

Nr sprawy: .....

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZAKRESIE  
DOCIEPLENIA STROPADACHÓW BUDYNKÓW W TRZCIANCE**

**CPV 45000000-7 – Roboty budowlane**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa w Trzciance  
64-980 Trzcianka, os. Słowackiego 24  
tel. 67 216 21 26, 352 69 05  
[www.smlw.smtvsat.pl](http://www.smlw.smtvsat.pl)  
e-mail: [smlw\\_trzcianka@smtvsat.pl](mailto:smlw_trzcianka@smtvsat.pl)**

**ZATWIERDZAM:**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia  
udostępniona jest na stronie internetowej  
Zamawiającego: **[www.smlw.smtvsat.pl](http://www.smlw.smtvsat.pl)**

Trzcianka, 17 maja 2022 r.

## Spis treści

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. INFORMACJE OGÓLNE.                                                                                                        | 3  |
| 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.                                                                                               | 6  |
| 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.                                              | 8  |
| 4. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. | 9  |
| 5. INFORMACJE O SPOSOBACH POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW-         | 10 |
| 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.                                                                                               | 11 |
| 7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.                                                                                                  | 12 |
| 8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.                                                                                        | 12 |
| 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.                                                                              | 14 |
| 10. BADANIE OFERT.                                                                                                           | 15 |
| 11. INFORMACJE O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY    | 17 |
| 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY /ZNWU/.                                                                        | 17 |
| 13. ZAWARCIE UMOWY.                                                                                                          | 18 |
| 14. PROJEKT UMOWY.                                                                                                           | 19 |
| 15. ZAŁĄCZNIKI                                                                                                               | 25 |

# 1. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „**Termomodernizację budynków mieszkalnych w zakresie docieplenia stropodachów budynków w Trzciance**” jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Trzciance, os. Słowackiego 24, 64-980 Trzcianka, zwana dalej Zamawiającym.
2. Celem postępowania jest wybór Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę i zawarcie z nim umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**.
4. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi częściami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ oraz zdobyć wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, w tym zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami** jest Andrzej Cija, tel. 604 203 041.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski /w tym zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia/, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, lub drogą elektroniczną** joannam@smtvsat.pl Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o **wyjaśnienie treści SIWZ**. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż **do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz udostępni na swojej stronie internetowej [www.smlw.smtvsat.pl](http://www.smlw.smtvsat.pl)
10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
11. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może **zmienić treść SIWZ**. Dokonaną zmianę SIWZ

zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej.

12. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający **przedłuży termin składania ofert** i poinformuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.
13. Zamawiający **unieważni postępowanie** o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 13.1. nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
  - 13.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 13.3. zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - 13.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 13.5. postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy,
  - 13.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie jego trwania.
14. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 14.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia /pisemnie wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej/ – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 14.2. złożyli oferty /pisemnie oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej/ – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
15. W celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny oferty, kierownik zamawiającego powołał **Komisję Przetargową**.
16. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
  - 16.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Trzciance, os. Słowackiego 24, 64-680 Trzcianka, nr telefonu 64 352 69 05, adres e-mail: smlw\_trzcianka@smtvsat.pl,

- 16.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- 16.3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją zamówienia,
- 16.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od zakończenia postępowania w przedmiocie zamówienia,
- 16.5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 16.6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 16.7. posiada Pani/Pan:
- 16.7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 16.7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*,
  - 16.7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*,
  - 16.7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 16.8. nie przysługuje Pani/Panu:
- 16.8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 16.8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
  - 16.8.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o oddzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w doniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie stropodachów budynków w Trzciance:

os. 25-lecia 1  
os. 25-lecia 2  
os. 25-lecia 3  
os. 25-lecia 4  
os. 25-lecia 5  
os. 25-lecia 6  
os. 25-lecia 7  
os. Słowackiego 9  
os. Słowackiego 10  
os. Słowackiego 11

### **Zadanie 1** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. 25-lecia 1

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 594,0 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,10 \text{ m}$

### **Zadanie 2** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. 25-lecia 2

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 594,0 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,10 \text{ m}$

### **Zadanie 3** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. 25-lecia 3

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 594,0 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,10 \text{ m}$

### **Zadanie 4** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. 25-lecia 4

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 594,0 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,10 \text{ m}$

### **Zadanie 5** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. 25-lecia 5

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6,

powierzchnia do docieplenia  $A = 333,9 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,14 \text{ m}$

**Zadanie 6** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. 25-lecia 6

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókniny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 333,9 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,14 \text{ m}$

**Zadanie 7** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. 25-lecia 7

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókniny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 594,0 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,10 \text{ m}$

**Zadanie 8** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. Słowackiego 9

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókniny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 733,4 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,09 \text{ m}$

**Zadanie 9** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. Słowackiego 10

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókniny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 372,6 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,09 \text{ m}$

**Zadanie 10** Termomodernizacja budynku: Trzcianka

os. Słowackiego 11

docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulowanej włókniny celulozowej o współczynniku  $\lambda = 0,043 \text{ W/mK}$  spełniającej wymogi według załącznika nr 6, powierzchnia do docieplenia  $A = 1306,7 \text{ m}^2$ , grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej  $g = 0,10 \text{ m}$

2. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień /CPV/:  
CPV 45000000-7 – Roboty budowlane
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana musi przed podpisaniem umowy dostarczyć do Zamawiającego kosztorysy ofertowe odpowiednio dla każdego zadania w zakresie docieplenia stropodachów budynków.
4. Podstawowym dokumentem określającym przedmiot zamówienia jest SIWZ.
5. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno- użytkowych i estetycznych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych każdorazowo musi odbyć się za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek posiadać dla użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) które obowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
7. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.**
8. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.**
9. Czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia:
  - rozpoczęcie – nie później niż 15 dni od daty podpisania umowy,
  - zakończenie – do 15.10.2022 r.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
  - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 2.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów.
  - 2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
    - 2.2.1. Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 200.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;**
  - 2.3. posiadania zdolności technicznej lub zawodowej.
    - 2.3.1. Wykonawca dysponuje specjalistami w branży budowlanej, którzy posiadają wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do nadzorowania planowanych przez zamawiającego robót – załącznik nr 4 do SIWZ;**
    - 2.3.2. Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną robotę, która w swoim ro-**

**dzaju i wartości min. 100.000,00 zł brutto zawierała: roboty termomodernizacyjne w budynkach wielorodzinnych w zakresie dociepleń stropodachów oraz wykaże, że powyższa robota budowlana w wymagany rodzaj i kwocie została wykonana w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. – załącznik nr 5 do SIWZ.**

3. Wspólne ubieganie się wykonawców o udzielenie zamówienia:

3.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

3.2. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak wykonawcy występujący samodzielnie tj.: przy ocenie spełnienia warunków zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i kadrowy wykonawców ich łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową.

3.3. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

4. Wykluczenie wykonawców z udziału w postępowaniu:

4.1. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **4. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:

1. danych o firmie (nazwa, adres, telefon, fax, nr rejestru, organ rejestrowy, REGON, NIP, itp.),
2. aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej, potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym, oraz że profil działania odpowiada przedmiotowi przetargu,
3. aktualne zaświadczenie ZUS o niezaleganiu w składkach, wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
4. aktualne zaświadczenie Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych wydane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
5. oświadczenie, że firma nie znajduje się w stanie upadłości, ani likwidacji,
6. gwarancji bankowej potwierdzającej, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 200.000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

7. kserokopię zaświadczenia o posiadaniu ubezpieczenia OC działalności – deliktowej i kontraktowej na kwotę minimum 150.000,00 zł,
  8. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
  9. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  10. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
2. W przypadku, kiedy jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **5.INFORMACJE O SPOSOBACH POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane środkami komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata tj. na serwer zamawiającego, przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub innych doku-

mentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczeń lub dokumentów, które są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia, lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

4. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Tryb wprowadzania ewentualnych zmian do SIWZ:
  - 5.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
  - 5.2. Każdą zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
  - 5.3. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zamiany treści ogłoszenia Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
  - 5.4. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

## 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest **wniesienie**, przed upływem terminu składania ofert, **wadium** w wysokości: **17.000,00 zł** /słownie złotych: **siedemnaście tysięcy**/.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu,
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 2.3. gwarancjach bankowych,
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm./.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w PKO BP Oddział w Trzciance NR **48 1020 3844 0000 1702 0006 8866**. Na przelewie należy umieścić informację „**wadium – przetarg – termomodernizacja budynków mieszkalnych w Trzciance - docieplenie stropodachów**”. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku zamawiającego.
4. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy zdeponować w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, os. Słowackiego 24.

5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli:
  - 8.1 wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń,
  - 8.2 wykonawca którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 8.3 wykonawca którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 8.4 zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez jednego Wykonawcy więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę należy przygotować w oparciu o formularz stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
3. Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej czytelnie w języku polskim oraz być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań, co powinno wynikać z dokumentu rejestrowego firmy. Upoważnienie (w oryginale) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

4. Treść oferty sporządzona na maszynie do pisania, w formie wydruku komputerowego lub nieścieralnym atramentem.
5. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w języku obcym należy dostarczyć przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Dokumenty, których żąda Zamawiający, mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub notariusza. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów innych o których mowa w SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
7. W przypadku gdy przedstawiona przez oferenta kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub budząca wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej albo, za zgodą Zamawiającego, w postaci elektronicznej, opatrzoną bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
10. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:

|                                                                                                                                                       |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa i adres wykonawcy                                                                                                                               | Spółdzielnia Mieszkaniowa<br>Lokatorsko-Własnościowa<br>w Trzciance<br>os. Słowackiego 24<br>64-980 Trzcianka |
| <b>OFERTA</b><br><br><b>PRZETARG</b><br><b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZAKRESIE DO-<br/>CIEPLENIA STROPODACHÓW BUDYNKÓW W TRZCIANCE</b> |                                                                                                               |
| <b>NIE OTWIERAĆ PRZED 02.06.2022 r. godz. 10<sup>30</sup></b>                                                                                         |                                                                                                               |

i zabezpieczona przed otwarciem bez jej uszkodzenia /np. zalakowana/.

## 9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

### Składanie ofert

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej napisami jak w rozdziale 8. niniejszej Specyfikacji **należy złożyć do dnia 02.06.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

w Trzciance, 64 – 980 Trzcianka, os. Słowackiego 24. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

2. Celem dokonania zmian bądź poprawek - wykonawca może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania wyznaczonego w SIWZ terminu składania ofert.
3. Wybór drogi pocztowej dla przesłania oferty następuje na ryzyko wykonawcy. Wykonawca winien we własnym interesie w taki sposób przygotować przesyłkę aby w stopniu maksymalnym zapobiec jej uszkodzeniu w czasie transportu pocztowego.

#### Otwarcie ofert

4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.06.2022 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, os. Słowackiego 24.
5. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa, którą powołuje kierownik zamawiającego.
6. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia.
7. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawca może być obecny przy otwieraniu kopert z ofertami (po jednym przedstawicielu Wykonawcy).
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert podana będzie nazwa (firmy) oraz adres wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.
10. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - a) Kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) Ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Kierownika Zamawiającego lub pracownika Zamawiającego, upoważnionego do wykonywania czynności w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.

## **10. BADANIE OFERT.**

### 1. Opis kryteriów oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich procentowego znaczenia w skali 100 punktowej

Tab.1. Kryteria oceny ofert

| KRYTERIUM OCENY                                                 | WAGA | SPOSÓB PUNKTOWANIA                                   |
|-----------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------|
| CENA OFERTY (K)                                                 | 90   | wg wzoru:<br>$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 90$     |
| OKRES RĘKOJMI (T)<br>- minimalnie 3 lata<br>- maksymalnie 5 lat | 10   | wg wzoru:<br>$TC = \frac{T_{OB}}{T_{MAX}} \times 10$ |
|                                                                 | 100  | O = KC + TC                                          |

gdzie:

- KC - ilość punktów przyznanych wykonawcy – kryterium cena
- CN - najniższa zaoferowana cena, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu
- COB – cena zaoferowana w ofercie badanej
- TC - ilość punktów przyznanych wykonawcy – kryterium czas
- T<sub>OB</sub> – okres rękojmi, którym objęty będzie przedmiot zamówienia – zaoferowany przez Wykonawcę
- T<sub>MAX</sub> – maksymalny okres rękojmi, którym objęty będzie przedmiot zamówienia (max.5 lat)
- O – łączna ocena punktowa

#### • KRYTERIUM 1 – Cena

W kryterium „cena oferty” ocena ofert zostanie dokonana na podstawie wzoru przedstawionego w Tab. 1.

Oferta najkorzystniejsza otrzyma w tym kryterium 90 pkt. Cenę należy wyliczyć do dwóch miejsc po przecinku.

#### • KRYTERIUM 2 – Okres rękojmi

Ocena zostanie dokonana na podstawie wzoru przedstawionego w pkt. 1, uwzględniając wskazany przez Wykonawcę okres rękojmi udzielonej na roboty budowlane. Zaoferowany okres rękojmi może wynosić: **minimalnie 3 lata i maksymalnie 5 lat** licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

## 1. Badanie ofert

### 1.1. Rażąco niska cena:

- 1.1.1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się

o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.

## **2. Oczywiste omyłki.**

- 2.1. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie.
- 2.2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 2.3. Zamawiający poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 2.4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **3. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- 3.1. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3.2. złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3.3. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 3.4. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 3.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 3.6. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium.

## **4. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

- 4.1. Ocena końcowa oferty jest to suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria wymienione w pkt. 1.
- 4.2. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów wg powyższych kryteriów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 4.3. Zamawiający przy wyliczaniu punktów za poszczególne kryteria ograniczy się do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.4. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia:
  - 4.4.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
    - 4.4.1.1. odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ,
    - 4.4.1.2. została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria wyboru.

# **11. INFORMACJE O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY /ZNWU/.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana do realizacji przedmiotu zamówienia, **zobowiązany jest do wniesienia** - przed podpisaniem umowy - **zabezpieczenia należytego wykonania umowy /ZNWU/** w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. ZNWU może być wnoszone w:
  - 3.1. pieniądzu,
  - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3.3. gwarancjach bankowych,
  - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. ZNWU może być wnoszone w jednym lub kilku wymienionych formach, według wyboru wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet ZNWU.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w PKO BP Oddział w Trzciance NR **48 1020 3844 0000 1702 0006 8866**. Na przelewie należy umieścić informację „**ZNWU – przetarg – termomodernizacja budynków mieszkalnych w Trzciance – docieplenie stropodachów**”. ZNWU wnoszone w pozostałych formach należy zdeponować w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, os. Słowackiego 24.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zamawiający zwróci wykonawcy:

- 7.1. 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
- 7.2. 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na rachunek bankowy wykonawcy.

### **13. ZAWARCIE UMOWY.**

1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie:
  - 1.1. nie krótszym niż 5 dni, licząc od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane drogą elektroniczną,
  - 1.2. nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób.
2. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o który mowa w punkcie 1, jeżeli:
  - 2.1. w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta,
  - 2.2. nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
3. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego.
4. Umowa wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Projekt umowy przygotuje Zamawiający.
6. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi ZNWU, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

### **14. PROJEKT UMOWY**

**UMOWA NR ..... / 2022**

**Zawarta w dniu .....r. w ..... pomiędzy:**

**Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Trzciance**

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:**

.....– Prezes Zarządu

.....- Z-cę Prezesa

a

.....zwanym/ą  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie przetargowe zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie docieplenia stropodachów na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance pod adresami:

os. 25-lecia 1  
os. 25-lecia 2  
os. 25-lecia 3  
os. 25-lecia 4  
os. 25-lecia 5  
os. 25-lecia 6  
os. 25-lecia 7  
os. Słowackiego 9  
os. Słowackiego 10  
os. Słowackiego 11

a) Zakres robót będących przedmiotem zamówienia dla robót związanych z termomodernizacją, a koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy określonego w ustęp 1, jest zawarty w dokumentacji obejmującej:

- ofertę Wykonawcy, który wygrał przetarg,
- specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- kosztorysy ofertowe opracowane przez Wykonawcę.

2. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca zrealizuje w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego zakres oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi a także z zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót: w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy,
- zakończenie – do 15.10.2022 r.,

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekaze front robót Wykonawcy najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Dokona odbioru danego etapu robót w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej i potwierdzeniem gotowości przez Inspektora Nadzoru.
3. Dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej i potwierdzeniem gotowości przez Inspektora Nadzoru.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Realizacja robót nastąpi zgodnie z warunkami i obowiązującymi przepisami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji placu budowy oraz do zapewnienia na terenie budowy utrzymania porządku, ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów p.poż, bhp.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową wystąpi z winy Wykonawcy szkoda materialna w stosunku do Spółdzielni lub osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest do pokrycia kosztów wyrządzonej szkody bądź naprawienia jej we własnym zakresie.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody mogące wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
5. Zgłosi pisemnie do odbioru wykonane roboty, zgodnie z harmonogramem.
6. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze tych robót.
7. Wykonawca na swój koszt doprowadzi do utylizacji wszystkich materiałów rozbiórkowych.

### **§ 5**

1. Zakupy materiałów potrzebnych do wykonania zlecenia Wykonawca dokona we własnym zakresie i z własnych środków.
2. Wykonawca zapewni maszyny, narzędzia i inne środki potrzebne do wykonania prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i jakość wbudowanych materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 6

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

## § 7

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót zapewni Zamawiający.
2. Kierownictwo budowy zapewni Wykonawca.

## § 8

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy swojego przedstawiciela p. ...., tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie ....., tel. ....

## § 9

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie miało formę ryczałtu, zostaje przyjęte z formularza ofertowego Wykonawcy i wynosi:

**Ogółem:** ..... + VAT ..... = .....zł. brutto

**Słownie:**

.....

## § 10

### WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się może poprzez faktury częściowe.
2. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół wykonanych i odebranych robót podpisany przez obie strony.
3. Faktury płatne będą w ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości zadania wykonanego i odebranego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może powstrzymać się z płatnością wynagrodzenia, w przypadku ujawnienia w wykonanych robotach budowlanych wad lub usterek w okresie pomiędzy odbiorem a terminem płatności, do czasu ich usunięcia.
6. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, na zasadach obowiązujących przy odbiorze.

## § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości ..... zł. słownie: ..... w terminie do dnia zawarcia umowy w formie .....
2. Kwota wniesionego zabezpieczenia nie podlega waloryzacji.
3. ZNWU zostanie zwrócone :
  - 70 % w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy,
  - 30 % po upływie okresu pogwarancyjnego, na podstawie protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych należy dostarczyć w terminie do dnia zawarcia umowy w formie oryginału. Dokument ten winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta.

## § 12

### GWARANCJA RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego, do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi.
4. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie ujawnionych wad lub usterek przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji /art.568 Kc/
7. Okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia wydłuża okres gwarancyjny.

## § 13

### KARY UMOWNE

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. /art.484 Kc/
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające przeciwko Wykonawcy,
  - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni roboczych i nie kontynuuje robót pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.

#### **§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (kserokopia w załączeniu);
2. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

## **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku:

- a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- b) zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu.
- c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- d) innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia.

### **§ 17**

Umowa niniejsza objęta jest klauzulą poufności i żadna ze stron nie może ujawniać jej treści osobom trzecim.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

## **15. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – Druk oferta
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
3. Załącznik nr 3 – Gwarancja

4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
6. Załącznik nr 6 – wymagania odnośnie granulowanej włókny celulozowej