

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.779.2018.T
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Trzcianka, dnia 11.01.2019 r.

(miejscowość i data)

D E C Y Z J A NR 22 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06.12.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
os. Słowackiego 24, 64-980 Trzcianka

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zespołu dziesięciu budynków jednorodzinnych w zabudowie zwartej szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Trzcianka przy ul. Fabrycznej, na działkach o nr ewid. gruntów 2062/13, 2062/14, 2062/15, 2062/16, 2062/17, 2062/18, 2062/19, 2062/20, 2062/21, 2062/22, 2076/3 i 2076/5, obręb ewid. Trzcianka

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Magdalena Gałczyńska - Krawczyk
specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
numer uprawnień budowlanych: 13/WPOKK/2013
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-1002

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Stanisław Czebreszuk
specjalność: konstrukcyjno – budowlana w zakresie pełnym
numer uprawnień budowlanych: UAN-8345/1106/87
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0669/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Tomasz Woźniak
specjalność: instalacyjna bez ograniczeń
numer uprawnień budowlanych: WKP/0035/POOS/03
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0160/04

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Wiesław Kolassa
specjalność: instalacyjna bez ograniczeń
numer uprawnień budowlanych: KUP/0143/POOE/11
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: KUP/IE/0009/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
5. Inwestor jest zobowiązany do:
 - 1) zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego.
6. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 06.12.2018 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie – Delegatura Wydziału Architektury i Budownictwa w Trzciance wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej o pozwolenie na budowę zespołu dziesięciu budynków jednorodzinnych w zabudowie zwartej szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Trzcianka przy ul. Fabrycznej, na działkach o nr ewid. gruntów 2062/13, 2062/14, 2062/15, 2062/16, 2062/17, 2062/18, 2062/19, 2062/20, 2062/21, 2062/22, 2076/3 i 2076/5, obręb ewidencyjny 0001 Trzcianka.

Do wniosku inwestor dołączył: 1/ cztery egzemplarze projektu budowlanego, 2/ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3/ Uchwałę nr LVII/423/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Matejki i Fabrycznej. Powyższy wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Strony poinformowano o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń zawiadomieniem z dnia 18.12.2018r. znak: AB.6740.779.2018.T. W określonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu dokumentacji technicznej stwierdzono, że przedłożony przez inwestora projekt budowlany jest kompletny i zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz, że inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr LVII/423/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Matejki i Fabrycznej. Inwestycja nie oddziałuje na przyległe tereny i w całości realizowana jest na działkach, do których inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

