

DECYZJA NR 596 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 sierpnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej,
os. Słowackiego 24, 64-980 Trzcianka**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną w miejscowości Trzcianka,
na działkach o nr ewid. gruntów 2062/12, 2062/11, 2062/10
obręb ewid. 0001 Trzcianka**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Marek Światopełk - Mirski
specjalność: architektoniczna w zakresie pełnym
numer uprawnień budowlanych: NN-8345/483/81
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0223

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Stanisław Czebreszuk
specjalność: konstrukcyjno – budowlana w zakresie pełnym
numer uprawnień budowlanych: UAN-8345/1106/87
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0669/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Czesław Choraży
specjalność: konstrukcyjno – inżynierska w zakresie pełnym
numer uprawnień budowlanych: NN-8345/430/81
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0528/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Maciej Światopełk - Mirski
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
numer uprawnień budowlanych: 37/WPOKK/2018
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-1284

imię i nazwisko autora projektu: inż. Marek Podharski
specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych
numer uprawnień budowlanych: 273/78/Pw
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/3989/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Jerzy Birula
specjalność: instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych
numer uprawnień budowlanych: NN-8345/518/82
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0292/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. § 2 ust. 1 pkt. 1, (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 oraz art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 20 sierpnia 2020 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Delegatura Wydziału Architektury i Budownictwa w Trzciance wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej, os. Słowackiego 24, 64-980 Trzcianka o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Trzcianka, na działkach o nr ewid. gruntów 2062/12, 2062/11, 2062/10, obręb ewidencyjny 0001 Trzcianka. Do wniosku inwestor dołączył: 1/ cztery egzemplarze projektu budowlanego, 2/ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Powyższy wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdzono, że jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz jest zgodny z uchwałą nr XXIV/257/20 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Matejki i Fabrycznej.

Dnia 28 sierpnia 2020 r. wysłano do stron zawiadomienie nr AB.6740.569.2020.AK o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

mgr inż. Feliks Łaszczyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 20.10.2020r.

Trzcianka, dnia 20.10.2020r.

z up. **STAROSTY**

mgr inż. Aleksandra Kościelnik
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

**STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE**

Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42
tel. 67 2530160 wew. 2181