

Dotyczy:

SIWZ Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Trzciance i Krzyżu Wlkp.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania odnośnie SIWZ do termomodernizacji budynków mieszkalnych w Trzciance i Krzyżu Wlkp.:

Pytanie 1:

W specyfikacji jest podana ilość m² docieplenia, która według mojego pomiaru jest inna, dotyczy wszystkich budynków części 3 i 4. Proszę o weryfikację i odpowiedź według jakich pomiarów wykonać kosztorys.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku wystąpienia różnic w ilości m² do docieplenia przy obliczaniu ceny ofertowej należy przyjąć faktyczną ilość m² konieczną do wykonania na danym zadaniu.

Pytanie 2:

Na budynku Mickiewicza 62 według mnie do remontu jest 6 szt. balkonów a w specyfikacji jest do remontu 4. Proszę o weryfikację i odpowiedź.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć 6 szt. balkonów do remontu.

Pytanie 3:

Czy sufity balkonowe oraz ścianki osłonowe nie przynależące do mieszkania wykonanie w siatce, tynku i malowanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy przewidzieć takie wykonanie.

Pytanie 4:

Czy na krawędziach balkonowych zamontować listwę kapinosową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zamontować.

Pytanie 5:

25-lecia 14 - czy ściany od podwórza i ścianie szczytowej (SĄSIADUJACA Z SZCZTEM 25-LECIA 13) będące zapleczem sklepów będą docieplanie ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć docieplenie wszystkich ścian za wyjątkiem ścian pawilonów w parterze, które należy przygotować i pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji.

Pytanie 6:

W SIWZ zawarto powierzchnię ociepleń poszczególnych budynków. Nie doliczono jednak powierzchni cokołów.

Czy tam gdzie wskazane jest ocieplenie cokołów należy je dodać do ogólnej powierzchni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy dodać.

Pytanie 7:

Czy w ogólnej powierzchni do ocieplenia są ujęte ościeża? Czy należy je doliczyć?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy doliczyć.

Pytanie 8:

Czy wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej może być wystawione na każdą odrębnie część zadania (czyli kwota wadium na daną część zadania każda na odrębnej gwarancji), czy może tylko ma być 1 wystawiona gwarancja obejmująca wszystkie dane części (czyli na kwotę zsumowaną za dane części), ka które Wykonawca chciałby startować?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej ma być wniesione na każdą część odrębnie.

Pytanie 9:

Ścianki z poliwęglanu dzielące balkony na budynku ul. 27 Stycznia 1-4 i ul. Grunwaldzka 21 będą koligowały z projektowanym dociepleniem. Czy będą zdemontowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ścianki z poliwęglanu należy zdemontować, dokonać niezbędnych przeróbek dostosowujących oraz ponownie zamontować.

Pytanie 10:

Czy przewiduje się docieplenie loggii nad lokalami usługowymi zlokalizowanymi w budynku ul. 27 Stycznia 1-4 i ul. Grunwaldzka 21?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć docieplenie poprzez wykonanie lekkiej wylewki pod płytki np. perlitowej.

Pytanie 11:

Czy można zrezygnować z izolacji wykonanej z folii PCV + warstwa dociskowa na loggiach - dotyczy budynku ul. Strażacka 1?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Należy wykonać zgodnie z projektem.

Z-CA PREZESA
ds. EKONOMICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
mgr Przemysław Gorczyński