

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, położonego w Trzciance przy ul.Kościuszki 1-2 na działce ozn. nr geod. 1323, 1322/2 o powierzchni użytkowej 56,90m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 5 690/ 205 601.

Wyżej opisany lokalu przeznaczony jest na działalność usługowo-handlową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **240.000 zł**

Wadium: **24.000 zł**

Termin objęcia lokalu **01 sierpnia 2010r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **08 LIPCA 2010 roku o godz. 13.00 w pokoju nr 108** w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w/w wadium przelewem lub w gotówce na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance **nr 48 1020 3844 0000 1702 0006 8866 w PKO BP S.A. w terminie do dnia 08.07.2010r. do godziny 12.00** /Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek podany w ogłoszeniu lub dzień wpłacenia gotówki w kasie/.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Sprzedający powiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest wnieść pozostałą kwotę uzyskaną w wyniku przetargu w terminie 21 dni od dnia wygrania przetargu, nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przeniesienia własności lokalu ponosi nabywca.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.