

UCHWAŁA NR 10/2010
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ
W TRZCIANCE

podjęta w dniu 9 i 10 czerwca 2010r

w sprawie: **uchwalenia zmian w statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance**

Na podstawie § 58 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków podejmuje Uchwałę następującej treści:

§ 1

Postanowienia statutu Spółdzielni zmienia się poprzez zatwierdzenie zmian zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Uchwały.

§ 2

W związku z dokonanymi zmianami, statutowi nadaje się tekst jednolity jak w załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od momentu wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

Głosowało 119 osób
Za Uchwałą głosowało 119 osób
Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010r.

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]

4. [Signature]

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010r.

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]

4. [Signature]

Zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance

1) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiotem działalności Spółdzielni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- 1) 41.10.Z - realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- 2) 41.20.Z - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- 3) 43.12.Z - przygotowanie terenu pod budowę
- 4) 43.29.Z - wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
- 5) 43.39.Z - wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
- 6) 71.11.Z - działalność w zakresie architektury
- 7) 35.30.Z - wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- 8) 68.10.Z - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- 9) 68.20.Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi
- 10) 68.32.Z - zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 11) 81.10.Z - działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach
- 12) 38.11.Z - zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 13) 38.21.Z - obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne
- 14) 71.20.B - pozostałe badania i analizy techniczne
- 15) 81.21.Z - niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
- 16) 81.22.Z - specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych
- 17) 81.29.Z - pozostałe sprzątanie
- 18) 90.04.Z - działalność obiektów kulturalnych
- 19) 93.19.Z - pozostała działalność związana ze sportem
- 20) 93.29.Z - pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna
- 21) 01.19.Z - pozostałe uprawy rolne inne niż wieloletnie
- 22) 01.29.Z - uprawa pozostałych roślin wieloletnich
- 23) 81.30.Z - działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
- 24) 36.00.Z - pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
- 25) 35.11.Z - wytwarzanie energii elektrycznej
- 26) 61.10.Z - działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej
- 27) 61.90.Z - działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji
- 28) 66.19.Z - pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych.”

2) w § 8 ust.1 skreśla się, a dotychczasowe ust. 2, 3, 4 i 5 oznacza się odpowiednio jako ust. 1, 2, 3 i 4.

3) § 9 ust. 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„5. Członek zobowiązany jest zadeklarować wniesienie co najmniej 1 (jednego) udziału. Wysokość jednego udziału wynosi 150,00 zł.

6. Wpisowe oraz udziały winny być wpłacone nie później niż przed upływem 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przyjęciu w poczet członków.

7. W przypadku podniesienia wysokości udziałów, członek jest zobowiązany do ich uzupełnienia do nowej wysokości w terminie 1 roku od daty stosownej uchwały walnego zgromadzenia. Obowiązek ten nie dotyczy członków, którzy wcześniej opłacili udziały.”

4) § 55 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. O zmianie wysokości opłat spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić członków oraz inne osoby, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości opłat wymaga uzasadnienia na piśmie.”

5) § 55 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zasadność zmiany wysokości opłat członkowie mogą kwestionować w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym lub na drodze postępowania sądowego. Uprawnienie do kwestionowania wysokości opłat na drodze postępowania sądowego przysługuje nadto osobom niebędącym członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz niebędącym członkami Spółdzielni właścicielom lokali. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty w dotychczasowej wysokości.”

6) w § 56 skreśla się ust. 3

7) w § 66 ust. 2 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) uchwalanie szczegółowych zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi, ustalanie opłat za te lokale oraz innych opłat należnych za usługi i czynności wykonywane przez spółdzielnię,”

Członkowie Prezydium I części Walnego Zgromadzenia z dnia 9 czerwca 2010r.

1.	2.
3.	4.

Członkowie Prezydium II części Walnego Zgromadzenia z dnia 10 czerwca 2010r.

1.	2.
3.	4.