



WALNE ZGROMADZENIE

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

12-14 maja 2015 r.



PORZĄDEK OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE

w dniu 12 maja 2015 r., w Krzyżu Wlkp. – o godzinie 16.30
w sali kina „POLONIA” przy ul. Wojska Polskiego
oraz

w dniu 14 maja 2015 r. w Trzciance – o godzinie 16.30
w sali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance

1. Otwarcie obrad, wybór Przewodniczącego zgromadzenia.
2. Wybór pozostałych członków Prezydium (Z-cy Przewodniczącego, 2 Sekretarzy).
3. Głosowanie nad:
 - a) przyjęciem porządku obrad,
 - b) przyjęciem protokołu z Walnego Zgromadzenia:
 - części I z dnia 24 kwietnia 2014 r., (uchwała nr 1/2015),
 - części II z dnia 25 kwietnia 2014 r., (uchwała nr 2/2015).
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowej (3 członków),
 - b) uchwał i wniosków (5 członków).
5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2014 rok.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2014 rok.
7. Przedstawienie opinii Komisji Rewizyjnej z kontroli prawidłowości sprawozdania finansowego za 2014.
8. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 rok i podziału nadwyżki bilansowej za 2014 rok (uchwała nr 3/2015),
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2014 rok (uchwała nr 4/2015),

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 24-04-2014 r., oraz z dnia 25-04-2014 r., projekty uchwał oraz sprawozdanie zarządu i finansowe znajdują się do wglądu od dnia 21 kwietnia 2015 r., w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8.00 do godz. 16.00, wtorki, środy, czwartki od godziny 7.00 do godz. 14.00, piątki od godziny 7.00 do godz. 13.00).

KAŻDY CZŁONEK MA PRAWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI

- c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2014 rok (uchwała nr 5/2015),
 - d) udzielenia Zarządowi absolutorium za 2014 rok (uchwała nr 6/2015, 7/2015, 8/2015).
10. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej wnioski (uchwała nr 9/2015).
11. Zakończenie.

Zgodnie z § 61 Statutu Spółdzielni:

1. Porządek Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd.
2. Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie mogą żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz zgłaszać projekty uchwał. Projekty uchwał, sprawozdanie roczne i sprawozdanie finansowe winny być wykładane do wiadomości członków najpóźniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
3. Prawo, o jakim mowa w ust. 2 przysługuje członkom do 15 dnia przed terminem Walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części, przy czym do porządku obrad wprowadza się tylko projekty uchwał zgłaszane przez członków, które popierane są co najmniej przez 10 członków. Członek wyraża poparcie dla uchwały poprzez złożenie własnoręcznego podpisu pod projektem ze wskazaniem miejsca zamieszkania i numeru dowodu osobistego lub innego dokumentu umożliwiającego identyfikację członka.
4. O uzupełnieniu porządku obrad w następstwie uwzględnienia żądań zgłoszonych w trybie określonym w ust. 2 i 3, Zarząd powiadamia członków w sposób określony w § 60 ust. 5 pkt 2 co najmniej na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
5. Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. Jeżeli porządek obrad Walnego Zgromadzenia odbywanego w częściach obejmuje wybory członków Rady Nadzorczej, członkom Spółdzielni przysługuje prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 24-04-2014 r., oraz z dnia 25-04-2014 r., projekty uchwał oraz sprawozdanie zarządu i finansowe znajdują się do wglądu od dnia 21 kwietnia 2015 r., w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8.00 do godz. 16.00, wtorki, środy, czwartki od godziny 7.00 do godz. 14.00, piątki od godziny 7.00 do godz. 13.00).

KAŻDY CZŁONEK MA PRAWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI

go Zgromadzenia, chyba że dotychczasowa Rada Nadzorcza postanowi o wyborze członków na nową kadencję odrębnie przez każdą część Walnego Zgromadzenia stosownie do parytetu wynikającego z ilości członków uprawnionych do uczestnictwa w każdej części. Do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę członka Spółdzielni na kandydowanie.

i § 62 Statutu Spółdzielni:

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, członek ma prawo brać udział tylko w jednej części. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy członków Zarządu i Rady Nadzorczej, jednakże każdemu członkowi tych organów głos decydujący (prawo uczestnictwa w głosowaniach) przysługuje tylko w czasie obrad jednej części Walnego Zgromadzenia, właściwej dla niego stosownie do kryteriów podziału Walnego Zgromadzenia na części, ustalonych przez Radę Nadzorczą.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 oraz w § 56 ust. 4 - 6. Przez zwykłą większość głosów rozumie się przewagę głosów oddanych „za” nad głosami oddanymi „przeciw”. Głosy wstrzymujące nie mają wpływu na wynik głosowania.
4. Jeżeli Walne Zgromadzenie odbywa się w częściach, wynik głosowania ustala kolegium prezydiów części Walnego Zgromadzenia, którego posiedzenie zwołuje i mu przewodniczy przewodniczący Rady Nadzorczej lub wskazany przez niego członek Rady, a jeżeli Rada wcześniej się nie ukonstytuowała – przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Posiedzenie zwołuje się w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Z prac kolegium sporządza się protokół podpisany przez wszystkich obecnych na posiedzeniu i niezwłocznie ogłasza go w sposób określony w § 8 ust. 4 i § 60 ust. 5 pkt 2.
5. Zmiana statutu wymaga podjęcia uchwały większością 2/3 głosów.
6. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą być podejmowane jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w trybie określonym w § 60 ust. 5 i 61 ust. 4.

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 24-04-2014 r., oraz z dnia 25-04-2014 r., projekty uchwał oraz sprawozdanie zarządu i finansowe znajdują się do wglądu od dnia 21 kwietnia 2015 r., w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8.00 do godz. 16.00, wtorki, środy, czwartki od godziny 7.00 do godz. 14.00, piątki od godziny 7.00 do godz. 13.00).

KAŻDY CZŁONEK MA PRAWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI

7. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków i organy Spółdzielni.
8. Członek, a także Zarząd Spółdzielni może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia z powodu jej sprzeczności z postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzącą w interesy Spółdzielni albo mającą na celu pokrzywdzenie członka Spółdzielni. Tryb i terminy zaskarżania uchwał określa Prawo spółdzielcze. Wyrok uchylający uchwałę Walnego Zgromadzenia ma moc prawną wobec wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA

(na podstawie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia SMLW w Trzciance)

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni:

- **Członkowie Spółdzielni mogą żądać** zamieszczenia oznaczonych spraw **w porządku** obrad Walnego Zgromadzenia oraz zgłaszać **projekty uchwał do 15 dnia przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części (tj. do 27 kwietnia 2015 r. do godziny 17.00 w siedzibie Spółdzielni). Wnioski nie zgłoszone w tym terminie nie mogą być przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.**
- Do porządku obrad wprowadza się tylko **projekty uchwał** zgłaszane przez członków, które popierane są co najmniej przez 10 członków. Członek wyraża poparcie dla uchwały poprzez złożenie własnoręcznego podpisu pod projektem ze wskazaniem miejsca zamieszkania i numeru dowodu osobistego lub innego dokumentu umożliwiającego identyfikację członka.
- Członkowie **mają prawo** zgłaszania poprawek do **projektów uchwał** nie później niż na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części **(tj. do dnia 8 maja 2015 r., do godziny 14.00 w siedzibie Spółdzielni).**
- Uchwały Walnego Zgromadzenia **mogą być podejmowane jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad** podanym do wiadomości członków.

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 24-04-2014 r., oraz z dnia 25-04-2014 r., projekty uchwał oraz sprawozdanie zarządu i finansowe znajdują się do wglądu od dnia 21 kwietnia 2015 r., w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8.00 do godz. 16.00, wtorki, środy, czwartki od godziny 7.00 do godz. 14.00, piątki od godziny 7.00 do godz. 13.00).

KAŻDY CZŁONEK MA PRAWO ZAPOZNAĆ SIĘ Z W/W DOKUMENTAMI

Uchwała Nr 5/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podjęta w dniu 30 marca 2015 r.

w sprawie: **sposobu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia**

Na podstawie § 66 ust. 2 pkt. 12 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje następującą Uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza ustala przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w dwóch częściach a mianowicie:

- a) 12 maja 2015 r. godz. 16.30 - Krzyż Wlkp. członkowie zamieszkali i oczekujący,
- b) 14 maja 2015 r. godz. 16.30 - Trzcianka członkowie zamieszkali i oczekujący

§ 2

Wykonanie Uchwały Rada Nadzorcza powierza Zarządowi Spółdzielni.

Głosowało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało – osób

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W TRZCIANCE
ZA 2014 ROK**

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Trzciance administruje i zarządza zasobami własnymi i obcymi o łącznej powierzchni 153 469,25 m² (stan na dzień 31.12.2014 r.).

W roku 2014 wyodrębniono 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 823,92 m², efektem czego powierzchnia ogółem została umniejszona o 823,92 m². Stan zasobów mieszkaniowych i użytkowych ilustruje poniżej tabela Nr 1.

**Stan powierzchni zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię
na dzień 31.12.2014r.**

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Trzcianka	Krzyż	Razem	
1.	Lokale mieszkalne	a sztuk	2 074	300	2 374	
		b m. kw.	108 775,27	14 810,88	123 586,15	
	własnościowe	c m. kw.	78 565,38	11 052,32	89 617,70	
	lokatorskie	d m. kw.	7 164,79	691,50	7 856,29	
	wyodrębnione	e m. kw.	23 045,10	3 067,06	26 112,16	
2.	Lokale użytkowe ogółem		m. kw.	17 893,07	753,58	18 646,65
	własnościowe	a m. kw.	5 445,41		5 445,41	
	wyodrębnione	b m. kw.	4 084,40	478,28	4 562,68	
	wynajmowane	c m. kw.	1 064,26	69,50	1 133,76	
	lokale własne Spółdzielni	d m. kw.	7 299,00	205,80	7 504,80	
3.	Garaże	a sztuki	627	36	663	
		b m. kw.	10 670,48	565,97	11 236,45	
	własnościowe	c m. kw.	10 083,72	518,78	10 602,50	
	wyodrębnione	d m. kw.	586,76	47,19	633,95	
4.	Ogółem powierzchnia	m. kw.	137 338,82	16 130,43	153 469,25	

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje decyzje i czynności mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa, właściwej eksploatacji nieruchomości, utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym, zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej oraz uzasadnione inwestowanie w nieruchomości. Podejmowane są również działania zmierzające do poprawy estetyki osiedli spółdzielczych, terenów zielonych i kolorystyki budynków mieszkalnych.

Zgromadzone na funduszu remontowym środki w 2014 roku przeznaczono na wykonanie: trwałego pokrycia dachów folią PCV (budynki na os. 25-Lecia 6 - 1/2 budynku i w Krzyżu Wlkp. ul. W. Polskiego 21), pokrycia dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą rynien i rur spustowych, naprawą kominów i wymianą wyłazu dachowego (budynki na os. Zacisze 8 i ul. Konopnickiej 34a), pokrycia dachów papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych (garaże nr 1-8 ul. Prosta – Dąbrowskiego), naprawy tynków, opaski betonowej i pomalowanie elewacji (garaże ul. Prosta nr 109-119), wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach w budynkach przy ul. Konopnickiej 33 i 34a, wymiany stolarki okiennej w piwnicach w budynku na os. Słowackiego 18. W ramach prac remontowych wymieniono również drzwi wejściowe do budynków os. 25-Lecia 10, os. Słowackiego 34 oraz do lokali użytkowych os. Zacisze 6 i 9, wykonano zadaszenia nad schodami wejściowymi do lokali piwnicznych os. Zacisze 6, 9, os. Słowackiego 5 i os. Słowackiego 24 (MGOPS), naprawiono ściany i tynki oraz pomalowano wiatrołapy w budynkach os. Słowackiego 13, 14, 15, 16 i 19. W Krzyżu Wlkp. przy ul. W. Polskiego 95/97 zamontowano wiatrołapy przed wejściami do klatek schodowych. Wymienione zostały rynny i rury spustowe w budynkach na os. Zacisze 10, 11 i w Krzyżu Wlkp. przy ul. W. Polskiego 19, 20. Dokonano naprawy balkonów i loggii (obróbki blacharskie, posadzki) w budynkach os. Słowackiego 17, 20, 21, ul. Mickiewicza 62, ul. Dąbrowskiego 54, i ul. 27-Stycznia 11. Wyremontowano budynek hydroforni na os. Słowackiego (wymienione zostały: pokrycie dachu, rynny i rury spustowe, stolarka okienna i parapety, naprawione zostały tynki i pomalowana elewacja). Przy pawilonie os. Słowackiego 39 wymieniono nawierzchnię

nię chodnika i opaskę, przy ul. Kościuszki 1/2 (lokale użytkowe) wykonano odwodnienie, zmodernizowano wejścia i chodnik.

Część środków funduszu remontowego przekazano w formie zwrotów mieszkańcom, którzy dokonali wymiany stolarki okiennej w swoich mieszkaniach. Ze środków tego funduszu dokonano również spłaty kredytów (zgodne z harmonogramem), zaciągniętych w latach wcześniejszych z przeznaczeniem na termomodernizację budynków spółdzielczych.

Efekty bieżącej działalności to ciekawa i zróżnicowana kolorystyka budynków mieszkalnych spełniających wymagane normy cieplne, lokale mieszkalne wyposażone w elektroniczne podzielniki kosztów oraz wodomierze, a także zmodernizowane place zabaw spełniające unijne normy bezpieczeństwa. To również utrzymanie w należytym stanie i konserwacja dróg osiedlowych i chodników. Zasoby nasze spełniają wymagane warunki, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie.

W celu poprawy estetyki zewnętrznej budynków i osiedli zmieniamy ich otoczenie poprzez nowe nasadzenia oraz nasadzenia uzupełniające już istniejące rabaty. Corocznie nasadzamy rośliny jednoroczne, które cały czas cieszą się dużą popularnością wśród mieszkańców naszych osiedli. Jesienią nasadzamy rośliny cebulowe takie jak: żonkile, tulipany i krokusy, które zaczynają kwitnąć już w marcu. Bratki wysadzamy wczesną wiosną, które kwitną aż do końca maja, a następnie pojawiają się rośliny rabaty II: komarzyce, kocanki, pelargonie i surfinie. Tworzymy kompozycje kwiatowe zgodne z nowymi trendami np. konstrukcje kaskadowe. W zeszłym roku nasadziliśmy również sprawdzone w zieleni miejskiej krzewy i drzewa np. pięciorniki, tawułki japońskie oraz jarzębiny.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej dysponując środkami pochodzącymi z odpisów na fundusz remontowy wykonuje wyżej wymienione prace modernizacyjne oraz naprawy zgodnie z zaleceniami wynikającymi z rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków i nieruchomości. Plan remontów na dany rok zatwierdzany jest każdorazowo przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Stan funduszu remontowego w roku 2014 przedstawia tabela nr 2.

Remonty zasobów mieszkaniowych

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	2014
1.	Stan funduszu remontowego na dzień 01.01.2014r.	75 888,85
2.	Odpisy na fundusz remontowy w roku 2014	1 609 400,42
3.	Wydatki z funduszu remontowego w roku 2014	1 579 259,88
4.	Stan funduszu remontowego na dzień 31.12.2014r.	106 029,39

Wysokość opłat czynszowych, odpisów na remonty, a także zaliczek na centralne ogrzewanie ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni w oparciu o plan kosztów eksploatacji podstawowej, plan remontów oraz kosztów centralnego ogrzewania. Wpływy z opłat wnoszonych przez mieszkańców pokryły koszty eksploatacji podstawowej w roku 2014. Uzyskana nadwyżka na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wraz z nadwyżką z roku 2012 i 2013, pozostaje do rozliczenia w wysokości 284 746,07 zł w roku 2015. Tabela nr 3 przedstawia koszty eksploatacji podstawowej GZM w roku 2014 w porównaniu do kosztów z roku 2013.

KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ZA OKRES 2013 - 2014

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 2013r (zł) rocznie		Wykonanie 2014r (zł) rocznie		Średnio mies. w 2013 w zł/m ²	Średnio mies. w 2014 w zł/m ²
		zł	zł/m ²	zł	zł/m ²		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Obsługa techniczna mienia	311 017,25	2,52	335 351,11	2,52	0,21	0,23
2.	Materiały i przedmioty nietrawne	24 987,53	0,20	14 030,09	0,20	0,02	0,01
3.	Energia elektryczna	168 940,84	1,37	162 264,39	1,37	0,11	0,11
4.	Woda i kanalizacja	1 653 773,35	13,38	1 695 194,16	13,38	1,12	1,14
5.	Podatek od nieruchomości	115 800,52	0,94	103 582,34	0,94	0,08	0,07
6.	Wywóz nieczystości	839 312,66	6,79	830 989,50	6,79	0,57	0,56
7.	Opłaty za teren	14 336,99	0,12	56,60	0,12	0,01	0,00
8.	Remonty - odpisy	1 610 118,14	13,03	1 609 400,42	13,03	1,09	1,09
9.	Konserwacje bieżące	324 950,82	2,63	306 340,64	2,63	0,22	0,21
10.	Narzut kosztów Zarządu	506 548,61	4,10	573 575,04	4,10	0,34	0,39
11.	Pozostałe koszty	844 410,04	6,83	802 070,37	6,83	0,57	0,54
OGÓŁEM		6 414 196,75	51,91	6 432 854,66	48,24	4,34	4,35

Wynik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance na działalności podstawowej obrazuje tabela nr 4.

WYNIK GOSPODARKI ZASOBAMI I MIESZKANIOWYMI

Tabela nr 4

Wpływy dotyczące gospodarki zasobami mieszkaniowymi	6 540 876,74
Koszty eksploatacji podstawowej	6 432 854,66
Przychody i koszty (operacyjne i finansowe)	-27 584,95
Nadwyżka na GZM na 31.12.2013r.	204 308,94
Nadwyżka na GZM na 31.12.2014r.	108 022,08
Łącznie nadwyżka za lata poprzednie do rozliczenia w 2015 roku	284 746,07

Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą prowadzi działania windykacyjne zgodne z obowiązującym prawem, mające na celu obniżenie wskaźników zadłużenia. Średni wskaźnik zadłużenia dla całej spółdzielni obecnie kształtuje się na poziomie 5,53%. Z mieszkańcami, którzy mają problemy z regulowaniem płatności negocjujemy warunki spłaty w formie ratalnej i spisujemy stosowne umowy oraz porozumienia. Osobom, które mają najniższe dochody potwierdzamy wnioski o dodatki mieszkaniowe, aby mogły otrzymać pomoc finansową z gminy.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance współpracuje z Krajowym Rejestrem Długów i może, po spełnieniu przewidzianych w procedurach windykacyjnych warunków, umieszczać dłużników w rejestrze, utrudniając w ten sposób możliwość pozyskania środków finansowych i innych dóbr z innych instytucji, do czasu uregulowania przez dłużników swoich zobowiązań wobec Spółdzielni.

Zaległości w opłatach obrazują tabele Nr 5 i 6

**Zaległości w opłatach na 31.12.2014r.
w porównaniu do 2012r.-2013r.**

Tabela nr 5

Wyszczególnienie	2012	2013	2014	4 : 3 %
1.	2	3	4.	5
Lokale mieszkalne	622 847,73	806 185,91	785 737,80	129,44
Lokale użytkowe	82 116,34	127 044,98	94 670,63	154,71
Rachunki za zimną i ciepłą wodę	212 358,10	*	*	-
	917 322,17	933 230,89	880 408,43	

* W związku ze zmianą programu w oparciu, o który Spółdzielnia rejestruje zdarzenia gospodarcze od początku roku 2013 opłaty z tytułu eksploatacji rejestrowane są wspólnie z opłatami za wodę i kanalizację - zarówno dla lokali mieszkalnych i użytkowych. W związku z powyższym zaległości z tych dwóch pozycji występują w jednej pozycji - łącznie.

Zaległości w opłatach czynszu wg okresu zaległości

Tabela nr 6

Lp.	okres zadłużenia	Stan na 31.12.2012r.		Stan na 31.12.2013r.		Stan na 31.12.2014r.	
		ilość lokali	kwota zadłużenia	ilość lokali	kwota zadłużenia	ilość lokali	kwota zadłużenia
1.	0 - 1 miesiąca	406	78 283,84	603	101 358,60	358	88 778,14
2.	1 - 2 miesięczne	135	70 742,31	104	72 999,88	117	86 307,66
3.	2 - 3 miesięczne	38	38 692,53	33	41 508,51	26	30 727,59
4.	3 - 4 miesięczne	17	24 968,19	11	24 124,31	10	17 843,57
5.	4 - 5 miesięczne	5	8 159,04	7	15 352,86	8	16 375,67
6.	5 - 6 miesięczne	5	10 946,51	3	8 753,56	6	18 802,82
7.	6 - 7 miesięczne	6	19 271,68	6	19 413,11	5	12 800,87
8.	7 - 8 miesięczne	2	5 210,34	3	10 384,56	0	0,00
9.	8 - 9 miesięczne	5	16 317,50	2	5 881,19	0	0,00
10.	9 - 10 miesięczne	5	20 514,89	5	22 737,25	2	10 738,39
11.	10 - 11 miesięczne	2	9 261,87	5	24 754,95	4	20 804,61
12.	11 - 12 miesięczne	0	0,00	1	5 509,17	4	20 451,28
13.	powyżej 12 m-cy	32	320 479,03	35	453 407,96	34	462 107,20
OGÓŁEM		658	622 847,73	818	806 185,91	574	785 737,80

W 2014 roku Zarząd Spółdzielni skierował 76 powództw o zapłatę na drogę postępowania sądowego przeciwko osobom zalegającym z płatnościami wobec Spółdzielni. Na tym etapie zakończono 27 spraw, pozostałe 49 skierowano do dalszej egzekucji na drodze postępowania komorniczego.

W związku z długotrwałymi zaległościami i bezskuteczną egzekucją z majątku ruchomego dłużników, w stosunku do 3 z nich Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o wszczęcie egzekucji z nieruchomości lokalowych stanowiących własność dłużników. W roku 2014 Spółdzielnia przejęła w trybie art. 998 Kpc dwa lokale mieszkalne zaliczając na poczet ceny nabycia wierzytelności przysługujące Spółdzielni wobec dłużników, z czego 1 lokal został opróżniony przez dłużnika dobrowolnie, a wobec jednego toczy się postępowanie komornicze o przymusowe opróżnienie lokalu.

Zarząd Spółdzielni porozumiał się z dwoma wieloletnimi dłużnikami w sprawie dobrowolnego opróżnienia zajmowanych lokali, które w następstwie zostały sprzedane i rozliczone przez Spółdzielnię w oparciu o art. 17¹¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W związku z przydzieleniem przez Gminę Trzcianka jednego lokalu socjalnego w roku 2014 na wniosek Spółdzielni zostało wszczęte jedno postępowanie o eksmisję z udziałem komornika. Po zakończeniu postępowania odzyskany lokal zostanie sprzedany w trybie przetargowym z potrąceniem wszystkich wierzytelności od dłużników.

W roku 2014 skierowano do Sądu jedno powództwo o nakazanie opuszczenia i opróżnienia lokalu, które nie zostało jeszcze ukończone.

Na dzień 31.12.2014 r. zaległości powyżej 12 miesięcy posiadało 34 członków Spółdzielni, i wszystkie są w trakcie egzekucji komorniczej, w tym egzekucji z nieruchomości. Ponadto Spółdzielnia posiada 1 wyrok eksmisyjny i do czasu przydzielenia lokalu socjalnego Gmina Trzcianka płaci odszkodowanie w wysokości odpowiadającej wysokości opłat należnych Spółdzielni od osób z wyrokami.

POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Pozostała działalność Spółdzielni, rozumiana szeroko jako działalności gospodarcza podlegająca opodatkowaniu podatkiem dochodowym zamknęła się w roku 2014 zyskiem netto w wysokości 286 228,60 zł. Zysk ten został wypracowany w oparciu o następujące rodzaje dodatkowej działalności gospodarczej:

INTERNET I TELEFONIA

Od października 2003 roku świadczymy usługę dostępu do internetu, a od 2007 usługę cyfrowej telefonii stacjonarnej. Usługi świadczone są poprzez sieć światłowodową oraz na łączach telewizji kablowej, a rozbudowana sieć umożliwia świadczenie usług w większości osiedli i ulic naszego miasta. Wysoki standard oraz niezawodność, to zalety naszych usług.

Dysponujemy szybkimi łączami telekomunikacyjnymi ATM oraz MIEJSKI ETHERNET, umożliwiającymi oferowanie naszym klientom każdej prędkości dostępowej, przy zastosowaniu najnowszych technologii. Stale rozwijamy nasze usługi, szczególnie w kierunku niezawodności naszych łącz, bowiem uważamy, że to nie prędkości a stabilne łącze, bez limitów jest najważniejszym atutem dostępu do internetu. Nasze prędkości dostępne oferowane w systemie DOCSIS 3.0 potrafią jednak zaspokoić potrzeby każdego abonenta. W naszych pakietach oferujemy prędkości do 10 do 100 Mbps, pakiety łączą w sobie szybkość działania internetu, korzystną cenę i właśnie niezawodność.

Usługa stacjonarnej telefonii cyfrowej, to sposób na tańsze i bezpłatne rozmowy telefoniczne. Sieć SemTel oferuje kilka planów taryfowych, z których większość zawiera wliczone minuty na połączenia. Pakiety wliczonych minut rozliczane są na połączenia krajowe (stacjonarne, komórkowe) i międzynarodowe. Opłaty abonamentowe za usługę telefonii cyfrowej są zróżnicowane, są to pakiety z wliczonymi minutami jak również pakiety kwotowe, odpowiednio od 15 zł do 35 zł oraz od 65 zł do 150 zł.

Od marca 2012 roku umożliwiamy przenoszenie stacjonarnych numerów telefonicznych do naszej sieci. To obecnie ciesząca się największą popularnością usługa, większość naszych abonentów telefonicznych, to właśnie osoby, które przeniosły numer do naszej sieci.

Aktualnie około 1150 użytkowników korzysta z naszych usług internetowych i 216 abonentów z telefonii stacjonarnej, w tym blisko 130 osób przeniosło swój numer do sieci SemTel. Oprócz abonentów, z naszych usług korzysta także kilka podmiotów gospodarczych, a wśród nich jest kilka gabinetów lekarskich, apteka, notariusz oraz zakład gastronomiczny.

Abonenci telefonii stacjonarnej SemTel, którzy posiadają łącze internetowe ze Spółdzielni Mieszkaniowej mogą skorzystać z pakietu usług: internet + telefon. Przy opłacie za internet wynoszącej 43 zł brutto, możliwe jest skorzystanie z tzw. zerowego pakietu telefonicznego. Pakiet ten jest wygodną formą kontaktu dla osób przebywających za granicami naszego kraju, dla których połączenia na telefony stacjonarne w Polsce są zdecydowanie tańsze niż na numery telefonów komórkowych.

DZIAŁALNOŚĆ ROLNA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Trzciance jest właścicielem gruntów rolnych znajdujących się w okolicy wsi Biała i Wrząca, których główną część stanowią trwałe użytki zielone użytkowane w sposób kośny, natomiast na pozostałej części gruntów prowadzona jest uprawa wierzby energetycznej. W roku 2014, podobnie jak w latach poprzednich, na powierzchni 10,98 ha zasiano łubin żółty na przyoranie w celu poprawienia warunków glebowych, ponieważ są to gleby niskiej jakości głównie o charakterze piaszczystym. Dzięki temu działaniu Spółdzielnia uzyskała z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa specjalną dopłatę obszarową do upraw roślin strączkowych i motylkowatych drobnonasiennych w kwocie 6 031,18 zł.

Wszystkie trwałe użytki zielone będące własnością Spółdzielni o łącznej powierzchni 256,07 ha użytkowane są w ramach 3 pakietów rolnośrodowiskowych, co przedstawia się następująco:

- w ramach pakietu 3.1.2 – ekstensywna gospodarka na łąkach i pastwiskach na obszarach NATURA 2000, użytkowane jest 6,80 ha;
- w ramach pakietu 5.1 – ochrona siedlisk lęgowych ptaków na obszarach NATURA 2000, użytkowane jest 89,34 ha;
- w ramach pakietu 5.6 – półnaturalne łąki wilgotne na obszarach NATURA 2000, użytkowane jest 159,93 ha;

W związku z wymogami programu rolnośrodowiskowego mówiącymi, że 5-10 % powierzchni każdej działki rolnej musi pozostać nieskoszone, powierzchnia skoszona w roku 2014 wyniosła 244,32 ha. Uzyskany plon siana w roku 2014 ukształtował się na podobnym poziomie jak w roku 2013 i wyniósł szacunkowo ok. 900 t. Uzyskane siano w całości zostało przeznaczone na sprzedaż, która ze względu na duże nasycenie rynku surowcem, wysoki poziom plonu, a także łagodną zimę (siano sprzedawane jest głównie jako materiał do produkcji brykietu opałowego) jest trudniejsza niż w roku 2013, ale cały czas sukcesywnie prowadzona, na chwilę obecną sprzedano 344,04 t siana, a wartość tej sprzedaży wyniosła 40 750,72 zł netto. Całkowitą wartość netto sprzedanego siana, szacuje się na podobnym poziomie jak w roku 2013, a to ze względu na podobny plon i identyczną jak w roku ubiegłym cenę za 1 t siana. Z tytułu prowadzonej na trwałych użytkach zielonych działalności rolnośrodowiskowej Spółdzielnia w 2014 roku otrzymała z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dotację w wysokości 260 123,30 zł.

Wierzba energetyczna uprawiana jest w cyklu 3 letnim na powierzchni 131,88 ha. W sezonie 2013/2014 skoszono 33 ha wierzby, które po skoszeniu nawieziono na wiosnę 2014 roku saletrą amonową w celu uzupełnienia poziomu azotu w glebie i zapewnienia wysokiego przyrostu biomasy w kolejnym latach. Materiał w postaci zrębek uzyskiwany z obróbki wierzby energetycznej jest w całości wykorzystywany w kotłowniach własnych. W związku z prowadzoną działalnością rolną Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w roku 2014 w ramach systemu wsparcia bezpośredniego przyznała Spółdzielni dotację w kwocie 360 330,74 i dodatkowo z tytułu niekorzystnych warunków gospodarowania (ONW) kwotę 30 894,60 zł. Dodatkowym utrudnieniem w produkcji rolnej jest obecność bobrów na naszych gruntach we wsi Wrząca, których szkodliwa działalność powoduje zalewanie naszych upraw co często utrudnia, a nawet w niektórych przypadkach uniemożliwia zbiór plonu. W związku ze szkodliwą działalnością bobrów Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska przyznała nam odszkodowanie w wysokości 14 910,24 zł, a także uzyskaliśmy zgodę na odstrzał 50 osobników bobra oraz na zniszczenie ich tam i żeremi. W związku z prowadzoną działalnością rolną i tym samym koniecznością zakupu oleju napędowego rokrocznie występujemy także do Burmistrza Trzcianki o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej i tak w roku 2014 poziom tego zwrotu wyniósł 31 540,03 zł. Podsumowując należy stwierdzić, że działalność rolna, pomimo wysokich kosztów, jest działalnością dochodową.

DZIAŁALNOŚĆ POZOSTAŁA

W roku 2014 na nieruchomości zakupionej, rok wcześniej, od Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej MEC sp. z o.o. kontynuowaliśmy działalność gospodarczą polegającą na produkcji peletu z trocin i produkcję zrębki, będącej głównym materiałem spalonym w kotłowni rejonowej. Wyprodukowany pelet w całości przeznaczony był na potrzeby własne jako towar spalany w kotłowniach os. Zacisze, przy ul. Konopnickiej i w Krzyżu Wlkp. Sprzęt ciężki – ładowarki i rębak wykorzystywane były przy produkcji zrębki defibrycyjnej wykorzystywanej przez Veolię Poznań do produkcji ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Służby spółdzielcze zajmowały się również obsługą i eksploatacją, stanowiących własność Spółdzielni, 19 kompaktowych węzłów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej znajdującego się na os. Słowackiego (7 sztuk) i na os. 25-lecia (12 sztuk), zasilanych z kotłowni rejonowej.

Na terenie byłych Pilskich Fabryk Mebli po wcześniejszym wyburzeniu zakładów produkcji mebli nie prowadziliśmy żadnych prac w oczekiwaniu na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta, co nastąpiło w lutym 2014 roku. Trwają prace dotyczące koncepcji zabudowy tego terenu. Plan przewiduje realizację budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Matejki i szeregowych domów jednorodzinnych przy projektowanej ul. Fabrycznej.

W roku 2014 trwała dalsza sprzedaż działek budowlanych na os. Poniatowskiego w Trzciance. W roku 2015 do sprzedaży pozostaje 5 działek o powierzchni użytkowej od 900 m² do 1700 m². Zakończono realizację kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla potrzeb wszystkich działek. Doprowadzono do wykonania przez ENEA Operator docelowego zasilania działek budowlanych w energię elektryczną. Wykonano kanalizację wraz z ułożeniem sieci kablowej do obsługi internetu, telefonii i telewizji kablowej. Wykonano tymczasowe utwardzenie dróg przewidzianych do wykonania w technologii polbruk wraz z kanalizacją deszczową w roku 2015.

Dbając o wysoką jakość usług nadal rozwijamy, wdrożony już w roku 2005, system zarządzania jakością ISO 9001:2000, zmierzając w kierunku takiego ukształtowania procedur obowiązujących w naszej codziennej działalności, które satysfakcjonować będą naszych mieszkańców i klientów.

Działalność gospodarcza, inna niż podstawowa, jest działalnością opodatkowaną podatkiem dochodowym. W roku 2014 działalność ta przedstawiała się następująco:

Tabela nr 7

<i>Przychody z działalności gospodarczej</i>	6 348 910,20
<i>Koszty działalności gospodarczej</i>	5 993 576,60
<i>Wynik na działalności gospodarczej brutto – zysk bilansowy</i>	355 333,60
<i>Należny podatek dochodowy</i>	69 105,00
Wynik – zysk bilansowy netto za rok 2014	286 228,60

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance proponuje aby zysk bilansowy w kwocie 286 228,60 złotych zasilił fundusz zasobowy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Trzciance nadal usługowo zajmuje się zarządzaniem 4 wspólnotami mieszkaniowymi w Krzyżu Wlkp., na os. Parkowym o łącznej powierzchni 5 654,00 m², a także dostarcza ciepło i ciepłą wodę użytkową do lokali mieszkalnych i użytkowych, z własnych kotłowni i własnych wymiennikowni.

W 2014 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance przekształcił prawo wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 4,0866 ha, znajdujących się w Trzciance na os. XXX-lecia i przy ul. 27-stycznia..

Wartość majątku Spółdzielni ilustruje poniżej tabela nr 8.

Wartość majątku trwałego Spółdzielni Mieszkaniowej na 31.12.2014r.

Grupa	Nazwa	stan na 31.12.2014	
		brutto	netto
0	<i>Grunty</i>	11 125 067,19	10 339 780,49
1	<i>Budynki</i>	76 248 954,78	48 404 617,99
2	<i>Budowle</i>	1 655 382,21	1 465 018,36
3	<i>Kotły, maszyny energetyczne, kotłownie</i>	4 218 879,76	2 961 029,05
4	<i>Komputery, maszyny, urządzenia</i>	626 354,12	19 946,82
5	<i>Specjalistyczne maszyny, urządzenia,</i>	443 722,72	265 632,68
6	<i>Urządzenia techniczne</i>	311 541,77	152 962,90
7	<i>Środki transportowe</i>	201 970,63	69 978,90
8	<i>Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie</i>	351 459,89	14 778,18
OGÓŁEM		95 183 333,07	63 693 745,37

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance za 2014 rok

Szanowni Państwo!

Składamy dziś sprawozdanie ze swojej działalności za 2014 rok.

Członkowie Rady Nadzorczej:

Prezydium Rady w składzie:

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Elżbieta Pertek, Vice Przewodniczący Rady Nadzorczej – Leon Kasior, Sekretarz Rady Nadzorczej – Adrian Olszewski, oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji:

Komisja Gospodarcza w składzie:

Paweł Kolendowicz - Przewodniczący oraz Wojciech Magdziarz, Jerzy Jędrowiak, Kazimierz Czyżewski, Janusz Graś, Adrian Olszewski,

Komisja Rewizyjna w składzie:

Feliks Wawrzyniak – Przewodniczący Komisji oraz Anna Wiśniewska, Barbara Szczypiorska, Leon Kasior

Komisja Społeczno-Samorządowa w składzie:

Maria Przydatek – Przewodnicząca Komisji, Krzysztof Łaszkiwicz, Mariola Kubiś, Alicja Różycka.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 11 posiedzeń plenarnych
- 10 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 3 posiedzenia Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach Komisji była bliska 100%, bowiem wyniosła 98,18 %, podczas posiedzeń podjęto 12 uchwał.

Rada Nadzorcza w minionym okresie zajmowała się między innymi:

1) Egzekucją zaległości w opłatach za czynsz i wodę

Na posiedzeniach Rada Nadzorcza zapoznawała się z przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni informacjami dotyczącymi bieżącego przebiegu egzekucji należności mieszkańców zasobów spółdzielczych.

Zarząd Spółdzielni wzywał osoby uchylające się od obowiązku wnoszenia opłat za czynsz i media. Rada Nadzorcza przeprowadzała rozmowy z osobami, które chciały znaleźć wyjście z trudnej sytuacji, w jakiej obecnie się znalazły. Nadal najczęstszą przyczyną powstawania tych zadłużeń była utrata pracy i brak perspektyw na jej znalezienie. Rada Nadzorcza wspólnie z osobami zadłużony-

mi próbowała znaleźć rozwiązanie z tych trudnych sytuacji wyrażając zgodę na spłatę zadłużenia w dogodnych ratach, przesunięcie terminu spłaty lub za pomocą Zarządu Spółdzielni oferując pomoc przy zamianie mieszkań na mieszkania mniejsze, tańsze w utrzymaniu.

2) Sytuacja finansowa Spółdzielni

Spółdzielnia, mimo rosnącego zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę, nadal jest wypłacalna. Rada Nadzorcza zajmuje stale się tą problematyką. Rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania wspólnych pieniędzy.

3) Realizacja planu społeczno-gospodarczego

Rada Nadzorcza uchwała plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej wydatkowane na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i estetyczny wygląd osiedli. Plan gospodarczy w zakresie rzeczowym i finansowym został zrealizowany.

4) Działalność kontrolna

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

Komisja Gospodarcza, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, rzeczową realizację planu społeczno-gospodarczego, sposób i terminy w jakich realizowane były zgłaszane przez członków występujące usterki i awarie,

Komisja Rewizyjna sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni

Komisja Społeczno-Samorządowa sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno-wychowawczą prowadzoną przez Spółdzielnię, współuczestniczy w planowaniu wydatków i sprawdza wykorzystanie funduszu na ten cel - tj. akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli itp.

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej w roku 2014 przeprowadzono dwie kontrole dotyczące terminowości usuwania zgłaszanych usterek przez administrację oraz ładu i porządku na zasobach spółdzielczych. Wyniki kontroli były pozytywne.

5) Pozostałe zagadnienia

W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie kieruje Spółdzielnią i realizuje zalecenia oraz wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA NR 1/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia –
Część I z dnia 24 kwietnia 2014r., Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia – Część I z dnia 24 kwietnia 2014 r., który został wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**UCHWAŁA NR 2/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia
– Część II z dnia 25 kwietnia 2014 r., Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia – Część II z dnia 25 kwietnia 2014 r., który został wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**UCHWAŁA NR 3/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r. i podziału zysku bilansowego na zwiększenie funduszu zasobowego.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje Uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2014 r., oraz uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 3/2015 z dnia 23-02-2015 r., przyjmującą to sprawozdanie, zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2014 r., składające się z:

- wprowadzenia,
- bilansu, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 68 699 457,78 zł,
- rachunku zysków i strat wykazującego zmniejszenie stanu produktów w kwocie 80 437,13 zł dotyczące dodatniej różnicy na GZM przeniesionej do rozliczenia w roku 2015 r., oraz zysk bilansowy netto w kwocie 286 228,60 zł z propozycją przeznaczenia na fundusz zasobowy,
- informacji dodatkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

**UCHWAŁA NR 4/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2014 r.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie po wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2014 r., zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**UCHWAŁA NR 5/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni
za 2014 r.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2014r., zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**UCHWAŁA NR 6/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2014r:

1. Prezesowi Spółdzielni – Tadeuszowi Mańczakowi.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**UCHWAŁA NR 7/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2014 r:

1. Zastępcy Prezesa Spółdzielni – Przemysławowi Gorczyńskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**UCHWAŁA NR 8/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2014 r:

1. Członkowi Zarządu – Andrzejowi Ciji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**UCHWAŁA NR 9/2015
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 12 i 14 maja 2015 r.

w sprawie: **uchwalenia wniosków przedłożonych przez Komisję Uchwał i Wniosków Walnego Zgromadzenia.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Uchwala się do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski zgłoszone i prze głosowane na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie, które przedłożyła Komisja Wnioskowa w załączonym protokóle.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia
z dnia 12 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia
z dnia 14 maja 2015 r.**

1. 2.
3. 4.