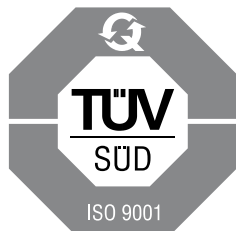




# WALNE ZGROMADZENIE

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCE

9-10 CZERWCA 2010 r.



**PORZĄDEK OBRAD**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ**  
**W TRZCIANCIE**

**w dniu 9 czerwca 2010 r. w Krzyżu Wlkp. - o godzinie 16.00**  
**w sali kina „POLONIA” przy ul. Wojska Polskiego**  
**oraz**  
**w dniu 10 czerwca 2010 r. w Trzciance - o godzinie 16.30**  
**w sali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance**

1. Otwarcie obrad, wybór Przewodniczącego zebrania.
2. Wybór pozostałych członków Prezydium (Z-cy Przewodniczącego, 2 Sekretarzy).
3. Głosowanie nad:
  - a) przyjęciem porządku obrad,
  - b) przyjęciem protokołu z Walnego Zgromadzenia:
    - części I z dnia 17 czerwca 2009 r., (uchwała nr 1),
    - części II z dnia 18 czerwca 2009 r., (uchwała nr 2).
4. Wybór Komisji:
  - a) mandatowo-wyborczej (3 członków),
  - b) skrutacyjnej (3 członków),
  - c) uchwał i wniosków (5 członków).
5. Rozpatrzenie odwołania członka od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 20/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. o wykluczenie z członkostwa Spółdzielni i podjęcie uchwały (Uchwała Nr 3).
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za 2009 rok.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2009 rok.
8. Przedstawienie opinii Komisji Rewizyjnej z kontroli prawidłowości sprawozdania finansowego za 2009 r.
9. Wybory do Rady Nadzorczej.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał dotyczących:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2009 rok i podziału nadwyżki bilansowej za 2009 rok (uchwała nr 4),
  - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2009 rok (uchwała nr 5),
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2009 rok (uchwała nr 6),
  - d) udzielenia Zarządowi absolutorium za 2009 rok (uchwała nr 7, 8, 9),
  - e) zmian w statucie Spółdzielni (uchwała nr 10).
12. Ogłoszenie wyników wyborów.
13. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej wnioski (uchwała nr 11).
14. Zakończenie.

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 17-06-2009 r., oraz z dnia 18-06-2009 r., projekty Uchwał oraz sprawozdanie roczne i finansowe znajdują się do wglądu od dnia 25 maja 2010 r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8.00 do godz. 17.00, wtorki, środy, czwartki od godziny 7.00 do godz. 15.00, piątki od godziny 7.00 do godz. 14.00).

## **Zgodnie z § 61 Statutu Spółdzielni:**

1. Porządek Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd.
2. Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie mogą żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz zgłaszać projekty uchwał. Projekty uchwał, sprawozdanie roczne i sprawozdanie finansowe winny być wykładane do wiadomości członków najpóźniej na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
3. Prawo, o jakim mowa w ust. 2 przysługuje członkom do 15 dnia przed terminem Walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części, przy czym do porządku obrad wprowadza się tylko projekty uchwał zgłaszane przez członków, które popierane są co najmniej przez 10 członków. Członek wyraża poparcie dla uchwały poprzez złożenie własnoręcznego podpisu pod projektem ze wskazaniem miejsca zamieszkania i numeru dowodu osobistego lub innego dokumentu umożliwiającego identyfikację członka.
4. O uzupełnieniu porządku obrad w następstwie uwzględnienia żądań zgłoszonych w trybie określonym w ust. 2 i 3, Zarząd powiadamia członków w sposób określony w § 60 ust. 5 pkt 2 co najmniej na 7 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
5. Członkowie mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. Jeżeli porządek obrad Walnego Zgromadzenia odbywanego w częściach obejmuje wybory członków Rady Nadzorczej, członkom Spółdzielni przysługuje prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie nie późniejszym niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, chyba że dotychczasowa Rada Nadzorcza postanowi o wyborze członków na nową kadencję odrębnie przez każdą część Walnego Zgromadzenia stosownie do parytetu wynikającego z ilości członków uprawnionych do uczestnictwa w każdej części. Do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę członka Spółdzielni na kandydowanie.

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 17-06-2009 r., oraz z dnia 18-06-2009 r., projekty Uchwał oraz sprawozdanie roczne i finansowe znajdują się do wglądu od dnia 25 maja 2010 r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8.00 do godz. 17.00, wtorki, środy, czwartki od godziny 7.00 do godz. 15.00, piątki od godziny 7.00 do godz. 14.00).

**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA**  
**(na podstawie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia SMWL w Trzciance)**

**Zgodnie ze Statutem Spółdzielni:**

- **Członkowie Spółdzielni mogą żądać** zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz zgłaszać projekty uchwał **do 15 dnia przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części (tj. do 25 maja 2010 r. do godziny 15.00 w siedzibie Spółdzielni). Wnioski nie zgłoszone w tym terminie nie mogą być przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.**
- Do porządku obrad wprowadza się tylko projekty uchwał zgłaszane przez członków, które popierane są co najmniej przez 10 członków. Członek wyraża poparcie dla uchwały poprzez złożenie własnoręcznego podpisu pod projektem ze wskazaniem miejsca zamieszkania i numeru dowodu osobistego lub innego dokumentu umożliwiającego identyfikację członka.
- Członkowie **mają prawo** zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części **(tj. do dnia 7 czerwca 2010 r., do godziny 17.00 w siedzibie Spółdzielni, z uwagi na fakt iż 6 czerwca 2010 r. przypada w niedzielę).**
- Członkom Spółdzielni **przysługuje prawo** zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej w terminie nie późniejszym **niż 3 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia (tj. do dnia 7 czerwca 2010 r., do godziny 17.00 w siedzibie Spółdzielni, z uwagi na fakt iż 6 czerwca 2010 r. przypada w niedzielę). Do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę członka Spółdzielni na kandydowanie.** Zgłoszenie kandydata powinno zawierać jego krótką charakterystykę uwzględniającą cechy przemawiające za wyborem. Kandydat jest zobowiązany do uczestniczenia w co najmniej jednej części Walnego Zgromadzenia. Dopuszcza się możliwość kandydowania członka nieobecnego na zgromadzeniu jeżeli prezydium zebrania uzna nieobecność za usprawiedliwioną.
- Karty zgłoszenia kandydata na członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej na kadencję rozpoczynającą się w 2010 r. znajdują się w siedzibie Spółdzielni na os. Słowackiego 24, w sekretariacie na I piętrze oraz na stronie internetowej: [www.smlw.smtvsat.pl](http://www.smlw.smtvsat.pl).

Protokoły z Walnego Zgromadzenia z dnia 17-06-2009 r., oraz z dnia 18-06-2009 r., projekty Uchwał oraz sprawozdanie roczne i finansowe znajdują się do wglądu od dnia 25 maja 2010 r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance, pokój 210 w godzinach urzędowania (poniedziałki od godziny 8.00 do godz. 17.00, wtorki, środy, czwartki od godziny 7.00 do godz. 15.00, piątki od godziny 7.00 do godz. 14.00).

**Uchwała Nr ...../2010**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance  
podjęta w dniu 29 kwietnia 2010 r.**

w sprawie: **sposobu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia oraz określenia  
zasad wyboru Rady Nadzorczej na nową kadencję**

Na podstawie § 66 ust. 2 pkt. 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje następującą Uchwałę:

**§ 1**

Rada Nadzorcza ustala przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w dwóch częściach a mianowicie:

- a) 09 czerwca 2010 r. godz. 16.00 - Krzyż Wlkp. członkowie zamieszkali i oczekujący,
- b) 10 czerwca 2010 r. godz. 16.30 - Trzcianka członkowie zamieszkali i oczekujący

**§ 2**

- 1. Określa się sposób wyboru Rady Nadzorczej na nową kadencję poprzez głosowanie na wszystkich kandydatów na obu częściach Walnego Zgromadzenia Członków.
- 2. Członkom posiadającym prawo do lokalu na terenie Krzyża Wlkp. zapewnia się 2 (dwa) miejsca w Radzie Nadzorczej.

**§ 3**

Wybory Rady Nadzorczej na nową kadencję zostaną dokonane według zasad określonych w § 65 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance oraz § 18 - 24 Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.

**§ 4**

Wykonanie Uchwały Rada Nadzorcza powierza Zarządowi Spółdzielni.

**Głosowało ..... osób**  
**Za Uchwałą głosowało ..... osób**  
**Przeciw Uchwale głosowało ..... osób**

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W TRZCIANCE  
ZA 2009 ROK**

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Trzciance według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku posiadała zasoby własne i administrowane o łącznej powierzchni 160.081,60 m<sup>2</sup>.

W zamierzeniach inwestycyjnych pozostaje nadal inwestycja dotycząca budownictwa wielorodzinnego przy ul. Witosa w Trzciance, której koncepcja zakłada budowę trzech budynków mieszkalno-usługowych. Z uwagi na sytuację na rynku lokalnym (niski popyt, wysoka cena, większe bezrobocie) i brak zainteresowanych tym typem budownictwa, już w roku 2008 przystąpiliśmy do realizacji budownictwa jednorodzinne. Na os. Poniatowskiego w Trzciance oddaliśmy do użytku 4 budynki jednorodzinne, a obecnie trwa budowa kolejnego budynku (plan przewiduje wybudowanie od 7 do 10 budynków jednorodzinnych wolnostojących). Stan zasobów mieszkaniowych i użytkowych ilustruje poniżej tabela Nr 1.

**Stan powierzchni zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię  
na dzień 31 grudnia 2009 r.**

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Trzcianka	Krzyż	Razem
1.	<b>Lokale mieszkalne</b>	a mieszkania	2 074	300	2 374
		b m. kw.	108 771,53	14 810,88	123 582,41
2.	<b>Lokale użytkowe ogółem</b>	m. kw.	24 898,03	779,28	25 677,31
	własnościowe i w najmie	a m. kw.	9 602,31	525,78	10 128,09
	piwniczne własnościowe i w najmie	b m. kw.	969,78	69,50	1 039,28
	Lokale własne Spółdzielni	c m. kw.	14 325,94	184,00	14 509,94
	w tym piwnice	d m. kw.	845,72	52,40	898,12
3.	<b>Garaże</b>	a sztuki	603	36	639
		b m. kw.	10 255,91	565,97	10 821,88
4.	<b>Ogółem powierzchnia</b>	m. kw.	143 925,47	16 156,13	160 081,60

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance w swojej bieżącej działalności koncentruje się przede wszystkim na pracach zmierzających do poprawy estetyki osiedli spółdzielczych, terenów zielonych i kolorystyki budynków mieszkalnych.

W 2009 roku kontynuowaliśmy: kompleksowe prace termomodernizacyjne polegające na ociepleniu stropodachów (os. 25-lecia 9,10) trwałe pokrycia dachów (os. 25-lecia 9,10, os. Słowackiego 18 i 21, Os. Zacisze 11 oraz w Krzyżu Wlkp. na os. Młodych 6). Wykonano pokrycie dachów papą termozgrzewalną oraz wymieniono obróbki blacharskie, wymieniono rynny i rury spustowe na garażach os. Słowackiego 11 (dwa boksy), ul. Prosta (trzy boksy) oraz pawilon handlowy na os. 25-lecia. Dokonano wymiany drzwi wejściowych do budynku os. Młodych 5

w Krzyżu, oraz wymiany stolarki okiennej na kłatkach schodowych i w piwnicach (ul. 27-stycznia 1/4, Grunwaldzka 21, os. Słowackiego 1, 2, i Krzyż ul. Wojska Polskiego 20), malowanie elewacji budynków os. Słowackiego 1 i 2, 27 Stycznia 1/4, Grunwaldzka 21, ul. Wojska Polskiego 21 oraz ul. Mickiewicza 60-62 oraz ul. 27 Stycznia 33.

Dokonano modernizacji chodników na os. Słowackiego oraz naprawiono murki oporowe i schody wejściowe do lokali użytkowych w Krzyżu Wlkp, a także wykonano nową nawierzchnię jezdni z polbruk na os. Młodych 4 – 7 w Krzyżu Wlkp. Na bieżąco wykonywaliśmy naprawy i konserwacje dotyczące: dachów i opierzeń blacharskich, instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, placów zabaw. Jak co roku wymieniliśmy piasek w piaskownicach, przeprowadziliśmy prace malarskie (malowanie kłatek schodowych i piwnic, ławek, zabawek). Wykonaliśmy nasadzenia zieleni i rekultywacje trawników. Ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym partycypowaliśmy w zwrocie kosztów za wymianę stolarki okiennej przez mieszkańców, a także spłacailiśmy kredyty zaciągnięte w latach wcześniejszych przeznaczone na termomodernizację budynków spółdzielczych. Kontynuowaliśmy rozpoczętą w roku 2006 wymianę wodomierzy tradycyjnych na wodomierze z odczytem radiowym, umożliwiające odczyty bez konieczności wizyty inkasenta w mieszkaniu.

Budynki spółdzielcze charakteryzują się zróżnicowaną, ciekawą kolorystyką, wyróżniając się swoim wyglądem na tle innych zasobów, komunalnych i prywatnych. Po wykonanych pracach termomodernizacyjnych spełniają wymagane normy cieplne. Wszystkie zasoby wyposażone są w elektroniczne podzielniki kosztów oraz wodomierze. Zasoby nasze spełniają wymagane warunki, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie.

W celu poprawy estetyki zewnętrznej budynków i osiedli zmieniamy ich otoczenie poprzez nowe i uzupełniające nasadzenia, wykorzystując do tego nowe odmiany krzewów, drzew i kwiatów, oraz tworząc ciekawe, zgodne z nowymi trendami kompozycje kwiatowe.

Uzupełnieniem zmieniającej się infrastruktury zewnętrznej osiedli są nowe place zabaw. Zapoczątkowana w roku 2005 wymiana zabawek i placów zabaw na takie, które spełniają wymagania norm europejskich, jest nadal kontynuowana. W ubiegłym roku zamknęliśmy wszystkie śmietniki spółdzielcze dostarczając mieszkańcom klucze, co pozwoliło na wyeliminowanie procederu podrzucania śmieci przez osoby z miasta i okolic. Obniżyliśmy w ten sposób ilość wywożonych śmieci. Wspólnie z gminą i szkołami chcemy prowadzić akcję edukacyjną mającą na celu uświadamianie i przekonywanie do segregacji odpadów. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej dysponując środkami pochodzącymi z odpisów na fundusz remontowy wykonuje wyżej wymienione prace modernizacyjne oraz naprawy zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planem remontów na dany rok. Stan funduszu remontowego w roku 2009 przedstawia tabela nr 2.

## Remonty zasobów mieszkaniowych

Tabel nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	2009
1.	Stan funduszu remontowego na dzień 1 stycznia 2009	295 693,54
2.	Odpisy na fundusz remontowy w roku 2009	1 613 836,81
3.	Wydatki z funduszu remontowego w roku 2009	1 758 292,90
4.	Stan funduszu remontowego na dzień 31 grudnia 2009r.	<b>151 237,45</b>

Planowane koszty eksploatacji podstawowej, remontów oraz centralnego ogrzewania zatwierdzone zostały uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni, która ustaliła również, na wniosek Zarządu, wysokość opłat czynszowych, odpisów na remonty, a także zaliczek na centralne ogrzewanie. Wysokość opłat czynszowych musi równoważyć planowany koszt rocznej eksploatacji podstawowej. Tabela nr 3 przedstawia porównanie kosztu eksploatacji podstawowej GZM w roku 2008 i 2009.

### KOSZTY EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ZA OKRES 2008 - 2009

Tabela nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 2008r (zł) rocznie		Wykonanie 2009r (zł) rocznie		Średnio mies. w 2008 w zł/m <sup>2</sup> ogółem	Średnio mies. w 2009 w zł/m <sup>2</sup> ogółem
		zł	zł/m <sup>2</sup>	zł	zł/m <sup>2</sup>		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Wynagrodzenie i narzuty na stan. nierob. i pozost.	239 707,87	1,62	165 734,94	1,34	0,14	0,11
2.	Materiały i przedmioty nietrawne	47 230,60	0,32	28 783,75	0,23	0,03	0,02
3.	Energia elektryczna	168 835,66	1,14	167 399,66	1,35	0,10	0,11
4.	Woda i kanalizacja	1 353 617,87	9,14	1 410 005,81	11,41	0,76	0,95
5.	Podatek od nieruchomości	358 818,22	2,42	150 770,38	1,22	0,20	0,10
6.	Wywóz nieczystości	699 000,85	4,72	660 873,26	5,35	0,39	0,45
7.	Opłaty za teren	6 511,10	0,04	4 956,47	0,04	0,00	0,00
8.	Remonty - odpisy	1 910 068,02	12,89	1 603 836,81	12,98	1,07	1,08
9.	Konserwacje bieżące	345 052,42	2,33	315 755,17	2,56	0,19	0,21
10.	Narzut kosztów Zarządu	553 090,99	3,73	398 690,61	3,23	0,31	0,27
11.	Odpisy na fundusze	6 346,27	0,04	4 252,71	0,03	0,00	0,00
12.	Pozostałe koszty	1 057 191,48	7,13	925 483,25	7,49	0,59	0,62
<b>OGÓŁEM</b>		<b>6 745 471,35</b>	<b>45,52</b>	<b>5 836 542,82</b>	<b>47,23</b>	<b>3,78</b>	<b>3,92</b>

Wynik Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance na działalności podstawowej obrazuje tabela nr 4.

### WYNIK GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Tabela nr 4

Wpływy dot gospodarki zasobami mieszkaniowymi	5 701 422,84
Niedobór na GZM za rok 2009	135 119,98
Nadwyżka z roku poprzed – rozliczenia międzyokresowe	326 304,67
Nadwyżka do rozliczenia w roku 2010	<b>191 184,69</b>

Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą prowadzi szerokie działania win-dykacyjne, mające na celu poprawę wskaźnika zadłużenia, który obecnie kształtuje się w odniesieniu do lokali mieszkalnych na poziomie 3,34%, a w stosunku do lokali użytkowych 5,90%. Z mieszkańcami, którzy mają problemy w regulowaniu płatności spisujemy umowy o ratalną spłatę zadłużenia. Potwierdzamy również wnioski o dodatki mieszkaniowe, aby osoby takie mogły otrzymać pomoc gminy w postaci dodatków mieszkaniowych.

Wcześniejsza poprawa sytuacji gospodarczej w kraju, wynikająca ze swobody migracji społecznej, ogólnosiwiatowego wzrostu gospodarczego, rosnących płac, została dość mocno



zachwiana i zniwelowana ogólnościowym kryzysem finansowo-gospodarczym, którego skutki odczuwamy do chwili obecnej. Jeszcze nie tak dawno dość dobra sytuacja materialna mieszkańców Trzcianki i Krzyża Wlkp., zaczyna się niepokojąco zmieniać, co ma swoje odzwierciedlenie w rosnącym poziomie zaległości z tytułu opłat czynszowych i opłat za wodę.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Trzciance posiada umowę o współpracy z Krajowym Rejestrem Długów i może, po spełnieniu przewidzianych w procedurach windykacyjnych warunków, umieszczać dłużników w rejestrze, utrudniając w ten sposób możliwość pozyskania środków finansowych i innych dóbr z innych instytucji, do czasu uregulowania przez dłużników swoich zobowiązań wobec Spółdzielni.

Zaległości w opłatach obrazują tabele Nr 5 i 6.

#### Zaległości w opłatach na 31 grudnia 2009r. w porównaniu do 2007 - 2008

Tabela nr 5

Wyszczególnienie	2007	2008	2009	4 : 3 %
1.	2.	3.	4.	5.
Lokale mieszkalne	320 567,65	322 831,91	433 126,92	134,16
Lokale użytkowe	73 305,89	76 941,62	74 143,16	96,36
Rachunki za zimną i ciepłą wodę	133 804,57	124 395,69	153 475,62	123,38
	527 678,11	524 169,22	660 745,70	

#### Zaległości w opłatach czynszu wg okresu zaległości

Tabela nr 6

Lp.	Okres zalegania	Stan na 31 grudnia 2007r.		Stan na 31 grudnia 2008r.		Stan na 31 grudnia 2009r.	
		Ilość lokali	Kwota zadłużenia	Ilość lokali	Kwota zadłużenia	Ilość lokali	Kwota zadłużenia
1.	0 - 1 miesiąca	374	61 806,61	342	72 320,08	308	74 135,98
2.	1 - 2 miesięczne	163	70 470,67	159	74 353,12	191	95 202,61
3.	2 - 3 miesięczne	28	24 760,45	33	26 958,50	35	34 866,29
4.	3 - 4 miesięczne	8	8 937,27	10	12 116,50	13	15 679,74
5.	4 - 5 miesięczne	9	14 231,61	2	3 359,36	10	14 285,97
6.	5 - 6 miesięczne	5	9 283,18	4	9 290,69	5	9 325,61
7.	6 - 7 miesięczne	4	8 253,67	2	4 552,04	5	14 005,58
8.	7 - 8 miesięczne	2	5 412,59	2	4 237,60	4	13 988,52
9.	8 - 9 miesięczne	2	6 485,51	0	0,00	6	16 685,27
10.	9 - 10 miesięczne	0	0,00	3	10 704,35	4	15 740,23
11.	10 - 11 miesięczne	0	0,00	1	4 671,34	2	8 104,66
12.	11 - 12 miesięczne	3	12 474,80	2	12 406,97	2	6 940,29
13.	powyżej 12 m-cy	12	98 451,29	10	87 861,36	12	114 166,17
<b>OGÓŁEM</b>		<b>610</b>	<b>320 567,65</b>	<b>570</b>	<b>322 831,91</b>	<b>597</b>	<b>433 126,92</b>

Liczbę mieszkań w budynkach oddanych do 1992 roku włącznie z niespłaconym kredytem podaje tabela Nr 7.

Zestawienie ilości mieszkań objętych spłatą kredytu na dzień  
31 grudnia 2009r.

Tabela nr 7

Lp.	Miasto	Budynek	Liczba mieszkań w budynku	Liczba mieszkań z niespłaconym kredytem
1.	Trzcianka	os. Zacisze 3	24	1
2.	Trzcianka	os. Zacisze 6	6	1
3.	Trzcianka	os. Zacisze 7	6	2
4.	Trzcianka	os. Zacisze 8	24	3
5.	Trzcianka	os. Zacisze 9	16	0
6.	Trzcianka	os. Zacisze 11	16	0
7.	Krzyż Włkp.	os. Młodych 7	20	1
<b>OGÓLEM</b>			<b>112</b>	<b>8</b>

Rozwijamy usługi dostępu do Internetu starając się konkurować z innymi dostawcami obecnymi na rynku poprzez dobrej jakości usługę atrakcyjną cenowo. W chwili obecnej 1438 użytkowników korzysta z naszych usług internetowych i telefonii stacjonarnej na łączach TV kablowej jako alternatywę dla tradycyjnych usług telekomunikacyjnych. Obecnie mamy 74 abonentów telefonicznych. W sieci telewizji kablowej działa również system monitoringu naszych osiedli, który swym zasięgiem obejmuje część os. 25-lecia, ul. Mickiewicza oraz część os. Słowackiego obsługiwany przez firmę AS-KOM. Obecnie pracujemy nad koncepcją rozszerzenia sieci monitoringu.

Posiadane i dzierżawione tereny stanowiące plantację wierzby energetycznej podlegają stałej kontroli, wierzba energetyczna jest okresowo zbierana zgodnie z harmonogramem upraw i sprzedawana Dalkii Poznań, z pozostałych terenów zbieramy siano i sprzedajemy je naszym kontrahentom. Do posiadanych gruntów otrzymujemy dopłaty z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. W roku 2007 na terenie byłych Pilskich Fabryk Mebli uruchomiliśmy linię technologiczną do produkcji brykietów ze słomy, które dostarczane są do zespołu elektrociepłowni w Pątnów-Adamów-Konin. Z uwagi na rosnące koszty spalania gazu opracowaliśmy dokumentację na modernizację kotłowni na os. Zacisze i przy ul. Konopnickiej na biomasę, aby docelowo obniżyć koszty ogrzewania mieszkań i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Dbając o wysoką jakość usług nadal rozwijamy, wdrożony już w roku 2005, system zarządzania jakością ISO 9001:2000, zmierzając w kierunku takiego ukształtowania procedur obowiązujących w naszej codziennej działalności, które satysfakcjonowały będą naszych wszystkich klientów.

Działalność gospodarcza, inna niż podstawowa, jest działalnością opodatkowaną podatkiem dochodowym. W roku 2009 działalność ta przedstawiała się następująco:

Przychody z działalności gospodarczej	6 582 933,36
Koszty działalności gospodarczej	6 270 947,99
Wynik na dział gospodarczej brutto – zysk bilansowy	311 985,37
Należny podatek dochodowy	69 929,00
Wynik – zysk bilansowy netto za rok 2009	242 056,37
Wynik - zysk bilansowy netto z roku 2008	235 424,41
<b>RAZEM</b>	<b>477 480,78</b>

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance proponuje aby łączny zysk bilansowy zasilił fundusz zasobowy Spółdzielni.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14 czerwca 2007 r., która weszła w życie z dniem 31 lipca 2007 r., przystąpiliśmy do zawierania umów przeniesienia własności lokali członkom, którym przysługiwały lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych. Do końca 2009 roku, w formie aktu notarialnego, przenieśliśmy własność 431 lokali mieszkalnych (375 lokali w Trzciance oraz 56 lokali w Krzyżu Wlkp.), 32 lokali użytkowych (28 lokali w Trzciance oraz 4 lokale w Krzyżu Wlkp.) oraz 5 garaży.

Wartość majątku Spółdzielni ilustruje poniżej tabela nr 8.

**Wartość majątku trwałego Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Trzciance**

Tabela nr 8

Grupa	Nazwa	stan na 31.12.2009	
		brutto	netto
0	Grunty	10 029 041,99	9 773 844,08
1	Budynki i budowle, w tym:	78 028 603,11	55 357 428,07
	garaże	3 393 208,57	1 801 074,65
	lok. użytkowe	3 809 086,15	2 303 855,22
2	Budowle - monitoring	20 543,00	19 618,52
	Budowle - internet magistrala	230 233,95	193 409,55
3	Kotły, maszyny energetyczne, kotłownie	1 379 489,22	764 783,69
4	Monitoring - urzędnia, komputery	43 210,95	30 247,71
	Internet - urzędnia, komputery	277 626,69	7 321,55
	Pozostałe urzędnia, komputery	165 373,29	4 445,03
5	Urzędnia techniczne - plantacja, biomasa, PFM	75 697,72	62 463,04
6	Urzędnia techniczne - monitoring, kamery cyfrowe	121 097,43	109 403,19
	Urzędnia techniczne - pozostałe	116 149,67	73 337,37
7	Środki transportowe	116 042,35	76 486,81
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	335 141,44	17 909,18
<b>RAZEM</b>		<b>90 938 250,81</b>	<b>66 490 697,79</b>

## **Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Trzciance za 2009 rok**

### **Szanowni Państwo!**

Pragniemy dziś złożyć sprawozdanie ze swojej działalności za 2009 rok. Członkowie Rady Nadzorczej:

**Prezydium Rady:** Przewodniczący Rady Nadzorczej - Krystyn Graś, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej - Zbysław Taszarek, Sekretarz Rady Nadzorczej - Krzysztof Pisarek oraz Przewodniczącą poszczególnych Komisji

**Komisja Gospodarcza:** Zbigniew Kaletka - Przewodniczący oraz Mirosław Bednarczyk, Ryszard Doczekała, Kazimierz Czyzewski, Jan Klundukowski

**Komisja Rewizyjna:** Marian Hołub- Przewodniczący oraz Aniela Witkowska, Zbysław Taszarek, Marian Cimachowicz

**Komisja Społeczno-Samorządowa:** Zbigniew Mytkowski - Przewodniczący oraz Jan Pawłęty, Czesława Prus, Bolesław Budyń.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:

- 12 posiedzeń plenarnych
- 5 posiedzeń Prezydium Rady
- 11 posiedzeń Komisji Gospodarczej
- 11 posiedzeń Komisji Rewizyjnej
- 5 posiedzeń Komisji Społeczno-Samorządowej

Frekwencja członków Rady na posiedzeniach plenarnych oraz posiedzeniach komisji była wysoka i wynosiła około 98,4 %, podczas posiedzeń podjęto 22 uchwały.

Rada Nadzorcza zajmowała się w minionym okresie między innymi następującymi zagadnieniami:

### **Egzekucja zaległości w opłatach za czynsz i wodę**

Na zebrania Zarząd Spółdzielni wzywał osoby uchylające się od obowiązku wnoszenia opłat za czynsz i media, Rada Nadzorcza przeprowadzała rozmowy z tymi osobami, które miały na celu znalezienie jakiegokolwiek wyjścia z trudnej sytuacji, w której znalazły się zadłużone osoby, najczęstszą przyczyną powstawania zadłużeń była utrata pracy i brak perspektyw na jej znalezienie. Rada Nadzorcza wspólnie z osobami zadłużonymi próbowała znaleźć rozwiązanie z tych trudnych sytuacji wyrażając zgodę na spłatę zadłużenia w dogodnych ratach, przesunięciu terminu spłaty lub za pomocą Zarządu Spółdzielni oferując pomoc przy zamianie mieszkań na mniejsze, tańsze. Niestety mimo potwierdzenia odbioru wezwania na posiedzenie Rady Nadzorczej część osób zadłużonych nie przybywała na nie, nie przedstawiając żadnego usprawiedliwienia swojej nieobecności, osoby takie były z reguły wykluczane z członkostwa Spółdzielni. W minionym okresie na posiedzeniach Rady rozpatrywano sprawę zadłużeń 9 członków Spółdzielni, z czego 4 osoby wykluczono.

### **Sytuacja finansowa Spółdzielni**

Mimo rosnącego zadłużenia Członków Spółdzielni w opłatach za czynsz i wodę, jesteśmy jako Spółdzielnia nadal wypłacalni. Rada Nadzorcza zajmuje się tą problematyką stale, rozpatrujemy różne metody i sposoby zmniejszenia zadłużenia, bardziej ekonomicznego wydawania naszych wspólnych pieniędzy, lecz bez pojawienia się nowych miejsc pracy w naszym mieście i gminie

trudno tą sytuację będzie poprawić. Zauważamy rosnące zubożenie naszego społeczeństwa, zarówno mieszkającego w naszych spółdzielczych zasobach jak i zasobach miejskich, brak pracy powoduje konieczność poszukiwania tańszych, o mniejszym standardzie mieszkań przez naszych spółdzielców.

### **Opłaty w Spółdzielni**

Rada Nadzorcza zatwierdza wysokość opłat za czynsz oraz określa wysokość zaliczek za zużycie energii cieplnej starając się, aby ich wysokość była optymalna, tzn. wystarczająca na bieżące potrzeby oraz faktycznie ponoszone koszty przez Spółdzielnię. W roku 2009 opłaty pozostawiono na poziomie roku ubiegłego. Wzrost zaliczek na centralne ogrzewanie oraz wzrost ceny za podgrzanie wody był wynikiem wzrostu taryf na energię ciepłą spowodowaną rosnącymi kosztami energii elektrycznej oraz gazu. Ustalono wzrost opłat eksploatacyjnych od 01-04-2010 r.

### **Realizacja planu społeczno-gospodarczego**

Rada Nadzorcza uchwała plan społeczno-gospodarczy, w którym zawarte są przewidywane wielkości wpływów i wydatków Spółdzielni związane z bieżącą gospodarką Spółdzielni, staramy się, aby wpływy z opłat były jak najlepiej wydatkowane na najbardziej potrzebne cele między innymi: bieżące remonty, czystość i wygląd osiedli. Plan gospodarczy został zrealizowany w 91,5% w zakresie rzeczowym i finansowym. Zadania niewykonane w roku 2009 zostały przeniesione do wykonania w roku 2010.

### **Działalność kontrolna**

Rada Nadzorcza wykonuje wiele czynności kontrolnych za pomocą swoich komisji:

- Komisja Gospodarcza, sprawdza i ocenia między innymi: stan techniczny zasobów mieszkaniowych, stan przygotowania do sezonu grzewczego, sposób i terminy realizacji zgłaszanych przez członków Spółdzielni usterek i awarii,
- Komisja Rewizyjna sprawdza i ocenia między innymi: stan finansowy Spółdzielni, realizację planu społeczno-gospodarczego, co kwartał stan przychodów, kosztów i wpływów, działanie poszczególnych komórek finansowych Spółdzielni,
- Komisja Społeczno-Samorządowa sprawdza i ocenia między innymi: działalność społeczno-wychowawczą, współuczestniczy w planowaniu wydatków i sprawdza wykorzystanie funduszu na ten cel (akcja „Lato w osiedlu”, konkurs „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy”, wygląd estetyczny osiedli).

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej w roku 2009 przeprowadzono dwie kontrole dotyczące terminowości usuwania zgłaszanych usterek oraz ładu i porządku na zasobach spółdzielczych. Wyniki kontroli były pozytywne.

### **Pozostałe zagadnienia**

Rada Nadzorcza zajmuje się również bieżącymi dostosowaniem regulaminów spółdzielczych do obowiązujących przepisów. Zapoznaje się z wynikami przeprowadzonych kontroli przez jednostki zewnętrzne tj. TUV SUD Polska sp. z o.o. w Poznaniu, Urząd Kontroli Skarbowej w Poznaniu, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i proponuje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie zaleceń pokontrolnych.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej zawsze bierze udział Zarząd Spółdzielni, współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą a Zarządem Spółdzielni układa się naszym zdaniem prawidłowo, Zarząd sprawnie realizuje zalecenia, wnioski i uchwały Rady Nadzorczej.

**UCHWAŁA NR 1/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie: **zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia – Część I z dnia 17 czerwca 2009 r., Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia – Część I z dnia 17 czerwca 2009 r., który został wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**UCHWAŁA NR 2/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie: **zatwierdzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia – Część II z dnia 18 czerwca 2009 r., Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia – Część II z dnia 18 czerwca 2009 r., który został wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób  
Za Uchwałą głosowało ..... osób  
Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. .... 2. ....  
3. .... 4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. .... 2. ....  
3. .... 4. ....

**UCHWAŁA NR 3/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie: **rozpatrzenia odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 20/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. o wykluczenie członka ze Spółdzielni**

Na podstawie § 58 pkt. 8 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków podejmuje Uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Członków ..... odwołanie od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 20/2009 z dnia 26 listopada 2009 r. o wykluczenie członka ze Spółdzielni Pana Bogusława Tomalę, zamieszkałego w Krzyżu Wlkp. ul. Wojska Polskiego 96/12.....  
.....

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....



**UCHWAŁA NR 4/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2009 r. i podziału zysku bilansowego na zwiększenie funduszu zasobowego.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje Uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2009 r. oraz uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 3/2010 z dnia 25-02-2010 r. przyjmującą to sprawozdanie, zatwierdza sprawozdanie finansowe za 2009 r. składające się z:

- wprowadzenia,
- bilansu, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 70.805.164,97 zł,
- rachunku zysków i strat wykazującego zwiększenie stanu produktów w kwocie 135.119,98 zł dotyczące ujemnej różnicy na GZM przeniesionej do rozliczenia w roku 2009 r. oraz zysk bilansowy netto w kwocie 242.056,37 zł. z propozycją przeznaczenia nadwyżki bilansowej z roku 2009 w kwocie 242.056,37 zł. oraz nadwyżki z roku 2008 w kwocie 235.424,41 zł na fundusz zasobowy
- informacji dodatkowej.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**UCHWAŁA NR 5/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie:           **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2009 r.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie po wysłuchaniu sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2009 r. zatwierdza to sprawozdanie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**UCHWAŁA NR 6/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie:           **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2009 r.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie po wysłuchaniu sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2009 r. zatwierdza to sprawozdanie.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**UCHWAŁA NR 7/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2009 r:

1. Prezesowi Spółdzielni - Tadeuszowi Mańczakowi.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....  
3. ....

2. ....  
4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....  
3. ....

2. ....  
4. ....

**UCHWAŁA NR 8/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie:           **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzciancie udziela absolutorium za 2009 r:

1. Zastępcy Prezesa Spółdzielni - Feliksowi Wawrzyniakowi.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....  
3. ....

2. ....  
4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....  
3. ....

2. ....  
4. ....

**UCHWAŁA NR 9/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie:           **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance udziela absolutorium za 2009 r:

1. Członkowi Zarządu - Andrzejowi Ciji.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**UCHWAŁA NR 10/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie:           **uchwalenia zmian w statucie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie**

Na podstawie § 58 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków podejmuje Uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Postanowienia statutu Spółdzielni zmienia się poprzez zatwierdzenie zmian zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

**§ 2**

W związku z dokonanymi zmianami, statutowi nadaje się tekst jednolity jak w załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od momentu wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....  
3. ....

2. ....  
4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....  
3. ....

2. ....  
4. ....

**Zmiany Statutu  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej  
w Trzciance**

**1) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Przedmiotem działalności Spółdzielni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- 1) 41.10.Z - realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) 41.20.Z - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) 43.12.Z - przygotowanie terenu pod budowę
- 4) 43.29.Z - wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 5) 43.39.Z - wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 6) 71.11.Z - działalność w zakresie architektury
- 7) 35.30.Z - wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- 8) 68.10.Z - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 9) 68.20.Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 10) 68.32.Z - zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 11) 81.10.Z - działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
- 12) 38.11.Z - zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 13) 38.21.Z - obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 14) 71.20.B - pozostałe badania i analizy techniczne
- 15) 81.21.Z - niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
- 16) 81.22.Z - specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
- 17) 81.29.Z - pozostałe sprzątanie
- 18) 90.04.Z - działalność obiektów kulturalnych
- 19) 93.19.Z - pozostała działalność związana ze sportem
- 20) 93.29.Z - pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna
- 21) 01.19.Z - pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie
- 22) 01.29.Z - uprawa pozostałych roślin wieloletnich
- 23) 81.30.Z - działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
- 24) 36.00.Z - pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
- 25) 35.11.Z - wytwarzanie energii elektrycznej
- 26) 61.10.Z - działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej
- 27) 61.90.Z - działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji
- 28) 66.19.Z - pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych.”

**2) w § 8 ust.1 skreśla się, a dotychczasowe ust. 2, 3, 4 i 5 oznacza się odpowiednio jako ust. 1, 2, 3 i 4.**



### **3) § 9 ust. 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:**

- „5. Członek zobowiązany jest zadeklarować wniesienie co najmniej 1 (jednego) udziału. Wysokość jednego udziału wynosi 150,00 zł.
6. Wpisowe oraz udziały winny być wpłacone nie później niż przed upływem 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków.
7. W przypadku podniesienia wysokości udziałów, członek jest zobowiązany do ich uzupełnienia do nowej wysokości w terminie 1 roku od daty stosownej uchwały walnego zgromadzenia. Obowiązek ten nie dotyczy członków, którzy wcześniej opłacili udziały.”

### **4) § 55 ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

- „3. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić członków oraz inne osoby, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.”

### **5) § 55 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

- „4. Zasadność zmiany wysokości opłat członkowie mogą kwestionować w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym lub na drodze postępowania sądowego. Uprawnienie do kwestionowania wysokości opłat na drodze postępowania sądowego przysługuje nadto osobom niebędącym członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz niebędącym członkami Spółdzielni właścicielom lokali. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości.”

### **6) w § 56 skreśla się ust. 3**

### **7) w § 66 ust. 2 pkt 16 otrzymuje brzmienie:**

- „16) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, ustalanie opłat za te lokale oraz innych opłat należnych za usługi i czynności wykonywane przez spółdzielnię,”

Sekretarz WZC

Przewodniczący WZC

**UCHWAŁA NR 11/2010  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
W TRZCIANCIE**

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010 r.

w sprawie: **uchwalenia wniosków przedłożonych przez Komisję Uchwał  
i Wniosków Walnego Zgromadzenia.**

Na podstawie § 58 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie podejmuje Uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Uchwała się do realizacji przez Zarząd Spółdzielni wnioski zgłoszone i przegłosowane na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie, które przedłożyła Komisja Wnioskowa w załączonym protokóle.

**§ 2**

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Głosowało ..... osób

Za Uchwałą głosowało ..... osób

Przeciw Uchwale głosowało .....osób

**Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010 r.**

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

## **REALIZACJA WNIOSKÓW Z WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W TRZCIANCIE**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciancie, które odbyło się w częściach w dniach 17 i 18 czerwca 2009 r., podjęło dwie uchwały w sprawie uchwalenia wniosków przedłożonych przez Komisję Uchwał i Wniosków. Z uwagi na fakt, iż na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni, bez względu na fakt czy odbywa się ono w całości czy w częściach, można składać wnioski i uchwały dotyczące tylko spraw podanych w porządku obrad, Komisje Uchwał i Wniosków nie przygotowały żadnych wniosków do realizacji.

Niemniej jednak zalecenia i sugestie jakie padły w toku obrad zeszłorocznych zostały uwzględnione w pismach do burmistrzów Trzcianki i Krzyża Wlkp., wysłanych w dniu 1 lipca 2009 r.

I tak, w piśmie do Burmistrza Trzcianki, L.dz.NE 1730/2009 wnioskowano o:

1. ogrodzenie placu zabaw przy budynku na os. Słowackiego 1 – otrzymano odpowiedź nr RPI-0717/4/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r., w której poinformowano o przeprowadzonym w roku 2007 remoncie ogrodzenia od strony dróg publicznych i braku konieczności wykonania ogrodzenia placu od strony budynków mieszkalnych,
2. naprawę chodnika przy budynku na ul. Kościuszki 3-4 – otrzymano odpowiedź nr RPI/D-7040/67/2009 z dnia 26 sierpnia 2009 r., w której poinformowano, iż naprawa chodnika zostanie przeprowadzona w terminie do 11 września 2009 r., - naprawy nie wykonano, ponownie wysłano pismo w tej sprawie,
3. uporządkowanie zieleni i nasadzenie kwiatów przy budynku na ul. Kościuszki 1-2 – otrzymano odpowiedź nr TP.7635/251/09 z dnia 24 sierpnia 2009 r., w której poinformowano, że prace porządkowe będą wykonywane w okresie jesiennym,
4. szybkie podjęcie decyzji umożliwiających podłączenie budynków mieszkalnych na os. 25-lecia do kotłowni rejonowej – nie otrzymano odpowiedzi Burmistrza w tej sprawie,
5. aktywizację pracowników Straży Miejskiej oraz Policji – otrzymano odpowiedź nr SM.0717-14/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r., w której poinformowano, że działania mające na celu zapobieganie naruszeniom porządku prawnego są prowadzone na bieżąco, nie wyłączając terenów będących w zasobach Spółdzielni.

W piśmie do Burmistrza Krzyża Wlkp., L.dz.NE 1730/2009 wnioskowano o:

1. montaż muld zwalniających na drogach gminnych – dojazdowych do budynków mieszkalnych na os. Młodych,
  2. aktywizację pracowników Policji,
- otrzymano odpowiedź nr In/2220/36/09 z dnia 14 lipca 2009 r., w której poinformowano o przekazaniu wniosku o montaż muld zwalniających do rozpatrzenia na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego (nie wykonano montażu muld) oraz o przekazaniu wniosku dotyczącego aktywizacji pracowników Policji – do Komendanta Komisarjatu Policji w Krzyżu Wlkp.

NOTATKI: