

**Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Trzciance
za 2006 rok**

Szanowni Państwo Delegaci!

Pragniemy dziś złożyć sprawozdanie ze swojej działalności za 2006 rok. Członkowie nowej Rady Nadzorczej zostali wybrani na Zebraniu Przedstawicieli Członków w maju 2006 roku, poniżej podajemy skład Rady Nadzorczej:

Prezydium Rady: Przewodniczący Rady Nadzorczej - Krystyn Graś, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej - Zbysław Taszarek, Sekretarz Rady Nadzorczej - Krzysztof Pisarek oraz Przewodniczący poszczególnych Komisji

Komisja Gospodarcza: Zbigniew Kaletka - Przewodniczący oraz Mirosław Bednarczyk, Ryszard Doczekała, Ireneusz Jędrzejczak, Kazimierz Czyżewski

Komisja Rewizyjna: Marian Hołub- Przewodniczący oraz **Czesław Przeworek †**, Ireneusz Jędrzejczak, Aniela Witkowska

Komisja Społeczno - Samorządowa: Zbigniew Mytkowski - Przewodniczący oraz Jan Kłundukowski, Jan Pawłęty, Czesława Prus

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 13 posiedzeń plenarnych
- 7 posiedzeń Prezydium Rady
- 12 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 12 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 7 posiedzeń Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach komisji była wysoka i wynosiła około 90 %, podczas posiedzeń podjęto 35 uchwał.

Rada Nadzorcza zajmowała się w minionym okresie między innymi następującymi zagadnieniami:

Egzekucja zaległości w opłatach za czynsz i wodę

Na każde zebranie Zarząd Spółdzielni wzywał osoby uchylające się od obowiązku wnoszenia opłat za czynsz i media, Rada Nadzorcza przeprowadzała rozmowy z tymi osobami, które miały na celu znalezienie jakiegokolwiek wyjścia z trudnej sytuacji, w której znalazły się zadłużone osoby, najczęstszą przyczyną powstawania zadłużeń była utrata pracy i brak perspektyw na jej znalezienie. Rada Nadzorcza wspólnie z osobami zadłużonymi próbowała znaleźć rozwiązanie z tych trudnych sytuacji wyrażając zgodę na spłatę zadłużenia w dogodnych ratach, przesunięcie terminu spłaty lub za pomocą Zarządu Spółdzielni oferując pomoc przy zamianie mieszkań na mieszkania mniejsze, tańsze. Niestety mimo potwierdzenia odbioru wezwania na posiedzenie Rady Nadzorczej część osób zadłużonych nie przybywała na nie, nie przedstawiając żadnego usprawiedliwienia swojej nieobecności, osoby takie były z reguły wykluczane z członkostwa Spółdzielni. W minionym okresie na posiedzeniach Rady rozpatrywano sprawę zadłużeń 16 członków Spółdzielni, z czego 7 osób wykluczono.

Sytuacja finansowa Spółdzielni

Mimo rosnącego zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę, jesteśmy jako Spółdzielnia nadal wypłacalni. Rada Nadzorcza zajmuje się tą problematyką stale, rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania naszych wspólnych pieniędzy, lecz bez pojawienia się nowych miejsc pracy w naszym mieście i gminie trudno tą sytuację będzie poprawić. Zauważamy rosnące zubożenie naszego społeczeństwa, zarówno mieszkającego w naszych spółdzielczych zasobach jak i zasobach miejskich, brak pracy powoduje konieczność poszukiwania tańszych, o mniejszym standardzie mieszkań przez naszych spółdzielców.

Opłaty w Spółdzielni

Rada Nadzorcza zatwierdza wysokość opłat za czynsz oraz określa wysokość zaliczek za zużycie energii cieplnej starając się, aby ich wysokość była optymalna, tzn. wystarczająca na bieżące potrzeby oraz faktycznie ponoszone koszty przez Spółdzielnię.

Realizacja planu społeczno-gospodarczego

Rada Nadzorcza uchwała plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej

wydatkowane, na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i wygląd osiedli.

Działalność kontrolna

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

Komisja Gospodarcza, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, sposób i terminy realizacji zgłaszanych przez członków Spółdzielni usterek i awarii,

Komisja Rewizyjna sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni,

Komisja Społeczno-Samorządowa sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno – wychowawczą i wykorzystanie funduszu na ten cel (akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli.

Pozostałe zagadnienia

Rada Nadzorcza zajmuje się również bieżącymi dostosowaniem regulaminów spółdzielczych do obowiązujących przepisów. W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze czynnie bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie realizuje zalecenia, wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.