

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA
W TRZCIANCE



ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW

24 MAJ 2007

PORZĄDEK OBRAD
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

w dniu 24 maja 2007 roku

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały o przyjęciu protokołu z ostatniego Zebrania Przedstawicieli Członków w dniu 22 czerwca 2006r. (Uchwała Nr 1).
4. Wybór Komisji:
 - a) mandatowo - wyborczej,
 - b) uchwał i wniosków,
 - c) skrutacyjnej.
5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2006r
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2006r.
7. Przedstawienie opinii Komisji Rewizyjnej z kontroli prawidłowości sprawozdania finansowego za 2006 rok oraz o wynikach przeprowadzonych audytów.
8. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej,
9. Dyskusja.
10. Podjęcie Uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2006r. (Uchwała Nr 2),
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2006r. (Uchwała Nr 3),
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2006r. (Uchwała Nr 4),
 - d) udzielenia Zarządowi absolutorium za 2006r. (Uchwała Nr 5,6,7),
 - e) uchwalenia zmian w statucie Spółdzielni (Uchwała Nr 8),
 - f) zezwolenia na zbycie części lub całości nieruchomości obejmujących działkę gruntu w Trzciance o łącznej powierzchni 1,1495 ha (Uchwała Nr 9),
 - g) zezwolenia na zbycie części lub całości nieruchomości obejmujących działki gruntu w Krzyż Wilkp., o łącznej powierzchni 1,2581 ha (Uchwała Nr 10).
11. Ogłoszenie wyników wyborów.
12. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej wnioski (Uchwała Nr 11).
13. Zakończenie.

UCHWAŁA NR 1/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie:

**zatwierdzenia protokołu z ostatniego Zebrania
Przedstawicieli Członków.**

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdza protokół z ostatniego Zebrania Przedstawicieli Członków, który został wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 2/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie:

zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2006r.

Na podstawie § 58 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje Uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2006r oraz uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni przyjmującą to sprawozdanie, zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2006r składające się z:

- bilansu, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 69.929.668,36 zł
- rachunku zysków i strat zamykającego się bezwynikowo,
- informacji dodatkowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 3/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania Zarządu
Spółdzielni za 2006r.**

Na podstawie § 58 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków po wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2006r zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 4/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie:

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
Spółdzielni za 2006r.**

Na podstawie § 58 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2006r zatwierdza to sprawozdanie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 5/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie:

udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.

Na podstawie § 58 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków udziela absolutorium za 2006r:

1. Prezesowi Spółdzielni - Tadeuszowi Mańczakowi

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 6/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie:

udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.

Na podstawie § 58 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków udziela absolutorium za 2006r:

1. Zastępcy Prezesa Spółdzielni - Feliksowi Wawrzyniakowi

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 7/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie:

udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.

Na podstawie § 58 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków udziela absolutorium za 2006r:

1. Członkowi Zarządu - Andrzejowi Ciji

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 8/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie: **uchwalenia zmian w statucie Spółdzielni**
Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Trzciance

Na podstawie § 58 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

W statucie Spółdzielni w § 5:

- 1/ ust. 2 wprowadza się pkt. 21 w brzmieniu:
„67.13.10 – działalność usługowa pomocnicza związana z
pośrednictwem finansowym”
- 2/ ust.4 pkt. 8 dodaje się „ i prowadzenie usług telefonicznych w sieci
telewizji kablowej”
- 3/ ust. 4 dodaje się pkt. 9 „usługi działalności finansowej”

§ 2

W związku z dokonanymi zmianami, statutowi nadaje się tekst jednolity jak w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od momentu wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 9/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie: **zezwolenia na zbycie części lub całości**
nieruchomości w miejscowości Trzcianka
obejmujących działkę gruntu Nr 1714 o łącznej
powierzchni 1,1495 ha, dla której prowadzona jest
KW 9766.

Na podstawie § 58 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance zezwala na zbycie części lub całości nieruchomości w miejscowości Trzcianka obejmujących działkę gruntu Nr 1714 o łącznej powierzchni 1,1495 ha, dla której prowadzona jest KW 9766.

§ 2

1. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 10/2007
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie: **zezwolenia na zbycie części lub całości**
nieruchomości w miejscowości Krzyż Wlkp.
obejmujących działkę gruntu Nr 339/2 o łącznej
powierzchni 1,1495 ha, dla której prowadzona jest
KW 14752

Na podstawie § 58 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance zezwala na zbycie części lub całości nieruchomości w miejscowości Krzyż Wlkp. obejmujących działkę gruntu Nr 339/2 o łącznej powierzchni 1,2581 ha, dla której prowadzona jest KW 14752.

§ 2

1. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
2. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

UCHWAŁA NR 11/2006
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 24 maja 2007r

w sprawie: **uchwalenia wniosków przedłożonych przez**
Komisję Uchwał i Wniosków Zebrania
Przedstawicieli Członków.

Na podstawie § 58 ust. 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków podejmuje Uchwałę następującej treści:

§ 1

Uchwala się do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski zgłoszone i przegłosowane na Zebraniu Przedstawicieli Członków, które przedłożyła Komisja Wnioskowa w załączonym protokóle.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania

Głosowało osób

Za Uchwałą głosowało osób

Przeciw Uchwale głosowałoosób

**WNIOSKI ZGŁOSZONE NA ZEBRANIU GRUPY CZŁONKOWSKIEJ
W DNIACH 25 KWIETNIA 2007 ROKU**

Grupa członkowska Os. Słowackiego i ul. Strażacka

Wnioski zawarte w protokole Komisji Wnioskowej oraz sposoby ich realizacji:

d) Wystąpić z pismem do zakładu energetycznego w sprawie poprawy parametrów zasilania budynków nr 17-23 na os. Słowackiego i na ul. Strażackiej.

Wysłano stosowne pismo do ENEA w Pile o wyjaśnienie przerw w dostawie energii oraz możliwości zmiany zasilania budynków w energię elektryczną.

e) Poinformować właściciela terenu położonego za budynkiem nr 21 na os. Słowackiego o konieczności dbania o teren.

Wysłano pismo do Burmistrza Trzcianki o upomnienie właściciela terenu o konieczności bieżącego porządkowanie terenu bądź zlecenie wykonywania tych prac specjalistycznej firmie.

f) Zamontować stojaki do rowerów.

W miejscach nieutrudniających wejścia do budynków zostaną zamontowane stojaki na rowery. W lipcu br. planujemy zamontować 30 szt. stojaków.

g) Rozważyć możliwość zamontowania znaków zakazujących parkowania w pobliżu śmietników osiedlowych w określonych godzinach.

W ciągu ostatniego roku nie mieliśmy zgłoszeń od firmy Kombud na utrudnienia z dojazdem do śmietników. Ustawione znaki drogowe „Strefa Zamieszkania” przy wszystkich wjazdach na osiedle określają miejsca, w których można parkować.

Przypadki złego parkowania są zgłaszane przez administrację Policji i Straży Miejskiej.

h) Wystąpić do Urzędu Miejskiego Trzcianki oraz Policji w sprawie zintensyfikowania działalności Straży Miejskiej i Policji.

Wniosek ten został ujęty w piśmie do Burmistrza Trzcianki oraz Komendanta Komisariatu Policji w Trzciance.

**WNIOSKI ZGŁOSZONE NA ZEBRANIU GRUPY CZŁONKOWSKIEJ
W DNIU 24 KWIETNIA 2007 ROKU**

Grupa członkowska os. 25-lecia, ul. Mickiewicza, ul. Dąbrowskiego i członkowie oczekujący

Wnioski zawarte w protokole Komisji Wnioskowej:

- i) Skierować wniosek do Zarządu Telewizji Kablowej w Trzciance o wdrożenie programu edukacyjnego do rodziców i młodzieży zamieszkałych na zasobach Spółdzielni, aby szanowali i nie niszczyli mienia spółdzielczego.

Wniosek ten został przekazany Zarządowi Telewizji Kablowej.

- j) Występować na bieżąco do osób – właścicieli psów – przypominając o obowiązujących zasadach dotyczących wyprowadzania psów oraz sprzątnięcia zanieczyszczeń.

§ 22 Regulaminu Porządku Domowego jasno określa zasady opieki i wyprowadzania psów. Pomimo tego, stosowne informacje wywiesimy w gablotach ogłoszeń wszystkich budynków. Do osób naruszających te zasady administracja wysyła pisma bądź kieruje zgłoszenia do Straży Miejskiej.

- k) Zawiadomić Policję i Straż Miejską o tym, że w sklepie „Żabka” w godzinach popołudniowych i wieczornych młodzież niepełnoletnia kupuje napoje alkoholowe i spożywa na placu zabaw przed blokiem nr 53 przy ul. Dąbrowskiego oraz za blokiem przy ul. Mickiewicza 62.

Pismo o zwiększenie częstotliwości kontroli tych rejonów zostało wysłane do Komendantów Policji i Straży Miejskiej a w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych młodzieży – do Wydziału Handlu w Urzędzie Miejskim Trzcianki.

- l) Skierować pismo do Policji i Straży miejskiej informujące o łamaniu obowiązującego prawa, w szczególności w kwestii parkowania samochodów w miejscach niedozwolonych.

Wniosek ten został ujęty w piśmie do Komendantów Policji i Straży Miejskiej. Złe parkowanie aut wielokrotnie było zgłaszane Policji i Straży Miejskiej.

- m) Ponownie wystąpić do Urzędu Miejskiego Trzcianki w celu przyspieszenia działań zmierzających do uregulowania spraw związanych z przekształceniem użytkowania wieczystego we własność przy satysfakcjonującej bonifikacie.

Wystąpimy ponownie do Burmistrza Trzcianki i Rady Miejskiej o pozytywne rozpatrzenie sprzedaży gruntów na preferencyjnych warunkach.

**WNIOSKI ZGŁOSZONE NA ZEBRANIU GRUPY CZŁONKOWSKIEJ
W DNIU 23 KWIETNIA 2007 ROKU**

Grupa członkowska: ul. 27-stycznia, os. Zacisze, os. Grottgera, ul. Konopnickiej,
ul. Kościuszki, ul. Grunwaldzka:

Wnioski zawarte w protokole Komisji Wnioskowej oraz sposób ich realizacji:

n) Przed uzgodnieniem zmian organizacji ruchu w centrum miasta przez Spółdzielnię należy propozycję zmian przedstawić członkom Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance wystąpi do Burmistrza z wnioskiem o konsultacje społeczną z mieszkańcami koncepcji komunikacyjnej Trzcianki. Ewentualne uwagi lokatorów zostaną przekazane Burmistrzowi Trzcianki.

o) Należy ustawić znaki zakazu wjazdu z wyłączeniem lokatorów i dostawców towaru przy blokach ul. Kościuszki 1-2.

Stosowne znaki zostaną zakupione i zamontowane od 30 czerwca 2007r.

p) W miejscu palcu zabaw przy ul. 27-stycznia 19-21 wykonać plac rekreacyjny wyposażony w ławki z oparciem.

Zabawki z placu zabaw zostaną usunięte do 30 maja br. Ławki z oparciem zamówiono, montaż ławek planujemy do 30 czerwca br. a uzupełnienie nasadzeń roślin wykonamy jesienią br.

q) Należy wykonać dodatkowe nasadzenia przy ul. 27-stycznia 22-23 oraz zaprzestać obcinania gałęzi wierzby stanowiącej naturalny tłumik hałasu.

Uzupełnienie roślin przy tych budynkach wykonamy jesienią br. Obcięcie gałęzi wierzby przy budynku nr 23 zostało wykonane ostatni raz w lutym 2007r.

r) Uzupełnić zieleń przy garażach ul 27-stycznia 82.

Uzupełnienie roślin przy tych budynkach wykonamy jesienią br.

s) Wystąpić ponownie do gminy a zwłaszcza Rady Miasta o umożliwienie wykupu gruntów będących w użytkowaniu wieczystym przez Spółdzielnię.

Wystąpimy ponownie do Burmistrza Trzcianki i Rady Miejskiej o pozytywne rozpatrzenie sprzedaży gruntów na preferencyjnych warunkach.

t) Zwrócić się do Urzędu Miasta w sprawie naprawy mostku oraz zabezpieczenia siatką boczną przy garażach ul. Kościuszki.

Wniosek ten został ujęty w piśmie do Burmistrza Trzcianki. Mostek ten był już wielokrotnie naprawiany, ale niestety jest niszczone.

**WNIOSKI ZGŁOSZONE NA ZEBRANIU GRUPY CZŁONKOWSKIEJ
W DNIU 26 KWIETNIA 2007 ROKU**

Grupa członkowska Krzyż Wlkp., oraz członkowie oczekujący:

Wnioski zawarte w protokole Komisji Wnioskowej oraz sposób ich realizacji:

h) Rozważyć możliwość wprowadzenia etatowych sprzątaczek do sprzątania klatek schodowych.

Po rozeznaniu możliwości zlecenia takich usług w zasobach Spółdzielni w Krzyżu przedstawimy warunki mieszkańcom. W przypadku akceptacji przedstawionych propozycji przez mieszkańców usługi te zostaną zlecone z dodatkowo pozyskanych opłat.

i) Rozpatrzyć problem opłaty za wywóz nieczystości stałych nie od m² a od osoby.

Wniosek ten był przegłosowany na ZPCz w 2004r. Większość delegatów głosowała za rozliczaniem wg powierzchni (od m²). Propozycja części mieszkańców Krzyża Wlkp., zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

j) Naprawić wjazdy do garaży na os. Młodych.

Naprawy wjazdów do garaży zostaną zrealizowane do 30 maja br.

k) Poprawić niedogodny zjazd dla wózków inwalidzkich z chodnika przy bloku ul. Wojska Polskiego 19.

Wyprofilowanie zjazdu z chodnika wykonamy do 30 maja br.

l) Rozważyć możliwość wykonania dróg z polbruku na os. Młodych.

Wniosek ten zostanie ujęty w planie remontów na 2008r.

m) Obniżyć próg zwalniający przed blokiem ul. Wojska Polskiego 21.

Znak „Strefa zamieszkania” ustawiony na wjeździe przy budynku ul. Wojska Polskiego 21 określa maksymalnie prędkość pojazdu tj. 20 km/h. Jazda z tą prędkością nie powoduje utrudnień w pokonaniu przejazdu przez próg zwalniający. Wniosek nie będzie realizowany.

n) Rozważyć możliwość postawienia płotu odgradzającego blok ul. Wojska Polskiego 95-97 od budynku komunalnego.

Realizacja płotu może być wykonana pod warunkiem zgody właścicieli posesji nr 98 oraz władz Gminy Krzyż Wlkp. Zapytanie takie skierujemy po uzyskaniu środków na realizację od mieszkańców budynku nr 95/97 przy ul. Wojska Polskiego.

o) Rozważyć możliwość przełożenia domofonu na pierwsze drzwi wejściowe do budynku nr 5 na os. Młodych.

Wniosek ten zostanie ujęty w planie remontów na 2008r.

-- KONIEC DOSTARCZONYCH MATERIAŁÓW – bm/14052007/sm/2 --