

UCHWAŁA Nr .../2019

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance z dnia 23 września 2019r.

w sprawie:

zmian w „Regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance”.

Na podstawie § 66 ust. 2 pkt 16 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance podejmuje następującą Uchwałę:

§ 1

W regulaminie w sprawie zasad użytkowania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance wprowadza się następujące zmiany:

1) po §32 wprowadza się §32a:

„§ 32a. W przypadku gdy użytkownik lokalu nie wyraził zgody na wymianę bądź naprawę układu regulacyjno-pomiarowego lub jego części, a także gdy nie udostępnił lokalu w sposób umożliwiający wymianę bądź naprawę, koszty centralnego ogrzewania dla tego lokalu ustala się w wysokości równej najwyższym kosztom jednostkowym (stałym i zmiennym) zużycia ciepła w lokalu mieszkalnym lub użytkowym w danym budynku lub zespole budynków wyposażonym w układ regulacyjno-pomiarowy, w rozliczanym sezonie grzewczym.

W sytuacji, gdy użytkownik lokalu w terminie późniejszym od wyznaczonego przez Spółdzielnię wyrazi zgodę lub udostępni lokal w celu wymiany bądź naprawy układu regulacyjno-pomiarowego lub jego części, ponosi faktyczne koszty związane z wykonaniem tej usługi.”

§ 2

- 1) Wykonanie uchwały Rada powierza Zarządowi Spółdzielni.
- 2) Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało.....osób

Za Uchwałą głosowało.....osób

Przeciw Uchwale głosowało.....osób

Sekretarz Rady

Przewodniczący Rady