

## UCHWAŁA NR 5/2007

**ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCE**

**podjęta w dniu 28 listopada 2007r.**

w sprawie:

**wyrażenia zgody na rozliczenie kwot wpłaconych z tytułu przekształcenia po dniu 23 kwietnia 2001r. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w ten sposób, że kwoty te zostaną wpisane na poczet wpłat na fundusz remontowy przypadających od osób na rzecz, których spółdzielnia przekształciła prawo lokatorskie na własnościowe lub przeniosła własność lokalu.**

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r. nr 125, poz. 873) Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

1. Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance wyraża zgodę na rozliczenie kwot wpłaconych z tytułu przekształcenia po dniu 23 kwietnia 2001r. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w ten sposób, że kwoty te zostaną wpisane na poczet wpłat na fundusz remontowy przypadających od osób na rzecz, których spółdzielnia przekształciła prawo lokatorskie na własnościowe lub przeniosła własność lokalu.
2. Rozliczenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy następujących kwot:
  1. wpłat różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu (wkładem budowlanym) a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym, pomniejszoną o należną lub udzieloną przez spółdzielnię bonifikatę;
  2. kwoty przypadającej na lokal z tytułu modernizacji budynku dokonanej przez spółdzielnię, jeżeli kwota ta nie powiększała wkładu budowlanego;
  3. spłaty przypadających na lokal zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal.

§ 2

1. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**Sekretarz Zebrania**

**Przewodniczący Zebrania**

Głosowało ..... osób  
Za Uchwałą głosowało ..... osób  
Przeciw Uchwale głosowało ..... osób