

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Trzciance
za 2018 rok**

Szanowni Państwo!

Składamy dziś sprawozdanie ze swojej działalności za 2018 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej w składzie:

Prezydium Rady w składzie: Przewodniczący Rady Nadzorczej – Adam Wilk, Vice Przewodniczący Rady Nadzorczej – Zbysław Taszarek, Sekretarz Rady Nadzorczej – Krzysztof Pisarek ,

oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji:

Komisja Gospodarcza w składzie: Paweł Kolendowicz - Przewodniczący oraz Wojciech Magdziarz,
Jerzy Jędrowiak, Kazimierz Czyżewski, Janusz Graś,

Komisja Rewizyjna w składzie: Anna Wiśniewska – Przewodniczący Komisji oraz Feliks Wawrzyniak,
Barbara Szczypiorska, Zbysław Taszarek,

Komisja Społeczno – Samorządowa w składzie: Maria Przydatek – Przewodnicząca Komisji,
Krzysztof Łaskiewicz, Mariola Kubiś, Alicja Różycka.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 12 posiedzeń plenarnych
- 10 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 3 posiedzeń Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach Komisji była wyniosła 96,5 %, podczas posiedzeń podjęto 30 uchwał.

Rada Nadzorcza w minionym okresie zajmowała się między innymi:

1) Egzekucją zaległości w opłatach za czynsz i wodę

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza zapoznawała się z przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni informacjami dotyczącymi bieżącego przebiegu egzekucji należności mieszkańców zasobów spółdzielczych.

Zarząd Spółdzielni wzywał osoby uchylające się od obowiązku wnoszenia opłat za czynsz i media. Na posiedzenia Rady Nadzorczej wezwano w 2018r 127 dłużników. Przeprowadzone zostały rozmowy z osobami, które chciały znaleźć wyjście z trudnej sytuacji, w jakiej obecnie się znalazły. Rada Nadzorcza wspólnie z osobami zadłużonymi próbowała znaleźć rozwiązanie z tych trudnych sytuacji wyrażając zgodę na spłatę zadłużenia w ratach, przesunięcie terminu spłaty lub za pomocą Zarządu Spółdzielni oferując pomoc przy zamianie mieszkań na mieszkania mniejsze, tańsze w utrzymaniu.

2) Sytuacja finansowa Spółdzielni

Spółdzielnia mimo zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę nadal jest wypłacalna. Rada Nadzorcza zajmuje stale się tą problematyką. Rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania wspólnych pieniędzy.

3) Realizacja planu społeczno-gospodarczego

Rada Nadzorcza uchwała plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej wydatkowane na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i estetyczny wygląd ulic i osiedli. Plan gospodarczy w zakresie rzeczowym i finansowym został zrealizowany.

4) Działalność kontrolna

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

- **Komisja Gospodarcza**, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, rzeczową realizację planu społeczno-gospodarczego, sposób i terminy w jakich realizowane były zgłaszane przez członków występujące usterki i awarie,
- **Komisja Rewizyjna** sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni
- **Komisja Społeczno-Samorządowa** sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno – wychowawczą prowadzoną przez Spółdzielnię, współuczestniczy w planowaniu wydatków i sprawdza wykorzystanie funduszu na ten cel - tj. „akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli itp.

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej w roku 2018 przeprowadzono dwie kontrole dotyczące terminowości usuwania zgłaszanych usterek przez administrację oraz ładu i porządku na zasobach spółdzielczych. Wyniki kontroli były pozytywne.

5) Pozostałe zagadnienia

W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie kieruje Spółdzielnią i realizuje zalecenia oraz wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.