest dodatkowo obciążona ryzykiem. Pomimo utrzymujących się zaległości w opłatach ze strony mieszkańców wobec Spółdzielni, Spółdzielnia dotychczas nie odnotowała zaległości wobec Gminy. Jednakże to dodatkowe dociążenie ze strony miasta, w pełni przekładane na mieszkańców, może skutkować poważnymi zatorami płatniczymi, co w konsekwencji może zagrozić naszej zdolności do terminowego regulowania zobowiązań wobec Gminy.

Dla naszej Spółdzielni, zmiana wysokości stawek podatku od nieruchomości od dnia 01.01.2026 r. będzie skutkowałą wzrostem rocznej opłaty z ca 520 000,00 zł do ca 571 000,00 zł. Koszty te pokryją w całości użytkownicy lokali spółdzielczych – mieszkańcy, przedsiębiorcy i właściciele garaży.

Wyrażamy głęboką dezaprobatę dla działań Burmistrza Trzcianki oraz tych członków Rady Miejskiej, którzy bezrefleksyjnie zagłosowali za tak drastycznym i nieuzasadnionym poziomem stawek, ignorując własne wcześniejsze ustalenia z komisji. Tego typu decyzje są dowodem na brak analizy długofalowych skutków ekonomicznych dla mieszkańców i podmiotów, które profesjonalnie zarządzają zasobami mieszkaniowymi.

Wzywamy do rzetelnej oceny aspektów lokalnych i społecznych przy podejmowaniu przyszłych decyzji, a nie tylko do bezkrytycznego sięgania po maksymalne, prawnie możliwe stawki. Konsekwentna, ale płynna i nieznaczna korekta wysokości opłat to postawa, jakiej mieszkańcy oczekują od swoich przedstawicieli.

Z wyrazami szacunku,

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
w Trzciance

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Tadeusz Mańczak

Z-ca PREZESA
Mirosław Pasturek

PREZES ZARZĄDU
Przemysław Gorczyński

Do wiadomości:

1. Pan Krzysztof Wojciech Jaworski – Burmistrz Trzcianki,
2. Radni Rady Miejskiej Trzcianki,
3. Pani Agata Sobczyk – Wojewoda Wielkopolski, Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, e-doręczenia: AE:PL-89487-43442-EWAFC-19