



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Modernizacja lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance
Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasą
w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr
ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance.**

CPV 45000000 - 7

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
64-980 Trzcianka, Os. Słowackiego 24
tel.(67) 352-69-05
fax.(67) 352-69-09
www.smlw.smtvsat.pl
e-mail:smlw_trzcianka@smtvsat.pl

ZATWIERDZAM:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniona jest na stronie internetowej zamawiającego: **www.smlw.smtvsat.pl** od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

Na wniosek wykonawcy zamawiający przekaże w terminie 5 dni specyfikację istotnych warunków zamówienia, za opłatą 100,00 zł brutto.

Trzcianka, 07 lutego 2011 roku

SPIS TREŚCI

1.	INFORMACJE OGÓLNE.	3
2.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	5
3.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.	6
4.	OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.	9
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.	12
6.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.	13
7.	SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.	14
8.	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.	14
9.	MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.	16
10.	BADANIE OFERT.	16
11.	KRYTERIA OCENY OFERT.	17
12.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY /ZNWU/.	18
13.	ZAWARCIE UMOWY.	19
14.	PROJEKT UMOWY.	20
15.	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.	30
16.	Druk OFERTA.	32
17.	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.	35
18.	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.	36



1. INFORMACJE OGÓLNE.

1. **Zamawiającym** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Modernizację lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance. Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasą w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance** jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Trzciance zwana dalej Zamawiającym, reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni.
2. Postępowanie jest prowadzone w **trybie przetargu nieograniczonego**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami/, zwanej dalej ustawą.
3. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
4. Celem postępowania jest wybór wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę i zawarcie z nim umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi częściami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ oraz zdobyć wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania i złożenia oferty, w tym zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. **Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami** jest Przemysław Gorczyński – Z-ca Prezesa ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance , Os. Słowackiego 24 , pokój 102, tel. (67) 352-69-05, fax (67) 352-69-09, e-mail: smlw_trzcianka@smtvsat.pl
8. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
9. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski /w tym zapytania o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia/, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem /67 352-69-09/ lub drogą elektroniczną /smlw_trzcianka@smtvsat.pl/**. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o **wyjaśnienie treści SIWZ**. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści



SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż **do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaze wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz udostępni na swojej stronie internetowej www.smlw.smtvsat.pl
12. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
13. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może **zmienić treść SIWZ**. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej.
14. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści **ogłoszenie o zmianie ogłoszenia** w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na swojej stronie internetowej.
15. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający **przedłuży termin składania ofert** i poinformuje o tym wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.
16. Zamawiający **unieważni postępowanie** o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 16.1. nie wpłynie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - 16.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 16.3. zostaną złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 16.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 16.5. postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
17. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 17.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia /pisemnie wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej/ – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 17.2. złożyli oferty /pisemnie oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej/ – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,

18. W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
19. W przypadku unieważnienia postępowania zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
20. W celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny oferty, Prezes Zarządu powołał **Komisję Przetargową**.

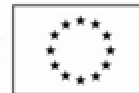
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane** polegające na modernizacji lokalnego systemu zaopatrzenia w energię ciepłą – wymianę kotłów gazowych na kotły opalane biomasą w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance.
2. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień /CPV/:
 - 2.1. główny przedmiot: roboty budowlane kod CPV 45000000 - 7
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określa:
 - 3.1. dokumentacja projektowa:
 - 3.1.1. Projekt wykonawczy wymiana kotłów grzewczych gazowych na kotły opalane biomasą sporządzony przez mgr inż. Jacka Joachmiaka;
 - 3.2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Dokumentacja projektowa, jest integralną częścią niniejszej SIWZ i jest to podstawowy dokument określający przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia **oferty częściowej**.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia **oferty wariantowej**.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia **zamówienia uzupełniającego**.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 8.1. rozpoczęcie – 01 czerwca 2011 roku,
 - 8.2. zakończenie – do 31 sierpnia 2011 roku.

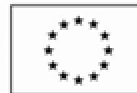
9. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót opracowanym przez wykonawcę robót i zaakceptowanym przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy zapewnieniu ciągłej dostawy c.w.u. z modernizowanej kotłowni do budynków mieszkalnych na Os. Zacisze w Trzciance.
11. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zapewnienia standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji projektowej określającej szczegółowo przedmiot zamówienia.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy mogą **wspólnie** ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku wykonawcy ustanawiają **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 6.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 6.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym:
 - 6.2.1. wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedną robotę o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto /jeden milion/ polegającą na modernizacji kotłowni;
 - 6.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:
 - 6.3.1. wykonawca dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy, posiadającym następujące kwalifikacje:



- a) posiada wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie niezbędnym do nadzorowania planowanych przez zamawiającego robót,
- b) jest członkiem odpowiedniej Izby Budowlanej;
- 6.3.2. wykonawca dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót budowlanych, posiadającym następujące kwalifikacje:
 - a) posiada wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej w zakresie niezbędnym do nadzorowania planowanych przez zamawiającego robót,
 - b) jest członkiem odpowiedniej Izby Budowlanej;
- 6.3.3. wykonawca dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym następujące kwalifikacje:
 - a) posiada wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie niezbędnym do nadzorowania planowanych przez zamawiającego robót,
 - b) jest członkiem odpowiedniej Izby Budowlanej;
- 6.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, w tym:
 - 6.4.1. wykonawca dysponuje środkami finansowymi w wysokości nie mniejszej niż 500.000 zł /pięćset tysięcy/,
 - 6.4.2. wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN.
- 7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.
- 8. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 8.1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - 8.2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
 - 8.3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 8.4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,



- 8.5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8.6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8.7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8.8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 8.9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 8.10. wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
- 8.11. wykonawców, którzy nie wnieśli wadium:
 - 8.11.1. do upływu terminu składania ofert,
 - 8.11.2. na przedłużony okres związania ofertą
 - 8.11.3. w terminie określonym przez zamawiającego, w sytuacji gdy wykonawcy zwrócono wadium a w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - 8.11.4. albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.



- 8.12. wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - 8.13. wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
11. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie dostarczonych przez wykonawców oświadczeń i dokumentów, według formuły „spełnia – nie spełnia”.

4. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków ubiegania się o zamówienie i brak podstaw wykluczenia.
2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:
 - 2.1. **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący załącznik do SIWZ,
 - 2.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania,
 - 2.3. dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa powyżej, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
 - 2.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - 2.5. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia /w zakresie kierowania robotami budowlanymi/, posiadają wymagane uprawnienia,
 - 2.6. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków



- finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2.7. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 2.8. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, sporządzone na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący załącznik do SIWZ,
 - 2.9. aktualny **odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych **oświadczenie** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
 - 2.10. aktualne **zaświadczenie** właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2.11. aktualne **zaświadczenie** właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2.12. aktualna **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2.13. aktualna **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
3. Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, to zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 4. Jeżeli wykonawca, wskazując spełnianie warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wykazujących brak podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy /dokumenty wymienione w punktach od 2.8 do 2.13 SIWZ/. Dokumenty takie składa także każdy wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli wykonawca, wskazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów, zamawiający wymaga przedłożenia informacji, o której mowa w punkcie 2.6 SIWZ, dotyczącej tych podmiotów.
6. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy lub złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
8. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.
9. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w punkcie 4 i 5 SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
11. Dokumenty podmiotów zagranicznych.
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej, przedkłada:
11.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 11.2. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w



postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

12. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest **wniesienie**, przed upływem terminu składania ofert, **wadium** w wysokości 30.000,00 zł /słownie złotych: trzydzieści tysięcy/.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zmianami/.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance NR 82-1020-3844-0000-1502-0007-0292 Na przelewie należy umieścić informację „**wadium – modernizacja kotłowni na Os. Zacisze w Trzciance**”. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę uznania rachunku zamawiającego.
4. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy zdeponować w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance , Os. Słowackiego 24.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.



8. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego, jeżeli:
 - 10.1. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 10.2. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 10.3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, na formularzu, lub w oparciu o formularz „Oferta”, stanowiący załącznik do SIWZ.
2. Ofertę należy napisać w sposób trwały, np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem.
3. **Do oferty należy załączyć:**
 - 3.1. wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty,
 - 3.2. pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3.3. pełnomocnictwo do podpisania oferty, w przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,
 - 3.4. wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom,
 - 3.5. kopia dowodu wniesienia wadium.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

5. Wszystkie strony oferty i oświadczenia oraz naniesione w nich poprawki muszą być podpisane przez wykonawcę lub osoby upoważnione czytelnie, lub przynajmniej raz – na pierwszej stronie - opisane pieczętą imienną i paraflowane a następne strony – paraflowane.
6. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie później niż w terminie składania ofert, zamieszczając klauzulę „Poufne”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy /firmy/ oraz adresu siedziby, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
7. Wszystkie strony oferty i załączników należy ponumerować i spiąć w sposób uniemożliwiający ich wypadanie.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca określi cenę brutto łącznie z podatkiem VAT/ za realizację całego przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej na druku, lub w oparciu o druk „Oferta”, stanowiący załącznik do SIWZ.
2. Cena oferty musi uwzględniać także wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia, zabezpieczenia i nadzoru placu budowy, tablic informacyjnych, itp. Koszty te należy w kalkulować w cenę oferty.
3. Ewentualne marże i opusty należy w kalkulować w cenę oferty.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** wynikające z ceny oferty.
5. Do oferty **nie należy załączać kosztorysów ofertowych**.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance , 64-980 Trzcianka, Os. Słowackiego 24 , do dnia 14.04.2011 roku, do godz. 10⁰⁰.
2. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej według poniższego wzoru:



Nazwa i adres
wykonawcy

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
Os. Słowackiego 24
64-980 Trzcianka

Modernizacja kotłowni na Os. Zacisze w Trzciance -
PRZETARG

OFERTA

NIE OTWIERAĆ PRZED 14.04.2011 r. godz. 10³⁰

i zabezpieczona przed otwarciem bez jej uszkodzenia /np. zalakowana/.

3. Każdy wykonawca składający ofertę otrzyma od zamawiającego potwierdzenie jej przyjęcia zawierające w szczególności datę i godzinę złożenia oferty.
4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed terminem składania ofert. Zmiana lub wycofanie powinny być przygotowane i oznaczone zgodnie z zasadami określonymi powyżej a koperta – w miejsce „OFERTA” - powinna być oznaczona odpowiednio hasłem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
6. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłużej jednak niż 60 dni.
8. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
10. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.



9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.04.2011 roku o godz. 10³⁰ w sali Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance , Os. Słowackiego 24.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa, którą powołuje Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance .
3. Oferty, które wpłynęły po wyznaczonym terminie nie będą otwierane i zostaną odesłane wykonawcy.
4. Przed otwarciem ofert Komisja sprawdzi i okaże obecnym stan ich zabezpieczenia.
5. Oferty otwierane będą w kolejności ich wpływu według następującego porządku:
 - 5.1. koperty oznaczone hasłem „WYCOFANIE” zostaną odczytane w pierwszej kolejności. Oferty wycofane nie będą otwierane.
 - 5.2. w drugiej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone hasłem „OFERTA”.
 - 5.3. jako ostatnie zostaną otwarte koperty oznaczone hasłem „ZMIANA”.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Podczas otwarcia ofert podane zostaną informacje o nazwach /firmach/ i adresach wykonawców a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną niezwłocznie przekazane wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

10. BADANIE OFERT.

1. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy i SIWZ.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
3. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści złożonej oferty, z zastrzeżeniem punktu poniżej.
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 4.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 4.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,



- 4.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 6.1. jest niezgodna z ustawą,
 - 6.2. jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - 6.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 6.4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 6.5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6.6. zawiera błędy w obliczaniu ceny,
 - 6.7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w punkcie 4.3,
 - 6.8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich procentowego znaczenia w skali 100 punktowej:

KRYTERIUM OCENY	ZNACZENIE	MAKSYMALNA LICZBA PUNKTÓW
CENA OFERTY (K)	100%	100

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionych w tabeli kryteriów zostanie dokonana według następującej zasady:

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych wykonawcy



C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu
 C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

3. Na podstawie kryteriów oceny ofert zamawiający będzie ocenił każdą spośród nieodrzuconych ofert i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o
 - 7.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę /firmę/, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy /firmy/, albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Informację taką zamawiający umieści także na własnej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie,
 - 7.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 7.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 7.4. terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY /ZNWU/.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana **zobowiązany jest do wniesienia** - przed podpisaniem umowy - **zabezpieczenia należytego wykonania umowy /ZNWU/** w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. ZNWU może być wnoszone w:
 - 3.1. pieniądzu,
 - 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3. gwarancjach bankowych,
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. ZNWU może być wnoszone w jednym lub kilku wymienionych formach, według wyboru wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet ZNWU.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance NR **82-1020-3844-0000-1502-0007-0292** – z dopiskiem „ZNWU – Modernizacja kotłowni na Os. Zacisze w Trzciance”. ZNWU wnoszone w pozostałych formach należy zdeponować w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, Os. Słowackiego 24.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zamawiający zwróci wykonawcy:
 - 7.1. 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - 7.2. 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

13. ZAWARCIE UMOWY.

1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie:
 - 1.1. nie krótszym niż 5 dni, licząc od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane faxem lub drogą elektroniczną,
 - 1.2. nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w inny sposób.

2. Umowa może zostać zawarta przed upływem terminów, o który mowa w punkcie 1, jeżeli:
 - 2.1. w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta,
 - 2.2. nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
3. Umowa zostanie zawarta w siedzibie zamawiającego.
4. Umowa wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Projekt umowy przygotuje zamawiający.
6. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
7. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi ZNWU, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
11. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest, nie później niż w przeddzień podpisania umowy, do przedłożenia „**Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót**” określającego zakres /z podziałem na główne elementy robót/ i wartość robót z podziałem na okresy tygodniowe. Harmonogram musi zawierać zaznaczenie daty rozpoczęcia i zakończenia każdego elementu robót/



14. PROJEKT UMOWY.

Umowa Nr .../..../2011

zawarta w dniu dd miesiąc 2011 roku w Trzciance, pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Trzciance, z siedzibą w Trzciance, Os. Słowackiego 24 64-980 Trzcianka, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Tadeusza Mańczaka - Prezesa,
Przemysława Gorczyńskiego - Z-cę Prezesa

a

.....,
zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

..... -,

o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego na „Modernizację lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance. Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasa w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance.

2. Integralnymi częściami umowy są:
specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 7 lutego 2011 roku – „Modernizacja lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasa w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance” stanowiąca

1) załącznik Nr 1 do umowy (SIWZ)



- 2) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy,
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik Nr 3 do umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Modernizacji lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.

Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasa w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance”.

2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013, pn. „Modernizacja lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance” i współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy, normatywami i obowiązującymi przepisami.

§ 4.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy przedmiotu umowy:

1.,
2.

2. Powierzenie innych, niż wymienione w ust. 1, robót Podwykonawcom może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację dotyczącą Podwykonawcy, którego zamierza skierować do wykonania robót nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem.

4. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu zakresu robót wraz z umową cesji wierzytelności.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót, przewidzianych wcześniej dla Podwykonawców, przez Wykonawcę pod warunkiem zmiany w tym zakresie umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i umowy cesji, jeżeli zostały zawarte.

§ 5.

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie nie później niż 01 czerwca 2011 roku. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Nie później niż do 31 sierpnia 2011 roku Kierownik Budowy zgłosi – wpisem w dziennik budowy – gotowość obiektu do odbioru końcowego. Warunkiem dokonania wpisu jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań i prób - niezbędnych do dokonania odbioru obiektu – z wynikiem pozytywnym.
3. Przedmiot umowy Wykonawca realizował będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

§ 6.

Wykonawca dokonywał będzie we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności z:

- 1) Zakładem Inżynierii Komunalnej w Trzciance,
- 2) Zakładem Energetycznym w Pile,
- 3) ewentualnie właścicielami terenów sąsiednich – w miarę potrzeb Wykonawcy,

§ 7.

1. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- 1) wykonania wszystkich badań i prób niezbędnych do dokonania odbioru obiektu,
- 2) opracowania dokumentacji powykonawczej w tym instrukcji obsługi i eksploatacji kotłowni,
- 3) zużycia wody i energii elektrycznej,



- 4) zabezpieczenia i stałego nadzoru placu budowy,
- 5) ubezpieczenia budowy i robót, o którym mowa w ust. 2 i 3,
- 6) uzgodnień, o których mowa w § 6.

2. Wykonawca ubezpieczył budowę i roboty od ryzyk budowlano – montażowych. Polisa obejmuje ubezpieczenie robót w wysokości 100% wynagrodzenia umownego wykonawcy na czas trwania przedmiotu umowy. Ubezpieczonym jest Zamawiający.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 2 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł brutto /słownie złotych:
...../.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

§ 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia robót dodatkowych, nieobjętych niniejszą umową, których wartość nie przekroczy 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 2, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Wykonawca podejmie się odpłatnie wykonania robót, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót, zastosowanie mają aktualne średnie ceny robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku „Informacyjny zestaw cen czynników produkcji budowlanej” publikowanym w wydawnictwie „ORGBUD-SERWIS” /Poznań/, z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Przystąpienie do wykonywania robót dodatkowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

- 1.** Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową. Fakturami częściowymi może zostać rozliczone co najwyżej 90 % wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.** Rozliczenie za częściowe wykonanie robót następować będzie fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę na podstawie protokołów częściowego odbioru robót - zgodnie z załącznikiem Nr 3 oraz zaawansowaniem robót - potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
- 3.** Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy przedpłaty na zakup kotłów.
- 4.** Faktury częściowe Wykonawca wystawiał będzie nie częściej niż 1 raz w miesiącu (począwszy od miesiąca czerwca 2011r).
- 5.** Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączane będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur. Zapłata należności dla Podwykonawców będzie dokonywana przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rzecz zgodnie z umową cesji wierzytelności.
- 6.** Należności wynikające z faktur częściowych Zamawiający przelewał będzie na konto Wykonawcy oraz Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem częściowego odbioru robót.
- 7.** Rozliczenie końcowe wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi fakturą końcową.
- 8.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z faktury końcowej w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zastosowanie mają postanowienia, o których mowa w ust. 5 i 6.
- 9.** Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 11.

- 1.** Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru – wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy – gotowość do odbioru końcowego i przekazuje mu kompletny operat kołaudacyjny. Inspektor Nadzoru po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia – zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Inspektora Nadzoru.
- 2.** Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
2. Przeglądy w okresie rękojmi przedmiotu umowy zwoływał będzie Zamawiający w odstępach rocznych od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego oraz w miarę potrzeb.

§ 13.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru - Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z jego obowiązków określonych w ust. 2.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) Pełny zakres czynności określonych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w odpowiednich przepisach ustawy Prawo budowlane.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy placu budowy.
 - 3) Współudział przy zatwierdzaniu harmonogramu robót przedłożonego przez Wykonawcę oraz jego aktualizacji w trakcie realizacji inwestycji.
 - 4) Sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót i potwierdzenie kwot do wypłaty.
 - 5) Kontrolowanie rozliczeń budowy i weryfikacja kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę.
 - 6) Ustalenie terminów narad koordynacyjnych z Wykonawcą przy współudziale Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów ze spraw omawianych na naradach i przesłanie powyższego do wszystkich uczestników narad.
 - 7) Sprawdzenie kompletności operatu kolaudacyjnego przekazanego przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
 - 8) Stwierdzenie gotowości inwestycji do odbioru końcowego.
 - 9) Udział w czynnościach odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, przekazanie Inwestorowi protokołów odbioru,

§ 14.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wydane przez
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót budowlanych w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wydane przez



3. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót elektrycznych w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wydane przez

§ 15.

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia /realizacja przedmiotu zamówienia z opóźnieniami w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego/ z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni – w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy, licząc od dnia pierwszego,
- 4) jeżeli roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał Podwykonawca, z pominięciem postanowień zawartych w § 4 – 5% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 4.

4. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
2. jeżeli, pomimo kary, o której mowa w ust. 2 pkt 4, w dalszym ciągu roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał Podwykonawca, z pominięciem postanowień zawartych w § 4,
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
4. ogłoszenia upadłość lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
5. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie jednego tygodnia, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 4. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.



6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.

§ 16.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
3. w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone.

2. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni,
2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 17.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł /słownie złotych:/ w formie

2. 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy. Pozostałe 30% w ciągu 14 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

3. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela 5 lat rekojmi.

§ 18.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.

§ 19.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik Nr 1 specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 07 lutego 2010r
„Modernizacja lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance.
Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasą w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance”
- Załącznik Nr 2 oferta Wykonawcy.
- Załącznik Nr 3 harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

§ 20.

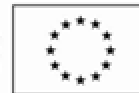
Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

15. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub mógł ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 3.1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3.3. odrzucenia oferty odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Kopię odwołania odwołujący przesyła zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł się on zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł się zapoznać z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faxu lub drogą elektroniczną.
7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 7.1. 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną,
 - 7.2. 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych /BZP/ lub SIWZ na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż wymienione w punkcie 7 i 8, wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.



10. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
11. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
12. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
13. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
14. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
15. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
16. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
17. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
 - 17.1. nie zawiera błędów formalnych,
 - 17.2. uiszczono wpis.
18. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

16. Druk OFERTA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu / fax.....

E-mail

OFERTA.

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Modernizację lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance. Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasą w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za cenę:

..... zł brutto /łącznie z podatkiem VAT/

Słownie:

2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do określenia ceny oferty i właściwego wykonania zamówienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

3. Oświadczamy, że podana przez nas cena oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w SIWZ.
5. Oświadczamy, że na wykonany przedmiot zamówienia, udzielamy 5 lat rękojmi.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczamy, że następujące roboty zrealizujemy przy udziale Podwykonawców:
 - a.,
 - b.
 - c.
9. Oświadczamy, że wszystkie stronice oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)



10. Załącznikami oferty są:

NAZWA ZAŁĄCZNIKA	NUMER STRONY

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

17. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu / fax.....

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **„Modernizację lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance. Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasą w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance”** - określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji warunków zamówienia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)



18. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu / fax.....

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Modernizacja lokalnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą w kotłowniach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance. Kotłownia grzewcza gazowa – wymiana kotłów gazowych na kotły opalane biomasą w kotłowni grzewczej dwufunkcyjnej zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr ewidencyjny 531/2 na Osiedlu Zacisze w Trzciance” na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)