

**PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

zawarta w dniu .....r., w Trzciance pomiędzy:

1. Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Trzciance, os. Słowackiego 24 64-980 Trzcianka, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000154590, reprezentowaną przez:
  - Tadeusza Mańczaka - Prezes Zarządu
  - Przemysław Gorceżyńskiego - Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w treści umowy Sprzedającym, a

2. Panią ....., córką ..... legitymującą się dowodem osobistym wydanym przez ..... nr ....., PESEL ....., NIP ..... zamieszkałą w ..... kod: ....., na / przy ..... oraz Panem ....., synem ..... legitymującym się dowodem osobistym wydanym przez ..... nr ....., PESEL ....., NIP ..... zamieszkałym w ..... kod: ....., na / przy ..... zwanymi dalej **Kupującym**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw ..... Nieruchomość gruntową położona jest na ..... w Trzciance.
2. Nieruchomość gruntowa obejmująca ww. działkę objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XII/137/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 sierpnia 1999r., ogłoszona w Dz. U. Wojewody Wielkopolskiego nr 79 z dnia 10 listopada 1999r., poz. 1522.
3. Sprzedający oświadcza, iż przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

**§ 2.**

1. Strony zobowiązują się do zawarcia w formie aktu notarialnego, właściwej umowy sprzedaży prawa wymienionego w § 1 ust. 1 w terminie do dnia ..... 2012r.
2. Cena powierzchni działki wynosi ..... zł brutto (słownie: .....).

**§ 3.**

1. Na poczet ceny określonej w § 2 ust. 2 umowy, Kupujący zapłaci Sprzedającemu zadatek w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....) w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy. Pozostałą cenę sprzedaży Kupujący wpłaci na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku PKO BP S.A. **48 1020 3844 0000 1702 0006 8866** najpóźniej do dnia ..... 2012r.
2. W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedającego, Sprzedający zwróci Kupującemu zadatek w podwójnej wysokości.
3. W razie niewykonania umowy przez Kupującego zadatek przepada na rzecz Sprzedającego.

**§ 4.**

W przypadku powstania lub ujawnienia się istnienia jakiegokolwiek obciążenia zbywanego prawa, po zawarciu umowy, Sprzedający zobowiązuje się je niezwłocznie uregulować.

**§ 5.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 6.**

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

.....

Sprzedający

.....

Kupujący