

**Umowa najmu miejsca parkingowego
zawarta w dniu**

pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Trzciance, os. Słowackiego 24, 64-980 Trzcianka NIP: 763-000-33-92 wpisaną do KRS pod nr 0000154590 reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1. Przemysław Gorczyński – Zastępca Prezesa
2. Andrzej Cija - Członek Zarządu

zwaną dalej Wynajmującą,

a

..... **zam.**
legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym przez
PESEL zwanym w dalszym ciągu umowy Najemcą,

o następującej treści:

1. Wynajmującą oddaje w najem Najemcy miejsca parkingowe w ilości sztuk na terenie parkingu znajdującego się przy ul. za budynkiem nr na os. w Trzciance. Wynajmująca przydziela Najemcy miejsce parkingowe oznaczone nr
2. Parking jest niestrzeżony monitorowany przez całą dobę. Umowa nie zawiera żadnego zobowiązania Wynajmującego do pilnowania ani też przechowywania pozostawionego pojazdu.
3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu w wysokości złotych netto (słownie: złotych 00/100) za jedno miejsce parkingowe płatne co miesiąc z góry do 15 dnia każdego miesiąca, gotówką bezpośrednio w kasie Wynajmującej, lub przelewem na nr rachunku bankowego
48 1020 3844 0000 1702 0006 8866. Dodatkowo z chwilą zawarcia niniejszej umowy Najemca uiszcza jednorazową kaucję w kwocie 50,00 zł (brutto) za pilota do bramy wjazdowej. Kaucja zostanie zwrócona po rozwiązaniu umowy najmu i dokonaniu zwrotu pilota od bramy wjazdowej w pierwszym dniu roboczym następującym po rozwiązaniu umowy do godziny 12⁰⁰. W razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu kaucja nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczona na pokrycie kosztów związanych ze zmianą kodów do pozostałych pilotów od bram parkingów.
4. Najemca nie może oddawać miejsca parkingowego w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim. Zmiana miejsca parkingowego jest dopuszczana wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wynajmującą.
5. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony jeden rok począwszy od dnia do dnia
6. Wynajmująca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za samochody, rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne przedmioty pozostawione na parkingu. Wynajmująca odpowiada jedynie za udowodnione szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jego pracowników lub pełnomocników. Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić taką szkodę Wynajmującej. Szkody widoczne muszą być zgłoszone w każdym wypadku przed opuszczeniem parkingu. Wynajmująca nie odpowiada za szkody, za które ponoszą odpowiedzialność inni użytkownicy lub osoby trzecie.
7. Wynajmującej z tytułu jego roszczeń wynikających z umowy najmu przysługuje prawo zatrzymania oraz ustawowe prawo zastawu na zaparkowanym pojeździe Najemcy.

8. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik. Najemca zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych. Najemca we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
9. Na parkingu zabronione jest palenie tytoniu, używanie ognia oraz niepotrzebne włączanie i przeprowadzanie prób silników. Parkowanie pojazdów z nieszczelnym zbiornikiem paliwa lub silnikiem jest zabronione.
10. Na miejscach postojowych i jezdniach parkingu oraz na rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest naprawianie pojazdów, sprzątanie wnętrza pojazdu, jak również spuszczenie, wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach – m.in. cieczy chłodzącej, wody chłodzącej, paliwa i oleju.
11. Zabrania się mycia pojazdów na terenie parkingu, a także poruszania się na terenie parkingu na rolkach, rowerze, motorze, itp.
12. W okresie zimowym Wynajmująca zobowiązana jest do odśnieżania i posypywania piaskiem głównego pasa dojazdowego do miejsc parkingowych. Odśnieżanie nie obejmuje miejsc parkingowych. Obowiązek ten leży po stronie Najemcy.
13. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy w drodze pisemnego wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej.
14. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszej umowy Wynajmująca może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z zawartą umową, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu, bądź zastosowanie blokady mechanicznej pojazdu. W przypadkach określonych powyżej Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z parkingu oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez Najemcę.
15. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
16. W przypadku zagubienia lub zniszczenia pilota pobierana jest opłata dodatkowa w wysokości 50,00 zł (brutto).
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
18. Wszystkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
WYNAJMUJĄCA

.....
NAJEMCA