

WYCIĄG Z AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU

Adres budynku	ulica: Strażacka 3 kod: 64-980 miejscowość: Trzcianka powiat: czarnkowsko-trzcianecki województwo: wielkopolskie
Wykonawca audytu	32/T/M/2018

1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku			
1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1. Nazwa	Budynek mieszkalny, wielorodzinny	1.2. Rok budowy	1996
1.3. Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL)	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Trzciance os. Juliusza Słowackiego 24 64-980 Trzcianka tel.: 67 352 69 05	1.4. Adres budynku	ul. Strażacka 3 64-980 Trzcianka woj. wielkopolskie
2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt NOVPOL - Projektowanie i wykonawstwo REGON: 300187992 61-680 Poznań, ul. Jaspisowa 1			
3. Imię i nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis mgr inż. Wiesław Słomowicz, ul. Jaspisowa 3, 61-680 Poznań Lista Ministerstwa Infrastruktury, nr ZAE 219			
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac, posiadane kwalifikacje			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu	
1	Małgorzata Kaszuba	przygotowanie danych do obliczeń zapotrzebowania	
2	mgr inż. Magdalena Słomowicz	sprawdzenie opracowania	
3	mgr inż. Sławosz Słomowicz	obliczenia zapotrzebowania ciepła i mocy	
5.	Miejscowość Poznań	Data wykonania opracowania	czerwiec 2018 r.
6. Spis treści			
1. Strona identyfikacyjna			
2. Karta audytu energetycznego.			
3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystywane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora			
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku			
5. Ocena stanu technicznego budynku			
6. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
7. Opis wariantu optymalnego			

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4a. Ogólne dane o budynku

Identyfikator budynku			
Własność	prywatna	<u>spółdzielcza</u>	wspólnota
Przeznaczenie budynku	<u>mieszkalny</u>	mieszk.-usługowy	inny
Osiedle			
Adres	ul. Strażacka 3, 64-980 Trzcianka		
Budynek	wolnostojący bliźniak	segmet w zabudowie szeregowej <u>mieszkalny, wielorodzinny</u>	

Rok budowy		1996		Rok zasiedlenia		1996	
Technologia budynku		cegła żerańska		RWB	BSK	RBM-73	RWP-75
PBU-59	PBU-62	UW 2-J	WUF-62	WUF-T	OWT-67	OWT-75	"Szczecin"
W-70	Wk-70	SBM-75	ZSBO	"Stolica"	monolit	<u>tradycyjna udoskonalona</u>	
szkieletowa		inna, jaka:					
1	Powierzchnia zabudowy [m ²]	320,0	11	Liczba klatek schodowych	1		
2	Kubatura budynku [m ³]	4 500	12	Liczba kondygnacji	3		
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy [m ³]	3 327	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	2,50		
4	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń [m ²]	807,8	14	Liczba użytkowników	30		
5	Powierzchnia ruchu [m ²]	88,3	15	Liczba mieszkań	12		
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m ²]	-	16	Liczba mieszkań o powierzchni <50 m ²	3		
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych : suszarnie, pralnie [m ²]	-	17	Liczba mieszkań o powierzchni 50-100 m ²	9		
8	Powierzchnia dodatkowa pomieszczeń ogrzewanych [m ²]	-	18	Liczba mieszkań o powierzchni >100 m ²	-		
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m ²]	896,1	19	Liczba mieszkań z WC w łazience	4		
10	Budynek podpiwniczony	tak	20	Liczba mieszkań z WC osobno	8		

4.b. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z pełnym podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Ściany zewnętrzne podłużne zbudowane z gazobetonu o grubości 24 cm, styropianu o grubości 6 cm, gazobetonu o grubości 12 cm, warstwy tynku zewnętrznego i wewnętrznego. Ściany zewnętrzne szczytowe zbudowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm, styropianu o grubości 8 cm, gazobetonu o grubości 12 cm, warstwy tynku zewnętrznego i wewnętrznego. Ściany zewnętrzne piwnic zbudowane ze żwirobetonu o grubości 38 cm.

Stropodach budynku składa się z płyty żelbetowej kanałowej o grubości 24 cm, izolacji z wełny mineralnej o grubości 16 cm, pustki powietrznej, konstrukcji dachu i dachówki.

Dach skośny budynku o konstrukcji drewnianej z izolacją pierwotną z wełny mineralnej o grubości 16 cm, pokryty dachówką.

Strop nad piwnicą stanowi płyta żelbetowa kanałowa grubości 24 cm, izolacja z płyt styropianowych twardych grubości 2 i 4 cm, warstwa wykończeniowa.

Okna w mieszkaniach budynku w dobrym stanie. Są to okna z tworzywa sztucznego o średnim współczynniku przenikania $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Okna w częściach wspólnych są w średnim stanie. Wartość współczynnika przenikania ocenia się na $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi zewnętrzne w budynku są w dobrym stanie. Wartość współczynnika przenikania ocenia się na $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych planowanych do termomodernizacji:

L.p	Opis	Pow. całk. m^2	Pow. do obl. strat ciepła m^2	U $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
1	Ściany zewnętrzne	732,2	615,9	0,50
2	Stropodach	148,3	146,4	0,31
3	Dach skośny	195,4	192,9	0,31
4	Okna w częściach wspólnych	10,6	10,6	2,60

Z uwagi na brak możliwości zamocowania ocieplenia w pomieszczeniach piwnicznych, nie rozpatruje się docieplenia stropu nad piwnicą.

7. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

7.1. Opis robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Zmodernizować system grzewczy budynku poprzez: montaż systemu regulacji pracy węzła z funkcją adaptacyjną, służący jednocześnie do monitorowania i zarządzania energią w budynku, uzupełnienie izolacji na przewodach rozprowadzających ciepło w pomieszczeniach nieogrzewanych budynku oraz montaż nowych, przygrzejnikowych zaworów termostatycznych. Zmodernizować instalację ciepłej wody użytkowej: uzupełnić izolację na poziomych przewodach w piwnicy, ograniczyć czas pracy cyrkulacji poprzez montaż podpionowych zaworów termostatycznych.
2. Wymienić okna w częściach wspólnych budynku na nowe, o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prace wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta.
3. Docieplić stropodach wełną mineralną. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne rozłożenie ocieplenia na całej powierzchni stropodachu i wyeliminowanie mostków termicznych. Prace należy wykonać bez naruszania elementów konstrukcyjnych. Zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$. Grubość izolacji: 14 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego pod warunkiem zachowania projektowanego oporu cieplnego przegrody.
5. Docieplić ściany zewnętrzne styropianem. Ocieplenie wykonać zgodnie z instrukcją systemową oraz instrukcją I.T.B. dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń przy użyciu styropianu. Zastosować styropian o współczynniku $\lambda_{\max} = 0,033 \text{ W/mK}$. Grubość izolacji: 10 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innych materiałów izolacyjnych, pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego.