

**STAROSTA CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI**

ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.339.2018.T

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Trzcianka dn. 05.07.2018 r.  
(miejsowość i data)

**DECYZJA NR 431/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 28.05.2018 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ  
w TRZCIANCE os. SŁOWACKIEGO 24**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ W OBRĘBIE BUDYNKU W TRZCIANCE NA DZ. NR 2062/9, 2086/6,  
2062/8 i 2086/3.**

Projektant : - mgr inż. arch. Marek Świątopelk-Mirski – upr. bud. nr NN-8345/483/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, - nr izby samorządu zawodowego WP-0223

- mgr inż. Stanisław Czebreszuk - upr. bud. nr UAN-8345/1106/87 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń - nr izby samorządu zawodowego WKP/BO/0669/01

- mgr inż. Jerzy Birula - upr. bud. nr NN-8345/518/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń - nr izby samorządu zawodowego WKP/IE/0292/01

- inż. Marek Podharski - upr. bud. nr 273/78/Pw w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń - nr izby samorządu zawodowego WKP/IS/3989/01

- mgr inż. Czesław Chorąży – upr. bud. nr NN-8345/430/81 w specjalności drogowej bez ograniczeń – nr izby samorządu zawodowego WKP/BD/0528/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,

2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany

3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie

4) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby,

zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych  
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia
- 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001 r. § 2.1 pkt 1 (Dz. U. Nr 138, poz 1554) wynikających z art. 21a oraz art. 42 ust 2 i 3 i art. 36 ust 1. pkt 1-3 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U.2018.1202)<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2018 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance os. Słowackiego 24 w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance na dz. nr 2062/9, 2086/6, 2062/8 i 2086/3.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. Inwestycja oddziałuje na przyległe tereny w związku z wykonaniem dojazdów do budynku oraz położenia w granicy z działką nr 2082, w tej sytuacji zawiadomieniem w nr AB.6740.339.2018.T z 06.06.2018 r. na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentami i wniesienia uwag i zastrzeżeń. Strony w określonym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Podczas analizy dokumentów stwierdzono zgodność zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr LVII/423/14 z 27.02.2014 r. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania wnosi się do tutejszego organu.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty na podst. art. 2 ust. 1. 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZARNKOWIE  
Delegatura Wydz. Architektury i Budownictwa  
64-980 TRZCIANKA, ul. 27 Stycznia 42  
tel. 67 2530160 wew. 2181

Decyzja ostateczna  
dnia 03.08.2018

podpis  
Krzysztof Śliwiński

z up. STAROSTY  
mgr Jacek Klimaszewski  
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)